

# KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor  
IČO : 00331996  
DIČ : 2020773590  
IČ DPH: SK2020773590  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov  
Číslo účtu: 1585201151/0200  
IBAN: SK73 02 0000 0000 1585201151  
BIC: SUBASKBX

**d'alej iba "predávajúci"**

a

Kupujúcimi: Meno a priezvisko: **Peter Tereščák**, rod. Tereščák  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
  
a manželka **Ing. Jaroslava Tereščáková**,  
rod. Vargová  
  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: ul. 29. augusta 381/34, 075 01 Trebišov

**d'alej iba "kupujúci "**

## Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 9545, k. ú. Trebišov, a to: pozemok registra EKN p. č. 8717/2 trvalé trávne porasty o výmere 401 m<sup>2</sup>, p. č. 8720 vodné plochy o výmere 233 m<sup>2</sup> a p. č. 8727/337 trvalé trávne porasty o výmere 188 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- 1.2 Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely registra C KN **parcelné č. 1244/1 ostatné plochy o výmere 517 m<sup>2</sup> a parcelné č. 1242/2 záhrady o výmere 24 m<sup>2</sup>** v celosti, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 8/2014, úradne overeného dňa 2.12.2014 pod č. G1-396/2014 v prospech nadobúdateľov **Peter Tereščák a manželka Ing. Jaroslava Tereščáková, 29. augusta 381/34, 075 01 Trebišov.**
- 1.3 Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí konanom dňa 24.9.2014, Uznesením č. 81/2014.

## **Článok 2**

### **Cena nehnuteľností**

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove, Uznesením č. 81/2014 zo dňa 24.9.2014 vo výške 1 euro ako prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že Peter Tereščák a manželka Ing. Jaroslava Tereščáková sa v Dohode o zmieri zo dňa 1.10.2014 vzdali pozemku registra EKN s parc. č. 372 záhrady o výmere 541 m<sup>2</sup>, pri ktorom bola zistená duplicita vlastníctva a následne po schválení dohody bolo schválené uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy. Dohoda o zmieri bola schválená Okresným úradom v Trebišove, katastrálnym odborom dňa 31.10.2014 rozhodnutím číslo X 346/2014-Baa.

## **Článok 3**

### **Vyhlasenia a povinnosti predávajúceho a kupujúcich**

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového vlastníctva.
- 3.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetné predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnou ťarchou, nie sú na ňu zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená.
- 3.3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 3.4 Kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľností pri osobnej prehliadke a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy dobre poznajú.
- 3.5 Kupujúci vyhlasujú, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku sú povinní strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožniť vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 3.6 Predávajúci prehlásil, že oznámil kupujúcim všetky jemu známe vlastnosti predávaných nehnuteľností.

## **Článok 4**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 5.2 Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo

alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicke evidovaných údajov.

- 5.3 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 5.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.**
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každý kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, odbor katastrálny.

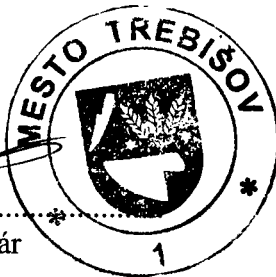
V Trebišove, dňa 4. 12. 2014

V Trebišove, dňa 4. 12. 2014

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Marián Kolesár  
primátor



.....  
Peter Tereščák    Ing. Jaroslava Tereščáková