

# ZMLUVA O DIELO

## č. 17/2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok 1

#### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ :

Názov:	<b>Mesto Trebišov</b>
Sídlo :	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán:	Ing. Marián Kolesár - primátor
Osoba poverená preberaním diela:	Ing. Ján Bogda
IČO :	00331996
DIČ :	2020773590
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	7028663/5200
IBAN:	SK60 5200 0000 0000 0702 8663
BIC:	OTPVSKBX

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov:	Obnova s.r.o.
Sídlo :	Andreja Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica
Štatutárny orgán:	Mgr. Michal Hrčka, konateľ
Kontaktná osoba:	Mgr. Michal Hrčka
Telefónny kontakt:	0907 344 743
IČO:	36820652
DIČ:	SK2022437571
IČ DPH:	2022437571
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
Číslo účtu:	1435708002/5600
IBAN:	SK0856000000001435708002
BIC:	KOMASK2X

Obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 16829/S

Interné číslo zmluvy:	1450
-----------------------	------

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Článok 2**

### **Podklady pre uzatvorenie zmluvy**

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 7.10.2014, ktorá je výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre zákazku podľa § 9 ods. 9 na uskutočnenie stavebných prác.
- 2.2 Názov zákazky: „**Hrad Parič – záchrana torza hradného múru**“.

## **Článok 3**

### **Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela.
- 3.2 Dielom sa rozumie záchrana torza hradného múru, ktorá zahŕňa stavebné práce uvedené vo výkaze výmer.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo v súlade s touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.
- 3.4 Miestom dodania je Mestský park Trebišov – hrad Parič.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite.
- 3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje:
  - poskytnúť potrebnú súčinnosť pri realizácii diela,
  - poskytnúť v dostatočnej miere podklady pre zhotovenie diela,
  - poskytnúť zhotoviteľovi ďalšie doplnkové informácie o nových podstatných a zvláštnych okolnostiach a požiadavkách,
  - zabezpečiť všetky potrebné povolenia k realizácii diela od dotknutých úradov a orgánov, ktoré nemá podľa tejto zmluvy zabezpečiť zhotoviteľ,
  - zabezpečiť zhotoviteľovi pripojenie k elektrickej energii a k vodnému zdroju,
  - zabezpečiť zhotoviteľovi vhodné skladové priestory počas realizácie diela,
  - zabezpečiť zhotoviteľovi a jeho pracovníkom ubytovanie,
  - zabezpečiť zhotoviteľovi dovoz tehál pre konzervačné práce – nie sú v rozpočte,
  - ukončiť súvisiace: stavebné a iné práce (zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za poškodenia vyplývajúce zo súvisiacich nedostatočných alebo nedokončených prác),

## **Článok 4 Termín plnenia**

- 4.1 Termín ukončenia a odovzdania diela:
- 4.1.1 Dolícovanie múru a fixácia vonkajšieho líca, premurovanie a zatrávenie koruny, stabilizácia bočných častí v hodnote 17 664 € s DPH do 15.12.2014

## **Článok 5 Cena diela**

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku 3 tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 7.10.2014 a je takáto:

Cena diela bez DPH:	14 720 EUR
DPH (20 %):	2 944 EUR
Cena diela s DPH:	17 664 EUR

- 5.3 Dohodnutá cena je maximálna. Zmena ceny smerom dole je prípustná kedykoľvek.
- 5.4 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela.
- 5.5 K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.6 Termín ukončenia stavebných prác sa presúva vplyvom nepriaznivého počasia a vplyvom nepredpokladaných skutočností a prác navyše pri výkone diela o dobu trvania nepriaznivosti počasia pre predmetné práce a nepredpokladaných skutočností.

## **Článok 6 Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odovzdaní diela a jeho prevzatí osobou poverenou objednávateľom na preberanie diela.
- 6.2 Súpis vykonaných prác a dodávok je podkladom pre vystavenie faktúry.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 6.4 Splatnosť faktúry je do 14 dní.
- 6.5 Prílohou faktúry bude Zápis o odovzdaní a prevzatí diela a Súpis vykonaných prác a dodávok.
- 6.6 Objedávateľ od zhotoviteľa prevezme dodávku aj v prípade existujúcich drobných nedorobkov a väd, pričom sa tieto vyšpecifikujú v odovzdávacom protokole aj s termínom nápravy či dopracovania.

## Článok 7

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá jeho účelu užívania.
- 7.2 Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záruka je stanovená na obdobie 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.3 Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odo dňa uvedeného v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela a stanovuje sa na 60 mesiacov.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za odstránenie skrytých vád na diele vzniknutých počas plynutia záručnej doby a zaväzuje sa tieto vady odstrániť na písomnú výzvu objednávateľa v čase a spôsobom dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Lehota na odstránenie vád sa stanovuje na 3 dni odo dňa oznámenia objednávateľom, v prípade havarijného stavu bezodkladne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.6 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela.
- 7.7 Za prípad neplnenia povinností zhotoviteľa sa považuje aj:
  - vyhlásenie konkurzu resp. likvidácie zhotoviteľa,
  - výskyt opakovaných skrytých vád,
  - neopraviteľné vady,
  - nenastúpenie na odstraňovanie vád v dohodnutom termíne.
- 7.8 V prípade zistenia neopraviteľných vád vzniknutých počas záručnej doby sa zhotoviteľ a objednávateľ vzájomne dohodnú na spôsobe ich odstránenia. V prípade, že nedôjde k vzájomnej dohode, budú zmluvné strany postupovať podľa Článku 11. tejto zmluvy.
- 7.9 **Pre dodržanie záruky je objednávateľ povinný vykonávať údržbu a nevyhnutnú rekonzerváciu pamiatky. Taktiež je povinný vykonávať ročné periodické obhliadky vykonaného diela s písomným záznamom z obhliadky.**

## Článok 8

### Podmienky vykonania diela, dokumentovanie kvality diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
  - vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť,
  - vyzve osobu poverenú objednávateľom na preberanie diela na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú nedostupnými 3 pracovné dni vopred,
  - bude viesť stavebný denník,
- 8.2 Dielo bude odovzdané riadne a v dohodnutom rozsahu, na základe oznámenia, výzvy zhotoviteľa minimálne 3 pracovné dni pred ukončením prác v dohodnutom termíne písomnou formou doručenou objednávateľovi.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie znečistených komunikácií do ukončenia a odovzdania diela v dohodnutom termíne.
- 8.4 Pri preberaní zhotoveného diela sa vyhotoví doklad – Zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

## **Článok 9**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 9.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v čase dohodnutom v tejto zmluve príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej čiastky za vykonané práce za každý deň omeškania.
- 9.3 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto zmluvou, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z celkovej sumy vyfakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok 10**

### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu**

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať objednávateľ.
- 10.2 Pri zmenách rozsahu prác, ktoré majú vplyv na úpravu ceny diela sa zmluvné strany budú správať nasledovne:
  - predmetnú skutočnosť vyznačí zhotoviteľ do stavebného denníka a to: dôvod vzniku, požiadanie o vyjadrenie objednávateľa do 3 pracovných dní od záznamu,
  - osoba poverená objednávateľom na preberanie diela upozorní štatutárny orgán zhotoviteľa a do 3 pracovných dní na základe prerokovania vykoná zápis do stavebného denníka so stanoviskom objednávateľa,
  - ak z vecného hľadiska objednávateľ túto skutočnosť uzná, osoba poverená objednávateľom na preberanie diela tento zápis vyznačí v stavebnom denníku ako navyše práca, alebo zmena stavby a overí ho podpisom ako osoba poverená štatutárnym orgánom objednávateľa,
  - na základe takto vyznačeného zápisu v denníku je zhotoviteľ povinný do 5 dní od vyznačenia zápisu predložiť ocenenie ako súčasť návrhu na dodatok k zmluve,
  - toto overenie posúdi osoba poverená objednávateľom na preberanie diela a k návrhu dodatku k zmluve o dielo sa objednávateľ zaväzuje písomne vyjadriť v lehote do 15 dní od jeho doručenia zhotoviteľom,
  - dodatky sa budú uzatvárať na základe písomného stanoviska objednávateľa,
  - ak sa jedná o podstatné zmeny, plnenie predmetu zo strany zhotoviteľa nie je z tohto dôvodu v omeškanií.
- 10.3 Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný odstrániť práce vykonané v rozpore s dohodnutým rozsahom prác.
- 10.4 Ak zhotoviteľ svojím počínaním pri realizácii prác zapríčinil úraz akejkoľvek osoby resp. škodu na nehnuteľnosti a majetku iných osôb a organizácií v záujmovom území predmetu zmluvy je povinný bezodkladne túto škodu odstrániť.

## **Článok 11**

### **Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov**

- 11.1 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania sa s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
- 11.2 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

## **Článok 12**

### **Záverečné ustanovenia, vyššia moc**

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 12.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Článku 3. tejto zmluvy.
- 12.6 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.7 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.8 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 12.9 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

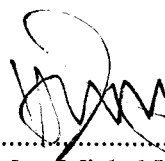
- 12.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 12.11 Výtvarný návrh, fotografie zhotovené zhotoviteľom, a spôsob zhotovenia diela, ako aj všetky technické časti sú navždy duševným vlastníctvom zhotoviteľa alebo jeho zamestnancov a preto sa objednávateľ zaväzuje chrániť tieto časti pred zneužitím či opätovným použitím.

V Trebišove, dňa 24. 10. 2014

V B. Štiavnici, dňa 23. 10. 2014



Ing. Marián Kolesár  
primátor  
za objednávateľa



Mgr. Michal Hrčka  
konateľ  
za zhotoviteľa



OBNOVA

Obnova s.r.o.  
A. Krmeľa 12, 969 01 B. Štiavnica  
IČO: 16820452, IČ DPH: 2022437571  
www.obnova.eu, info@obnova.eu  
tel.: 0907 344 743, 045 2289975