

# ZMLUVA O DIELO

## č. 12/2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok 1 Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ :

Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor  
Osoba poverená preberaním diela: Ing. Ján Bogda  
IČO : 00331996  
DIČ : 2020773590  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA, a.s.  
Číslo účtu: 4241365009/5600  
IBAN: SK94 5600 0000 0042 4136 5009  
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov: **Skanska SK a.s.**  
sídlo: Krajná 29, 821 04 Bratislava  
Štatutárny orgán predstavenstvo  
v zastúpení : Mgr. Magdaléna Dobišová, predseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Potoč, riaditeľ Závodu Cesty, mosty SK,  
na základe poverenia č.P/1628/2014  
IČO: 31 611 788  
DIČ: 2020478955  
IČ DPH: SK2020478955  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu (EUR): 2005730001/8130  
IBAN: SK75 8130 0000 0020 0573 0001  
BIC (SWIFT): CITISKBA  
Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vl.č.: 5012/B  
Realizačný závod: závod Cesty, mosty SK - oblasť Východ  
Alejová 2, 040 11 Košice  
Kontakt: tel.055/6255 432, mobil: +421 914 325 141

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok 2 Podklady pre uzatvorenie zmluvy

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 15.7.2014, ktorá je výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác zverejnenú vo Vestníku č. 118/2014 zo dňa 19.6.2014 pod č. 11554 – WYP.
- 2.2 Názov zákazky: „**Trebišov – Úprava križovatky pri gymnáziu I. etapa**“.

### Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela.
- 3.2 Dielom sa rozumie **Trebišov - úprava križovatky pri gymnáziu I. etapa**, ktorá pozostáva zo stavebných prác vykonaných na ulici Komenského - SNP, medziblokovom priestore na sídlisku Námestie mieru na pozemkoch parc. č. 4422, 2048/1, 2040/1, 2040/2, 2013/2 v katastrálnom území Trebišov podrobne obsiahnutých v projektovej dokumentácii. Podrobnejší opis je uvedený aj v súťažných podkladoch.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo v súlade s touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.
- 3.4 Úprava križovatky pri gymnáziu zahŕňa:

- a) výstavbu samostatného zastávkového pruhu pre autobusy dĺžky 35,34 m a samostatného pruhu pre krátkodobé zastavenie pre výstup dl. 31,57 m pred križovatkou J. A. Komenského – SNP – P. Jilemnického – Námestie mieru v smere juh – sever v súlade so spracovanou štúdiou a rekonštrukciu chodníka pre peších v dĺžke 76,04 m v úseku budova lekárne – križovatka s miestnou komunikáciou južne od bytového domu č. 809,
- b) rekonštrukciu asfaltobetónového krytu na prístupovej komunikácii k bytovým domom č. 802, 809 s obnovením napojenia tejto komunikácie na komunikáciu, ktorá sa nachádza južne od bytového domu č. 809, vybudovaním úvratového otočiska a 4 parkovacích miest,
- c) rekonštrukciu asfaltobetónového krytu na miestnej komunikácii medzi bytovým domom č. 888 a budovou Správy katastra a SPF, jej prepojenie na parkovisko pred budovou Správy katastra a SPF a vybudovanie dvoch parkovísk s kolmými stáťami so 7 parkovacími miestami.

Zoznam objektov:

- SO 02 – Spevnené plochy medzi obytnými domami**  
**SO 03 – Prekládka a rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia**  
**SO 04 – Prekládka NN rozvodov**  
**SO 05 – Ochrana telefónnych rozvodov**  
**SO 06 – Ochrana VN káblov.**

- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite.
- 3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

### Článok 4 Termín plnenia

- 4.1 Termín ukončenia a odovzdania diela: **do 3 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy.**

### Článok 5 Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku 3 tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 15.7.2014 a je takáto:

**Cena diela bez DPH: 99 966,50 EUR**  
**DPH (20 %): 19 993,30 EUR**  
**Cena diela s DPH: 119 959,80 EUR**

- 5.3 Dohodnutá cena je **maximálna**. Zmena ceny smerom dole je prípustná kedykoľvek.
- 5.4 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela vrátane predloženia **porealizačného zamerania** spevnených plôch vo forme geometrického plánu v troch vyhotoveniach a v digitálnej podobe.

- 5.5 K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.

## Článok 6

### Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

- 6.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odovzdaní diela a jeho prevzatí osobou poverenou preberaním diela.
- 6.2 Súpis vykonaných prác a dodávok je podkladom pre vystavenie faktúry.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 6.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní.
- 6.5 Prílohou faktúry bude Zápis o odovzdaní a prevzatí diela a Súpis vykonaných prác a dodávok.

## Článok 7

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá jeho účelu užívania.
- 7.2 Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záruka je stanovená na obdobie 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.3 Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odo dňa uvedeného v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela a stanovuje sa na **24 mesiacov**.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za odstránenie skrytých vád na diele vzniknutých počas plynutia záručnej doby a zaväzuje sa tieto vady odstrániť na písomnú výzvu objednávateľa v čase a spôsobom dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Lehota na odstránenie vád sa stanovuje na 3 dni odo dňa oznámenia objednávateľom, v prípade havarijného stavu bezodkladne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.6 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela.
- 7.7 Za prípad neplnenia povinností zhotoviteľa sa považuje aj:
- vyhlásenie konkurzu resp. likvidácie zhotoviteľa,
  - výskyt opakovaných skrytých vád,
  - neopraviteľné vady,
  - nenastúpenie na odstraňovanie vád v dohodnutom termíne.
- 7.8 V prípade zistenia neopraviteľných vád vzniknutých počas záručnej doby sa zhotoviteľ a objednávateľ vzájomne dohodnú na spôsobe ich odstránenia. V prípade, že nedôjde k vzájomnej dohode, budú zmluvné strany postupovať podľa Článku 11. tejto zmluvy.

## Článok 8

### Podmienky vykonania diela, dokumentovanie kvality diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť,
  - vyzve osobu poverenú preberaním diela objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú nedostupnými 3 pracovné dni vopred,
  - bude viesť stavebný denník,
  - materiály a dodávky použité na stavbe budú vyhovovať platným predpisom a normám.
- 8.2 Dielo bude odovzdané riadne a v dohodnutom rozsahu, na základe oznámenia, výzvy zhotoviteľa minimálne 3 pracovné dni pred ukončením prác v dohodnutom termíne písomnou formou doručenou objednávateľovi.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri ukladaní asfaltobetónovej vrstvy bude realizovať tak, aby boli dokončené súvisle celé plochy komunikačných celkov, t. j. že pracovné škáry (pri prerušení prác) budú robené v takých miestach, kde sa nenaruší spájaním asfaltobetónu celistvý a estetický vzhľad týchto komunikačných plôch. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie znečistených komunikácií do ukončenia a odovzdania diela v dohodnutom termíne.
- 8.4 K odovzdaniu a prevzatíu diela je potrebné dokladovať dokumentáciu so súpisom vykonaných prác a v prípade novovytvorených plôch aj porealizačného zamerania spevnených plôch vo forme geometrického plánu v troch vyhotoveniach a v digitálnej podobe, ktoré sú podmieňujúce pre

začatie preberacieho konania. Náklady so zabezpečením tejto dokumentácie znáša zhotoviteľ, ako aj náklady spojené so zabezpečením funkčných skúšok potrebných pre preukázanie užívania schopnosti diela.

- 8.5 K prechodu vlastníctva diela a nebezpečenstva škody na ňom prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po odovzdaní a prevzatí diela.

### **Článok 9**

#### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 9.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v čase dohodnutom v tejto zmluve príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej čiastky za vykonané práce za každý deň omeškania.
- 9.3 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto zmluvou, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z celkovej sumy vyfakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

### **Článok 10**

#### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu**

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať objednávateľ.
- 10.2 Pri zmenách rozsahu prác, ktoré majú vplyv na úpravu ceny diela sa zmluvné strany budú správať nasledovne:
- predmetnú skutočnosť vyznačí zhotoviteľ do stavebného denníka a to: dôvod vzniku, požiadanie o vyjadrenie objednávateľa do 3 pracovných dní od záznamu,
  - osoba poverená preberaním diela upozorní štatutárny orgán zhotoviteľa a do 3 pracovných dní na základe prerokovania vykoná zápis do stavebného denníka so stanoviskom objednávateľa,
  - ak z vecného hľadiska objednávateľ túto skutočnosť uzná, stavebný dozor tento zápis vyznačí v stavebnom denníku ako navyše práca, alebo zmena stavby a overí ho podpisom ako osoba poverená štatutárnym orgánom objednávateľa,
  - na základe takto vyznačeného zápisu v denníku je zhotoviteľ povinný do 5 dní od vyznačenia zápisu predložiť ocenenie ako súčasť návrhu na dodatok k zmluve,
  - toto overenie posúdi osoba poverená preberaním diela a k návrhu dodatku k zmluve o dielo sa objednávateľ zaväzuje písomne vyjadriť v lehote do 15 dní od jeho doručenia zhotoviteľom,
  - dodatky sa budú uzatvárať na základe písomného stanoviska objednávateľa,
  - ak sa jedná o podstatné zmeny, plnenie predmetu zo strany zhotoviteľa nie je z tohto dôvodu v omeškaní.
- 10.3 Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný odstrániť práce vykonané v rozpore s dohodnutým rozsahom prác.
- 10.4 Ak zhotoviteľ svojím počínaním pri realizácii prác zapríčinil úraz akejkoľvek osoby resp. škodu na nehnuteľnosti a majetku iných osôb a organizácií v záujmovom území predmetu zmluvy je povinný bezodkladne túto škodu odstrániť a znášať všetky prípadné finančné nároky poškodenej strany.

### **Článok 11**

#### **Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov**

- 11.1 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania sa s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.

- 11.2 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

**Článok 12**  
**Záverečné ustanovenia, vyššia moc**

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 12.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Článku 3. tejto zmluvy.
- 12.6 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.7 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.8 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 12.9 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

V Trebišove, dňa .....**7. 08. 2014**.....

V Bratislave, dňa .....**6. 8. 2014**.....

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Mesto Trebišov

Skanska SK a.s.



.....  
Ing. Marián Kolesár  
primátor




.....  
Mgr. Magdaléna Dobišová  
predseda predstavenstva



.....  
Ing. Miroslav Potoč  
riaditeľ Závodu Cesty, mosty SK  
na základe poverenia č.P/1628/2014