

KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov:	Mesto Trebišov
Sídlo :	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár - primátor
IČO :	00331996
DIČ :	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu:	1585201151/0200
IBAN:	SK73 02 0000 0000 1585201151
BIC:	SUBASKBX

d'alej iba "predávajúci"

a

Kupujúcou: Meno a priezvisko:	Mgr. Alena Kovalíková, rod. Kohanová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa :	Čsl. armády 987/32, 075 01 Trebišov

d'alej iba "kupujúca "

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4170, k. ú. Trebišov, a to: pozemok registra CKN p. č. 3177/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² v podiele 1/1.
- 1.2 Predmetom prevodu je parcela uvedená v bode 1.1. v prospech nadobúdateľa Mgr. Alena Kovalíková, Čsl. armády 987/32, Trebišov.
- 1.3 Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 23.3.2015, Uznesením č.21/2015.

Článok 2

Cena nehnuteľností

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove Uznesením č. 21/2015 zo dňa 23.3.2015 vo **výške 644 € bez DPH**.
- 2.2 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

- 2.3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 o.čs. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Kupujúca sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcou v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove.
- 2.5 V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Vyhlasenia a povinnosti predávajúceho a kupujúceho

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou, nie sú na ňu zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená.
- 3.3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 3.4 Kupujúca sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúca prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.
- 3.5 Predávajúci prehlásil, že oznámil kupujúcej všetky jemu známe vlastnosti predávaných nehnuteľností.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcu nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 5.2 Kupujúca dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinovej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.


- 5.3 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 5.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.**
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden dostane kupujúca, dva rovnopisy predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, odbor katastrálny.

V Trebišove, dňa 26. 05. 2015

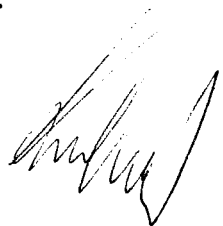
V Trebišove, dňa 4. 5. 2015

Predávajúci:

Kupujúca:


.....
PhDr. Marek Čižmár*
primátor




.....
Mgr. Alena Kovalíková