

# N á j o m n á z m l u v a

o nájme predajných stanovišť v športových halách

**NPŠA-01/2014**

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov, ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka



## Článok 1

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:****Mesto Trebišov**

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor  
IČO: 331996

**Nájomca:****Kávomaty, s.r.o.**

sídlo: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok  
zastúpený: Ing. Peter Grondžák, konateľ  
IČO: 31 735 657

## Článok 2

### Predmet a účel zmluvy

**2.1.** Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trebišov, vedenej na LV č. 4170, k.ú. Trebišov, stavby Zimného štadióna (ďalej len ZŠ) na ulici Varichovskej v Trebišove, a to stavby , súp. číslo 2424/95, zapísanej na LV 4170, pre KÚ Trebišov.

**2.2.** Predmetom nájmu je časť vnútorného priestranstva, vymedzená predajnými stanovišťami č. 1.-4. (ďalej len predajné stanovište ), pri vchode do haly ZŠ.

**2.3.** Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predajné stanovišťa, uvedené v čl. 2 bode 2.2. tejto zmluvy, za účelom umiestnenia 4 predajných automatov, ktoré budú dočasne umiestnené na prenajatých predajných stanovištiach so zameraním na teplé nápoje (2ks) a predaj potravín a nápojov v spotrebiteľskom balení (2ks). Nájomca je povinný zachovávať tento účel po celý čas trvania nájmu.

## Článok 3

### Doba nájmu

**3.1.** Predajné stanovište uvedené v čl. 2 bode 2.2. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi na užívanie počas prevádzky ZŠ na dobu neurčitú.

**3.2.** Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:

- na základe dohody zmluvných strán,
- výpoveďou hociktorej zo zmluvných strán s dvojtýždňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého pondelka nasledujúcom po písomnom doručení výpovede,
- odstúpením od zmluvy zo strany prenajíateľa.

**3.3.** Prenajíateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, v prípade všeobecnej nespokojnosti s úrovňou a kvalitou poskytovaných služieb, alebo ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté predajné stanovište v rozpore s touto zmluvou. Odstúpenie musí byť v písomnej forme, inak sa naň neprihliada a je účinné dňom doručenia nájomcovi.

**3.4.** V prípade skončenia nájmu podľa bodu 3.2. a 3.3. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje prenajaté predajné stanovišťa vypratať a odovzdať hneď na druhý deň po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.

## Článok 4

### Nájomné a fakturácia

**4.1.** Nájomné za umiestnenie predajných automatov uvedených v bode 2.3. tejto zmluvy je výsledkom súťaže formou priameho prenájmu zo 17.10.2014 a je stanovené vo výške:

- automat na teplé nápoje v počte 2 ks á 51 €/mesiac, t.j. spolu 102 € mesačne,

- automat na predaj potravín a nápojov v spotrebiteľskom balení v počte 2 ks á 45 €/mesiac, t.j. spolu 90 € mesačne,

**4.2.** Nájomné bude fakturované mesačne celkom vo výške **192 €** (slovom: jedenstodevät'desiatdva eur) a to vždy v prvom týždni bežného mesiaca za daný mesiac, ktoré nájomca uhradí v dobe splatnosti uvedenej na faktúre. Nájomné bude fakturované iba počas prevádzky ZŠ.

**4.3.** Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnuté nájomné odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

## **Článok 5** **Práva a povinnosti**

**5.1.** Prenajímateľ je povinný vyčleniť miesto pre umiestnenie a prevádzku automatov, vrátane možnosti napojenia spotrebičov na prívod pitnej vody a elektrickej energie a umožniť nájomcovi ich sprevádzkovanie.

**5.2.** Prenajímateľ je povinný umožniť prístup k automatov denne počas prevádzky ZŠ za účelom doplnenia ponúkaných druhov tovarov a nápojov, resp. k vykonaniu nevyhnutných opráv na automatoch, či ich obmenách za iné.

**5.3.** Nájomca zabezpečí neustálu prevádzku automatov a pravidelné dopĺňanie predávaného sortimentu, ako aj prípadné opravy, či výmeny automatov v prípade ich poruchy.

**5.4.** Nájomca zabezpečí poistenie automatov.

**5.5.** Nájomca je povinný udržiavať prenajaté predajné stanovišťa po celú dobu nájmu v poriadku a čistote.

**5.6.** Nájomca je povinný udržiavať prevádzku automatov v dobrom technickom i vizuálnom stave v súlade s technickými, hygienickými a všeobecnými normami súvisiacimi s prevádzkou predajných automatov.

**5.7.** Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté predajné stanovišťa alebo ich časť do podnájmu tretej osobe.

**5.8.** Po ukončení prevádzky ZŠ je nájomca povinný automaty demontovať a zabezpečiť ich odvoz. Na začiatku novej sezóny ich opäť nainštalovať a sprevádzkovať. Termíny ukončenia prevádzky automatov, ako aj opätovného sprevádzkovania je nájomca povinný v predstihu oznámiť prenajímateľovi.

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

**6.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

**6.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**6.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.

**6.4.** Súčasťou tejto zmluvy je odovzdávajúci a preberajúci protokol predajných stanovišť.

**6.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove dňa 28. 11. 2014

V Trebišove dňa 2. NOV 2014

**Prenajímateľ:**

  
**Ing. Marián Kolesár**  
primátor



**Nájomca:**



**KAVOMATY, s.r.l.**  
Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok  
tel.: 052/452 2224  
e-mail: kavomaty@kavomaty.sk  
IČO: 317 356 57, IČ DPH: SK20205123