

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve z 22.6.2009 uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Trebišov

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor

IČO: 331996

Nájomca:

Rastislav Német R-trans

sídlo: Okružná 371, 076 64 Z. Teplica

zastúpená: Rastislav Német

IČO: 33 868 484

Z dôvodu uplynutia dohodnutej doby nájmu, ako aj úpravy dohodnutej výšky nájmu sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve o nájme pozemkov z 22.6.2009 (ďalej len zmluva):

Článok 2 Predmet dodatku

2.1 Ods. 3.1 zmluvy znie:

Prenajíateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2.1 zmluvy na dobu **neurčitú s platnosťou od 22.6.2014.**

2.2 Ods. 4.1 zmluvy znie:

Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vymedzeného v ods. 2.1 zmluvy v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 170/2012, ktorými sa v prílohách č. 1 a 2 stanovuje výška nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území mesta Trebišov a cenová mapa, ktorou sa určujú minimálne ceny pozemkov. Odplata predstavuje 30% z ceny stanovenej cenovou mapou za m²/rok, t.j. 30% zo 70 €/m²/rok (ulica SNP na juh od Vrátnej ulice), čo v prepočte na celý predmet nájmu predstavuje sumu **262,50 €/rok**, polročne **131,25 €, slovom jedenstotridsaťjeden eur a dvadsaťpäť centov.**

2.3 Ods. 4.5 zmluvy znie:

Nájomca prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov, schválenými Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 170/2012 a bez výhrad súhlasí s tým, že v prípade zmeny výšky nájomného v dôsledku zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov, alebo iného záväzného predpisu, schváleného mestským zastupiteľstvom, ktorým sa upraví výška nájomného na území mesta Trebišov, aby sa táto zmena výšky nájomného vykonala na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi, v ktorom bude uvedená výška nájomného, účinnosť zmeny a odkaz na záväzný predpis a to všetko bez toho, aby zmluvné strany uzatvárali písomný dodatok k tejto zmluve.

2.4 Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

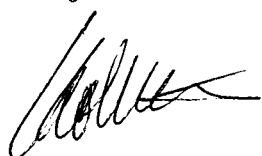
Článok 3 Záverečné ustanovenia

3.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom 22.6.2014 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

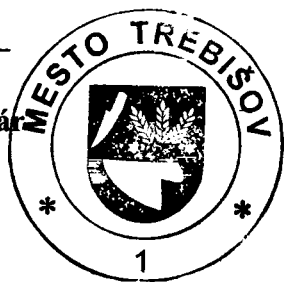
3.3 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove dňa 15.8.2014

Prenajíateľ:

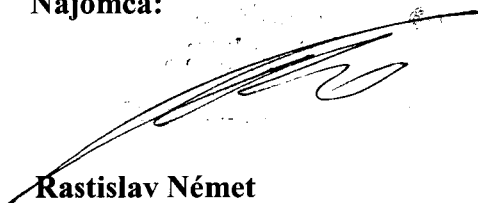


Ing. Marián Kolesár
primátor



V Trebišove dňa 15.8.2014

Nájomca:



Rastislav Német