

Dodatok č. 1/2015

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2007 z 31.10.2007

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Trebišov v zastúpení:
Bytový podnik Trebišov s.r.o.
Puškinova 18, 075 86 Trebišov
IČO: 36175706

Nájomca:

Ing. Vasil' Suchý – ROL DOR
sídlo: Škultétyho 2077/1, 075 01 Trebišov
zastúpený: Ing. Vasil' Suchý
IČO: 37 541 579

V súvislosti so zmenou vo výkone prenajímateľa sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2007 z 31.10.2007 (ďalej len zmluva):

Článok 2 Predmet dodatku

2.1. Úvodná časť zmluvy v časti Prenajímateľ znie:

Mesto Trebišov

Sídlo: M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00 331 996

2.2. Článok 1 zmluvy Predmet nájmu sa ruší a nahrádza sa znením:

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Trebišove, na ulici Komenského, a to: nebytového priestoru č. 1-128, súpisné číslo 2137, postaveného na pozemku parcelné číslo č. 2158/22, parcela registra CKN, ktorý je Okresným úradom v Trebišove, katastrálnym odborom vedený na LV č. 5956 pre katastrálne územie Trebišov, (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti o celkovej výmere **55,75 m²**, v členení:
 - plochy pre komerčné využitie (KP) o výmere **38,42 m²**
 - ostatné plochy (OP) o výmere **17,13 m²**

2.3. Odstavce 1., 2. a 3. Článku 4 zmluvy sa rušia a nahrádzajú a dopĺňajú sa znením:

1. Nájomné za užívanie priestorov o výmere **55,75 m²** bolo dohodnuté v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktorými prílohou č. 2 sa stanovuje výška nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území mesta Trebišov takto:

- predajňa a kancelária	38,42 m ² x 40 €/m ²	=	1 536,80 €
- sklad a sociálne priestory	17,13 m ² x 24 €/m ²	=	411,12 €

Ročné nájomné

1 947,92 €

2. Stanovenú výšku ročného nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať v štvrtročných splátkach vo výške **486,98 € (štyristoosemdesiatšesť EUR a deväťdesiatosem centov)**, pričom nájomné za jednotlivé kalendárne štvrťroky je splatné do 15. dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrťroka na základe faktúry prenajímateľa doručenej nájomcovi.
3. Pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného sa zmluvné strany dohodli na platení úrokov z omeškania vo výške 0,05% zo sumy, s ktorou je nájomca v omeškaní, za každý deň omeškania.
4. Nájomné podľa ods. 1. a 2. tohto článku môže byť vždy na začiatku kalendárneho roka upravené jednostranným právnym úkonom prenajímateľa z titulu zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov, ktoré v prílohe č. 2 stanovuje minimálnu výšku nájomného za nebytové priestory a pozemky na území mesta Trebišov, resp. z titulu iného všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa upraví minimálna výška nájomného za nebytové priestory a pozemky v Meste Trebišov.

2.4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom 1.4.2015 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dodatku dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
- 3.3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove dňa 10.2.2015

Prenajímateľ:

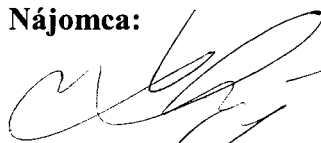


PhDr. Marek Čížm
primátor



V Trebišove dňa 10.2.2015

Nájomca:



Ing. Vasil' Suchý

ROLDOR TREBIŠOV
Ing. Vasil' SUCHÝ
Varichovská 213/45
075 01, Trebišov
IČO: 37541579 IČ DPH: SK1020023532