

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti**
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

**Článok 1
Zmluvné strany**

1. Budúci povinný z vecného bremena:

	Mesto Trebišov
sídlo:	ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
právna forma:	Mesto
štatutárny orgán:	Ing. Marián Kolesár – primátor
IČO:	00331996
DIČ:	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Trebišov
IBAN:	SK390200000000019325622
BIC :	SUBASKBX

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice
právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel SA, vložka č. 1243/V
štatutárny orgán:	Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
spojenie :	Bankové ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
Číslo účtu :	25500183/7500
IČO :	36 570 460
IČ DPH :	SK2020063518
DIČ :	2020063518
IBAN:	SK707500000000025500183
SWIFT :	CEKOSKBX

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

**Článok 2
Úvodné ustanovenia**

2.1 V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „**Trebišov - ul. Čel'ovská a ul. Orechová-rozšírenie vodovodu**“, sa zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktorých obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok 3 Predmet a účel zmluvy

3.1 Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností v zastavanom území obce katastrálneho územia Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor na: na liste vlastníctva č. 4170 a to:

parcela registra C-KN	druh pozemku	celková výmera m ²	podiel
4406	zast.pl. a nádvoría	670	1/1
4409	zast.pl. a nádvoría	1590	1/1
4380	zast.pl. a nádvoría	4772	1/1
4381	zast.pl. a nádvoría	514	1/1

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti**“)

3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného strpieť uloženie vodovodného potrubia v rámci stavby „**Trebišov - ul. Čel'ovská a ul. Orechová- rozšírenie vodovodu**“ tak ako je vyznačené v situácii na podklade katastrálnej mapy označenej ako Príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.3. Stavba bude uložená na časti predmetných nehnuteľností v rozsahu určenom v technickej správe projektovej dokumentácie a to:

- ul. Čel'ovská : v dĺžke **90,00 m**

- ul. Orechová : v dĺžke **87, 00 m**

v prospech Budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka stavby uvedenej v Článku II. ods. 2. 1 tejto zmluvy.

3.4 Prevádzkovateľom stavby uvedenej v Článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že **uzatvorí konečnú Zmluvu o zriadení vecného bremena v čase do jedného roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia po zrealizovaní stavby uvedenej v Článku 2 ods. 2.1.**

3.6 Budúci oprávnený je povinný Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v ods. 3.5 tohto článku zaslať žiadosť na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena s právoplatným kolaudačným rozhodnutím a úradne overeným geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena v rozsahu ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 Z. z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach) k predmetným nehnuteľnostiam.

3.7 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až § 151p Občianskeho zákonníka a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.5 tohto článku uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok 4 Cena predmetu a platobné podmienky

4.1. Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za **jednorázovú odplatu vo výške 200, - € (slovom dvesto eur)** v zmysle interného predpisu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov, podľa Článku 11 Zriadenie vecného bremena na majetok ods. 11.3 - Príloha č. 4, účinného od 1. januára 2013 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trebišove podľa ustanovení § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4.2 Budúci oprávnený uhradí jednorázovú odplatu na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra bude Budúcim povinným vystavená do 20 dní od dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 tohto článku je Budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Budúci povinný je povinný:
- a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho právneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho právneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ochranným pásmom.
- 5.2 Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na predmetných nehnuteľnostiach na vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodu potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali Budúceho oprávneného v realizácii predmetnej stavby.
- 5.3 Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby umiestnením objektu (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:
- a) narušil ich stabilitu,
 - b) znemožnil, alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
 - c) znehodnotil ich, alebo trvale poškodil,
 - d) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami a predpismi.
- 5.4 Budúci oprávnený je povinný uviesť predmet zmluvy po ukončení stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.
- 5.5 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby k poškodeniu terénu predmetných nehnuteľností je Budúci povinný uviesť povrchový stav nehnuteľností na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 5.6 Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť len zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností na nehnuteľnostiach uvedených v Článku 3 od. 3.1 tejto zmluvy v prospech Budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka stavby uvedenej v Článku 2 ods. 2.1, ktoré budú ku dňu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve Budúceho oprávneného. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

5.7. Zmluvné strany uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr v lehote uvedenej v Článku 3 ods. 3.5 tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzatvorí zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Článok 6 Záverečné ustanovenia


- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme s podpismi oprávnených osôb zmluvných strán.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch rovnopisoch.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy. Túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.


V Trebišove dňa: 13. 11. 2014

V Košiciach dňa: 31. 10. 2014

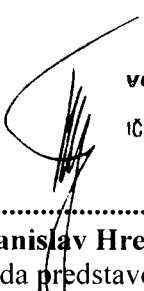
Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:



.....
Ing. Marián Kolesár
primátor



The seal of the City of Trebišov is circular with a double border. The outer border contains the text 'MESTO TREBIŠOV' at the top and '1' at the bottom. Inside the inner border, there are two small stars on either side of a central shield. The shield features a stylized landscape with a tree and a building.


.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020083518
-19-


.....
Ing. Rudolf Kociško
člen predstavenstva

