

KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov:	Mesto Trebišov
Sídlo :	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán:	Ing. Marián Kolesár - primátor
IČO :	00331996
DIČ :	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu:	1585201151/0200
IBAN:	SK73 02 0000 0000 1585201151
BIC:	SUBASKBX

d'alej iba "predávajúci"

a

Kupujúcimi: Meno a priezvisko:	MUDr. Juraj Sobek, rod. Sobek
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
	a manž. MUDr. Mária Sobeková rod. Kehlová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa :	Lúčna 897/31, 075 01 Trebišov
Meno a priezvisko:	Ing. Jozef Gazdag, rod. Gazdag
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
	a manž. Monika Gazdagová, rod. Mihaľová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa :	Agátova 3488/1A, 075 01 Trebišov

d'alej iba "kupujúci "

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4170, k. ú. Trebišov, a to: pozemok registra CKN p. č. 3966/375 zastavané plochy a

nádvoria o výmere 20 m² a p. č. 3966/376 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² v podiele 1/1.

- 1.2 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **parcelné č. 3966/375 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²** v celosti v prospech nadobúdateľa **MUDr. Juraj Sobek a manželka MUDr. Mária Sobeková, Lúčna 897/31, Trebišov.**
- 1.3 Predmetom prevodu je parcela registra C KN **parcelné č. 3966/376 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²** v celosti v prospech nadobúdateľa **Ing. Jozef Gazdag a manželka Monika Gazdagová, Agátova 3488/1A, Trebišov.**
- 1.4 Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 24.9.2014, Uznesením č.82/2014.

Článok 2

Cena nehnuteľností

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove, Uznesením č. 69/1991 zo dňa 22.10.1991. Následne boli kúpne zmluvy riadne uzatvorené, avšak k zápisu týchto zmlúv v katastri nehnuteľností nedošlo. Z dôvodu, že kúpne zmluvy je možné zapísať v katastri nehnuteľností len do troch rokov od ich uzatvorenia bolo potrebné opätovne schváliť ich odpredaj.
- 2.2 Celková výška kúpnej ceny pre jednotlivých kupujúcich je nasledovná:
 - MUDr. Juraj Sobek a manželka MUDr. Mária Sobeková – 99,58 € bez DPH (slovom deväťdesiatdeväť eur a päťdesiatosem centov) – pôvodná cena: 3000,-Kčs.
 - Ing. Jozef Gazdag a manželka Monika Gazdagová - 99,58 € bez DPH (slovom deväťdesiatdeväť eur a päťdesiatosem centov) – pôvodná cena: 3000,-Kčs.
- 2.3 Kúpna cena bola stanovená podľa v tom čase platnej vyhlášky č. 465/1991 Zb. - 20 m² x 150,- Kčs t.j. 3000,- Kčs (99,58 eur) a bola vyplatená na účet mesta dňa 19.2.1993.

Článok 3

Vyhlásenia a povinnosti predávajúceho a kupujúcich

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového vlastníctva.
- 3.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetné predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnou ťarchou, nie sú na ňu zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená.
- 3.3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 3.4 Kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy dobre poznajú.
- 3.5 Predávajúci prehlásil, že oznámil kupujúcim všetky jemu známe vlastnosti predávaných nehnuteľností.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.

4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Článok 5 Záverečné ustanovenia


- 5.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 5.2 Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinovej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
- 5.3 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 5.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.**
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každý kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, odbor katastrálny.

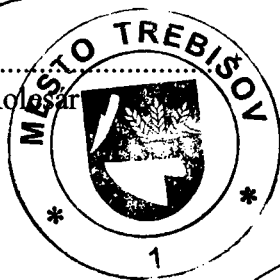
V Trebišove, dňa 24. 10. 2014

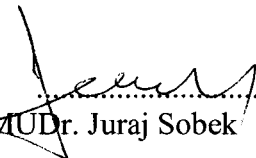
V Trebišove, dňa 23. 10. 2014

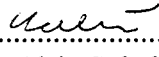
Predávajúci:

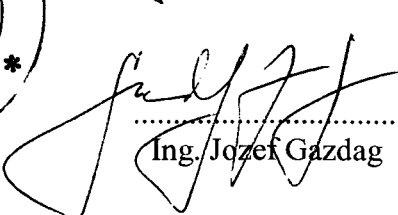
Kupujúci:

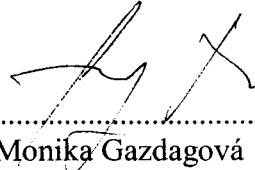

.....
Ing. Marián Kolesár
primátor




.....
MUDr. Juraj Sobek


.....
MUDr. Mária Sobeková


.....
Ing. Jozef Gazdag


.....
Monika Gazdagová