

2/1/2015/10

## Zmluva o zriadení vecného bremena

(podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

**Povinný z vecného bremena 1:** **Valent Vyšňovský** rod. Vyšňovský  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo: **a manželka Darina Vyšňovská** rod. Maďarová

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Milhostov č.26, 075 01 Trebišov  
(ďalej len ako „**Povinný 1**“)

**Povinný z vecného bremena 2:** **František Tomáš** rod. Tomáš  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo: **a manželka Eva Tomášová** r. Štupáková

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Milhostov č.145, 075 01 Trebišov  
(ďalej len ako „**Povinný 2**“)

a  
**Oprávnený z vecného bremena 1:** **Mesto Trebišov**  
sídlo: ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
právna forma: Mesto  
štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár – primátor  
IČO: 00331996  
DIČ: 2020773590  
IČ DPH: SK2020773590  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov  
Číslo účtu: 1585201151/0200  
(ďalej len „**Oprávnený 1**“)

**Oprávnený z vecného bremena 2:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel SA, vložka č. 1243/V  
štatutárny orgán: Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva  
IČO: 36570460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a. s., Rooseveltova 10, 040 01 Košice  
Číslo účtu: 6626417008/1111  
(ďalej len „**Oprávnený 2**“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1.1V súvislosti s výstavbou stavby s názvom „Trebišov – Milhostov – kanalizácia“, ktorá je súčasťou súboru verejnoprospešných stavieb „Južný Zemplín – Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“ sa zmluvné strany výslovne dohodli, že uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok, ktorých obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

### Článok 2 Predmet a účel zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v zmysle Vyhlásenia zo dňa 25.3.2014 podpísaného medzi Oprávneným 1 a Povinným 1 a Vyhlásenia zo dňa 26.3.2014 podpísaného medzi Povinným 2 a Oprávneným 1 uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

- 2.2 Povinný 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti registra C KN p. č. 107/6 o výmere 581 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedenej na liste vlastníctva č. 75 v zastavanom území obce katastrálneho územia Milhostov, obec Trebišov, okres Trebišov.
- 2.3 Povinný 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností registra E KN p. č. 664/14 o výmere 1213 m<sup>2</sup> a 664/31 o výmere 173 m<sup>2</sup> druh orná pôda vedených na liste vlastníctva č. 1114 v zastavanom území obce katastrálneho územia Milhostov a v časti p. č. 664/14 aj mimo zastavaného územia obce katastrálneho územia Milhostov, obec Trebišov, okres Trebišov.
- 2.4 Oprávnený 1 je investorom a vlastníkom stavby „Trebišov – Milhostov – kanalizácia“ v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 081/1.2MP/2010 uzatvorenej medzi Ministerstvom životného prostredia a Oprávneným 1 zo dňa 30.6.2010 z Operačného programu: Životné prostredie, spolufinancovaný fondom: Kohézy fond, Prioritná os: 1 – Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd, Operačný cieľ: 1. 2 Odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd v zmysle záväzkov SR voči EÚ.
- 2.5 Oprávnený 2 je správcom a prevádzkovateľom inžinierskych sietí – verejnej kanalizácie stavby „Trebišov – Milhostov – kanalizácia“ v zmysle Zmluvy o združení finančných prostriedkov a spolupráci zo dňa 8.8.2014 uzatvorenej medzi Oprávneným 1 a Oprávneným 2.
- 2.6 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena (in rem) k nehnuteľnostiam uvedených v Článku 2 ods. 2.2 a ods. 2.3 v prospech Oprávneného 1 Oprávneného 2 z vecného bremena a spočíva v povinnosti Povinného 1 a Povinného 2 z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
- podzemné uloženie inžinierskych sietí – verejnej kanalizácie na zaťažených nehnuteľnostiach
  - existenciu inžinierskych sietí – verejnej kanalizácie na zaťažených nehnuteľnostiach
  - vstup, prechod a prejazd oprávneného a ním poverených fyzických a právnických osôb za účelom uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv verejnej kanalizácie
- a to všetko v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36582972-138/2014 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vyhotovený spoločnosťou G.K.T. spol. r. o., Vinné 651, 07231 Vinné, úradne overeného dňa 19.11.2014 pod číslom G1-356/14 Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor.
- | LV č. | od p. č. registra C KN | rozsah vecného bremena | diel v m <sup>2</sup> |
|-------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| 75    | 107/6                  | diel 2                 | 348                   |
| LV č. | od p. č. registra E KN | rozsah vecného bremena | diel v m <sup>2</sup> |
| 1114  | 664/14                 | diel 25                | 109                   |
| 1114  | 664/14                 | diel 30                | 147                   |
| 1114  | 664/31                 | diel 27                | 46                    |
- 2.7 Povinný 1 a Povinný 2 s takto zriadeným vecným bremenom súhlasia a Oprávnený 1 a Oprávnený 2 z práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijímajú.
- 2.8 Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanovení §151p Občianskeho zákonníka, najmä písomnou dohodou zmluvných strán.

### **Článok 3** **Zriadenie vecného bremena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno k nehnuteľnostiam podľa Článku 2 ods. 2.2 a ods. 2.3 sa zriadi bezodplatne v rozsahu určenom v Článku 2 ods. 2.5 tejto zmluvy.

### **Článok 4** **Trvanie vecného bremena**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.
- 4.2 Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Článku 1 ods.1.1.

### **Článok 5** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Právo vecného bremena oprávnenému z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Povinného 1 a Povinného 2 z vecného bremena umožniť vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo, a to v nevyhnutnej miere za účelom za účelom vykonávania stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia inžinierskej siete – verejnej kanalizácie umiestnených na pozemku povinného z vecného bremena..
- 5.2 Oprávnený 1 a Oprávnený 2 sa zaväzuje pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad nevyhnutnú mieru a vždy po ukončení prác spojených s výkonom práva vecného

č. 107/6  
č. 75

bremena, uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúce predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu.

### Článok 6 Ostatné ustanovenia

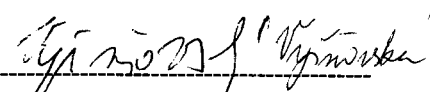
- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnení nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Trebišove katastrálnym odborom o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený 1 do 30 dní od dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 6.3 Budúce zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený 1.

### Článok 7 Záverečné ustanovenia

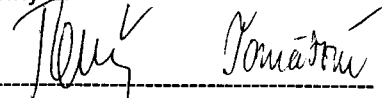
- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.2 Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch rovnopisoch a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy. Túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trebišove dňa 4. 12. 2014

Povinný 1:

  
 \_\_\_\_\_  
 Valent Vyšňovský, Darina Vyšňovská

Povinný 2:

  
 \_\_\_\_\_  
 František Tomáš, Eva Tomášová

V Trebišove dňa 4. 12. 2014

Oprávnený 1:

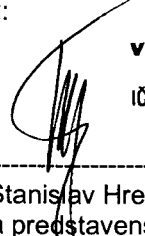
  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Marián Kolesár  
 primátor



Oprávnený 2:

V Košiciach dňa 20. 01. 2015

Oprávnený 2:

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Stanislav Hreha  
 predseda predstavenstva

**Východoslovenská  
 vodárenská spoločnosť, a.s.**  
 Komenského 50, 042 48 Košice  
 IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020083518  
 -15-

\_\_\_\_\_

Ing. Rudolf Kočíško  
 člen predstavenstva