

678/89/2014/IÚ

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve pre stavbu:

„Trebišov – Milhostov kanalizácia“

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., Rooseveltova 10,
Číslo účtu : 6626417008/1111 040 01 Košice
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len budúci kupujúci)

2. Predávajúci: **Mesto Trebišov**
M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpená: Ing. Marián Kolesár - primátor
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Číslo účtu: 1585201151/0200
IČO: 331 996, IBAN: SK7302000000001585201151
DIČ: 2020773590
(ďalej len budúci predávajúci)

V nadväznosti na Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 679/90/2014/IÚ zo dňa 8.08.2014 uzatvorenú medzi Mestom Trebišov a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. si zmluvné strany dohodli podmienky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci Mesto Trebišov bude výlučným vlastníkom verejnej kanalizácie zrealizovanej v rámci projektu: „**Trebišov – Milhostov kanalizácia**“

Uvedený projekt „**Trebišov – Milhostov kanalizácia**“, je vybudovaný v súlade s vydaným stavebným povolením a to: Obvodným úradom životného prostredia Trebišov pod č. 2009/00533 zo dňa 19.5.2009 resp. v súlade s prípadnými zmenami stavebného povolenia.

Rozsah predmetu budúcej kúpnej zmluvy:

SO 1301 – Stoková sieť o dĺžke 3072m

SO 1302 – Kanalizačné prípojky o priemernej dĺžke 8m v počte 190ks

SO 1303 – Čerpacie stanice ČS 1, ČS 2, ČS 3

SO 1304 – Výtlačné potrubie o dĺžke 3455m

SO 1305 – NN prípojka k ČS a prevádzkové súbory

PS 1301- Technologické zariadenia čerpacích staníc

ČPS 1301.1 – Strojnotechnologické zariadenie

Pozemky, resp. trvalé zábery k pozemkov pre vyššie uvedené stavebné objekty pre prípad, že budú vo vlastníctve budúceho predávajúceho.

2. Budúci predávajúci sa na základe tejto zmluvy zaväzuje v určenej dobe a za podmienok stanovených v tejto zmluve uzavrieť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu na predmet kúpy uvedený v Článku I. bodu 1. tejto zmluvy. Presný rozsah predmetu kúpy bude bližšie špecifikovaný v porealizačnom zameraní a príslušných kolaudačných rozhodnutiach.

Článok II. Kúpna cena

1. Budúci predávajúci predáva a budúci kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,- € bez DPH**, slovom: Jedno euro.
2. K uzatvoreniu tejto zmluvy (na predmetný rozsah v zmysle Článku I. bod 1.) udelilo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznesením č. 64/2014 zo dňa 25.6.2014, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Termíny

1. **Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu** v zmysle Článku I. a Článku II. tejto zmluvy **do 90 dní od uplynutia obdobia viazanosti**. Obdobím viazanosti pre účely tejto zmluvy sa rozumie obdobie piatich rokov, ktoré začína prvým dňom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby verejnej kanalizácie podľa Článku I. bod 1. (vrátane rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby) príslušným orgánom.
2. **Obdobie viazanosti** podľa predchádzajúceho bodu **vyplýva zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 086/1.2MP/2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.1.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 4.3.2014** (predpokladaný termín 12/2019 najneskôr v roku 2020).

Článok IV. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Budúci predávajúci po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami resp. po nadobudnutí jej vecnoprávných účinkov odovzdá zápisnične budúcemu kupujúcemu predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1. Záznam o odovzdaní a prevzatí povereným zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov bude pokladom pre fakturáciu.
2. Predmet kúpy bude k termínu uzatvorenia kúpnej zmluvy majetkoprávne vysporiadaný, najmä vo forme vecných bremien (a v prípade čerpacích staníc vlastníckym právom resp. vecnými bremenami pre pozemky, na ktorých sa budú čerpacie stanice nachádzať vrátane ochranných pásiem a prístupovej cesty). Návrh na vklad na Okresný úrad Trebišov, odbor katastrálny podá budúci kupujúci po uzatvorení kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatí budúci kupujúci.
3. Budúci predávajúci Mesto Trebišov odovzdá budúcemu kupujúcemu VVS a.s. Košice k termínu odovzdania skolaudovaného diela do výkonu správy zástupcom VVS a.s. Trebišov nasledovné doklady:
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela 1x
 - porealizačné zameranie stavby (aj v digitálnej forme)
 - zápisnice z preberacích konaní
 - prevádzkový poriadok stavby
 - kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v origináloch alebo overených kópiach
 - atesty zabudovaných materiálov
 - zápisy o vykonaní tlakových skúšok
 - doklady o majetkovo-právnom vysporiadaní (zapísané VB a LV trvalých záberov)

**Článok V.
Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch z ktorej každý účastník zmluvy si prevezme po dve vyhotovenia tejto zmluvy.

V Trebišove, dňa: 11.7.2014

V Košiciach, dňa: - 8 -08- 2014

**Za budúceho
predávajúceho:**


Ing. Marián KOLESÁR
primátor



**Za budúceho
kupujúceho:**


Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva


Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva

Výkonná rada spoločnosti
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 33570460 IČ DPH: SK2020063518