

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Názov:	Mesto Trebišov
Sídlo:	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár - primátor
IČO:	00331996
DIČ:	2020773590
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu:	19325622/0200
IBAN:	SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Názov:	Trebišovská energetická s.r.o.
Sídlo:	Polná 2480/4, 075 01 Trebišov
Štatutárny orgán:	Ing. Ildikó Starabová - konateľka
IČO:	44498578
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu:	5063071896
IBAN:	SK7309000000005063071896
BIC:	GIBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti a to novovytvorené pozemky registra CKN parc. č. 4486/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m² vytvorená z pozemkov registra CKN parc. č. 4486/4 a parc. č. 4486/17 evidované na LV č. 4170, a novovytvorené pozemky registra CKN s parc. č. 5191/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², parc. č. 5191/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 457 m² a parc. č. 4512/4 vodná plocha o výmere 163 m², ktoré boli vytvorené z pozemkov registra EKN parc. č. 8735/102 a parc. č. 8735/302 evidované na LV č. 9545, katastrálne územie Trebišov. vytvorené na základe Geometrického plánu č. 36587656-19/2015, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, pričom nájomca na uvedených pozemkoch vybuduje prístupové komunikácie k stavbe Centrálny energetický zdroj tepla v meste Trebišov, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Stavebným úradom Mesta Trebišov pod č. 32822/2279/2013-OKa, právoplatné dňa 7.8.2013.
- 2.2 Celková výmera prenajatých pozemkov je 784 m².

Článok 3 Účel nájmu

- 3.1 Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu sa nájomcovi prenajímajú za účelom zriadenia a využívania pozemku ako prístupovej komunikácie k stavbe.
- 3.2 Účel nájmu môže nájomca zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 4 Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Nájom pozemkov založený touto nájomnou zmluvou zanikne:
- na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,
 - odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán z dôvodov:
 - uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka
 - nájomca užíva pozemky alebo ich časť na účel, ktorý je v rozpore s touto zmluvou
 - nájomca prenecháva pozemky alebo ich časť do podnájmu tretej osobe
 - výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca opakovane porušuje zmluvné dojednania a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi,
 - výpoveďou nájomcu, v prípade opakovaného hrubého porušenia povinností vyplývajúcich z ods. 6.1 tejto zmluvy v priebehu jedného kalendárneho roka prenajímateľom a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď prenajímateľovi,
 - dobrovoľným rozpustením nájomcu alebo jeho zlúčením s iným združením, právoplatným rozhodnutím Ministerstva vnútra SR o rozpustení nájomcu,
 - zánikom nájomcu.

Článok 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné vo výške 3424,50 € ročne (slovom tritisícštyristodvadsaťštyri eur a päťdesiat centov) za užívanie pozemkov bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 23.3.2015 uznesením č. 19 /2015 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Odplata za prenájom uvedených pozemkov bola stanovená podľa Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bod 4.2 písm. e) – Nájomné za užívanie pozemkov, pričom v tomto prípade sadzba nájomného za m²/rok predstavuje 15 % z ceny pozemkov uvedenej v Prílohe č. 1 k zásadám t.j. ul. M. R. Štefánika od Švermovej juh (spolu 143 m²) – 10,50 €/m²/rok a ul. Záhradná – od Švermovej juh (spolu 641 m²) – 3 €/m²/rok.

- 5.3 Nájomné je splatné ročne vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Za prvý rok trvania nájmu je nájomné v pomernej časti splatné do 20. dňa odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 5.4 V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadne a nerušené užívanie pozemku počas celej doby nájmu na účel a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájmu vykonávať kontrolu v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby.
- 6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na veciach nájomcu nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku.

Článok 7

Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1 Nájomca je povinný užívať pozemky v súlade s touto zmluvou, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a udržiavať na pozemkoch čistotu, neskladovať a nelikvidovať na nich akýkoľvek odpad.
- 7.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 7.3 Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť ani založiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
- 7.4 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s užívaním predmetu nájmu v lehote do 10 dní od zmeny.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 8.2 Záležitosti neupravené touto zmluvou sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove, dňa 24. 04. 2015.

Prenajíateľ:



PhDr. Marek Čížmár*
primátor



V Trebišove, dňa 24.4. 2015

Nájomca:



Ing. Ildikó Starabová
konateľka



Trebišovská energetická, s.r.o.
Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov ③
IČO: 44 498 578, IČ DPH: SK 2022716157
energetická skupina Intech Slovakia, s.r.o