

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Zamieňajúci č. 1: Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: 1585201151/0200
IBAN: SK73 02 0000 0000 1585201151
BIC: SUBASKBX

d'alej iba "Zamieňajúci č. 1"

a

Zamieňajúci č. 2: Meno a priezvisko: **Igor Gojdič, rod. Gojdič**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manželka Mgr. Mária Gojdičová
rod. Tóthová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Agátová 2613/57, 075 01 Trebišov

d'alej iba " Zamieňajúci č. 2"

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Zamieňajúci č. 1 sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v k. ú. Trebišov na LV č. 4170 a to pozemkov registra CKN s parc. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m² a parc. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7001 m².
- 1.2 Zamieňajúci č. 2 sa osvedčili, že sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej v k. ú. Trebišov vedených na LV č. 4626 a to pozemku registra CKN s parc. č. 3966/444 zastavané plochy a nádvoría o výmere 100 m².
- 1.3 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností na účely čoho bol vyhotovený geometrický plán č. 36587656 - 30/2014 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 3966/774 vyhotovený dňa 6.8.2014 spoločnosťou LUPO - GEO s. r. o. Trebišov, úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 12.8.2014 pod č. G1-244/14 nasledovne:

Zamieňajúci č.1 zamieňa novovytvorený pozemok registra CKN parc. č. 3966/774 zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m², ktorý bol vytvorený z pôvodných parc. č. 3966/421 a 3966/422 a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na Zamieňajúcich č. 2 výmenou za pozemok registra CKN parc. č. 3966/444 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m².

Zamieňajúci č. 2 zamieňajú pozemok registra CKN parc. č. 3966/444 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na Zamieňajúceho č. 1 výmenou za novovytvorený pozemok registra CKN parc. č. 3966/774 zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m², ktorý bol vytvorený z pôvodných parc. č. 3966/421 a 3966/422.

- 1.4 Zamieňajúci č. 1 sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra CKN parc. č. 3966/444 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² a Zamieňajúci č. 2 sa stanú bezpodielovými vlastníkmi pozemku parc. č. 3966/774 zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m².
- 1.5 Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta zámenou schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 25.6.2014, Uznesením č. 59/2014.

Článok 2

Finančné vyrovnanie

- 2.1 Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním v hodnote **1840 € bez DPH (slovom tisícosemstoštyridsať eur)**, ktoré je určené z rozdielu výmery zamieňaných pozemkov v zmysle Koncepčného zámeru - Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dlhodobu užívaných inými osobami schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 24.4.2013 Uznesením č. 41/2013 za zvýhodnenú cenu za 1 m² - 20% z ceny pozemkov určenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (cenová mapa, ulica Agátová - 50 Eur/ m², t.j. 10 Eur/m²).
- 2.2 Zamieňajúci č. 2 sa zaväzujú uhradiť hodnotu finančného vyrovnania uvedenú v ods.2.1 tejto zmluvy na účet Zamieňajúceho č.1, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po podpise tejto zámennej zmluvy. V prípade nezaplatenia hodnoty finančného vyrovnania v plnej výške Zamieňajúcim č. 2 v dojednanom termíne si Zamieňajúci č. 1 vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove.
- 2.3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 2.5 V prípade omeškania úhrady sa Zamieňajúci č. 2 zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Vyhlásenia a povinnosti zamieňajúcich

- 3.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností uvádzaných v Článku 1 s finančným vyrovnaním podľa Článku 2 ods. 2.1.
- 3.2 Účastníci tejto zmluvy si nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 ods. 1.3 tejto zmluvy zamieňajú v stave v akom sa ku dňu spísania tejto zmluvy v prírode nachádzajú a sú im známe vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.
- 3.3 Účastníci prehlasujú, že si uvedené nehnuteľnosti zamieňajú bez tiarch, záväzkov a vecných bremien.
- 3.4 Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú, že v prípade existencie inžinierskych sietí na zamieňanom pozemku sú povinní strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožniť vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 3.5 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1 Zamieňajúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálny odbor.
- 3.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z tejto zámennej zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 4.2 Zamieňajúci č. 2 dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinovej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
- 4.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho č. 1 ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálny odbor.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne Zamieňajúci č. 1 bez zbytočného odkladu po tom, čo bude hodnota finančného vyrovnania v plnej výške uhradená Zamieňajúcemu č. 1, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradia Zamieňajúci č.2.
- 4.6 Zámenná zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva dostane Zamieňajúci č. 1, dva rovnopisy Zamieňajúci č. 2 a dva rovnopisy sa priložia sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor.

V Trebišove, dňa -4. 09. 2014

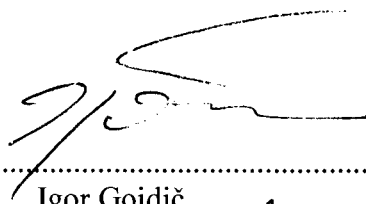
V Trebišove, dňa -4. 09. 2014

Zamieňajúci č. 1:

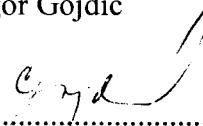
Zamieňajúci č. 2:



Ing. Marián Kolesár *
primátor



Igor Gojdič



Mgr. Mária Gojdičová