

KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: 1585201151/0200
IBAN: SK73 02 0000 0000 1585201151
BIC: SUBASKBX

d'alej iba "predávajúci"

a

Kupujúcimi: Meno a priezvisko: **Martin Sabo** rod. Sabo
Dátum narodenia: 16.1.1978
Rodné číslo: 780116/9596
Adresa : Stredná 2601/5, 075 01 Trebišov

Meno a priezvisko: **Ing. Koloman Kačinetz**, rod. Kačinetz
Dátum narodenia: 16.4.1960
Rodné číslo: 600416/7235
Adresa : Stredná 2653/3, 075 01 Trebišov

d'alej iba "kupujúci "

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4170 v k. ú. Trebišov a to pozemku registra C KN p. č. 1654/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8489 m² v podiele 1/1.
- 1.2 Predmetom prevodu sú parcela registra C KN **parcelné č. 1654/103 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 1654/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8489 m² na základe geometrického plánu č. 36587656-45/2014 – 11/2014 úradne overeného dňa 2.10.2014 pod č. G1-301/14 v **prospech kupujúceho Martin Sabo**, Stredná 2601/5, 075 01 Trebišov.

- 1.3 Predmetom prevodu sú parcela registra C KN **parcelné č. 1654/104 zastavané plochy a nádvoría o výmere 62 m²**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 1654/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8489 m² na základe geometrického plánu č. 36587656-45/2014 – 11/2014 úradne overeného dňa 2.10.2014 pod č. G1-301/14 **v prospech kupujúceho Ing. Koloman Kačinetz**, Stredná 2653/3, 075 01 Trebišov.
- 1.4 Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 24.9.2014, Uznesením č. 85/2014.

Článok 2 Cena nehnuteľností

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove Uznesením č. 85/2014 zo dňa 24.9.2014, v zmysle Koncepčného zámeru – Majetkoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobu užívaných inými osobami za zvýhodnenú cenu za 1 m² – 20 % z ceny pozemkov určenej podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (cenová mapa ul. Stredná kategória C – 50 €/m²) a to vo **výške 10 €/m² bez DPH**.
- 2.2 Celková výška kúpnej ceny pre jednotlivých kupujúcich je nasledovná:
- Martin Sabo - **440 € bez DPH (slovom štyristoštyridsať eur)**
 - Ing. Koloman Kačinetz - **620 € bez DPH (slovom šesťstodvadsať eur)**
- 2.3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 2.5 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove.
- 2.6 V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 3 Vyhlásenia a povinnosti predávajúceho a kupujúcich

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

- 3.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetné predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnou ťarchou, nie sú na nich zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená.
- 3.3 Predávajúci vyhlásil, že oznámil kupujúcim všetky jemu známe vlastnosti predávaných nehnuteľností.
- 3.4 Kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľností pri osobnej prehliadke a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy dobre poznajú.
- 3.5 Kupujúci vyhlasujú, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávaných pozemkoch sú povinní strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožnia vstup na predávané pozemky za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 3.6 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálny odbor.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 5.2 Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinovej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
- 5.3 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálny odbor.
- 5.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.**

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.


5.6 Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každý kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor.

V Trebišove, dňa 9. 10. 2014

V Trebišove, dňa 9. 10. 2014

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Ing. Marián Kolesár
primátor




.....
Martin Sabo


.....
Ing. Koloman Kačinetz