

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov NP-01/2013

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Trebišov

sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 331996
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
číslo účtu: 19325622/0200

Nájomca: Stanislav Čech

sídlo: Cintorínska 2220/4, 075 01 Trebišov
IČO: 37 536 338
zapísaný v živnostenskom registri ObÚ Trebišov č. : 811-7745

V súvislosti s uzatváraním prevádzky počas obdobia od 1.7. do 30.9. kalendárneho roka sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve NP-01/2013 (ďalej len zmluva):

Článok 2 Predmet dodatku

2.1 Znenie ods. 4.1 zmluvy sa nahrádza znením:

Nájomné za užívanie priestorov o výmere 91,98 m² bolo určené dohodou zmluvných strán takto:
Celkové ročné nájomné je vo výške **2 115 €**.

2.2 Znenie ods. 4.2 zmluvy sa nahrádza znením:

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v štvrtročných splátkach vo výške **705 €**, slovom **sedemstopäť eur**, mimo obdobia od 1.7. do 30.9. kalendárneho roka, kedy bude prevádzka zatvorená. Nájomca sa zaväzuje, že v uvedenom letnom období nebude priestory využívať na žiadnu podnikateľskú, ani inú činnosť a kľúče od prevádzky 30.6. príslušného kalendárneho roka zapečatené odovzdá a následne 30.9. príslušného kalendárneho roka preberie protokolárne na vrátnici mestskej ubytovne.

2.3 Znenie ods. 4.4 zmluvy sa nahrádza znením:

Úhrady za plnenie poskytované s nájmom. V nájom podľa ods. 4.1 a 4.2 tohto článku nie sú zahrnuté úhrady za plnenie poskytované s nájmom (elektrická a tepelná energia, vodné a stočné, dažďová voda). Na základe zmluvných strán sa nájomca zaväzuje platiť štvrtročne zálohové platby na úhrady za plnenie poskytované s nájmom (vodné a stočné) studenej vody vo výške **40 €**, slovom **štyridsať eur** a vodné a stočné teplej úžitkovej vody vo výške **120 €**, slovom **jednostodvadsať eur** mimo obdobia od 1.7. do 30.9. kalendárneho roka. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje platiť štvrtročné paušálne platby za odvedenú dažďovú vodu vo výške **9 €**, slovom **deväť eur** a to aj za obdobie od 1.7. do 30.9. kalendárneho roka. Prenajíateľ je povinný v lehote do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka vykonať zúčtovanie prijatých záloh za predchádzajúci kalendárny rok.

2.4 Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

3.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom 1.4.2015.

3.2 Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dodatku dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

3.4 Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove dňa 27.3.2015

V Trebišove dňa 27.3.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:


PhDr. Marek Číž
primátor




Stanislav Čech