

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 24.04.2015

Článok 1 Účastníci dodatku

Mesto Trebišov

Sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

Štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár - primátor

IČO : 00331996

DIČ : 2020773590

IČ DPH: SK2020773590

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov

Číslo účtu: 19325622/0200

IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Trebišovská energetická s.r.o.

Sídlo: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov

Štatutárny orgán: Ing. Ildikó Starabová - konateľka

IČO: 44498578

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 5063071896

IBAN: SK7309000000005063071896

BIC: GIBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

Článok 2 Predmet dodatku

2.1 Účastníci tohto dodatku sa vzájomne dohodli, že Článok 2 bod 2.2 Nájomnej zmluvy zo dňa 24.04.2015 sa nahrádza novým znením:

2.2 Na základe Geometrického plánu č. 36587656-28/2015 vyhotoveného dňa 14.05.2015 LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, IČO: 36587656, úradne overeného dňa 22.05.2015, bol:

- a) z pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, register EKN, parc. č. 8735/120, záhrada, o výmere 44 m², evidovaného na LV č. 9545 odčlenený diel č. 2, z ktorého bol vytvorený novovzniknutý pozemok CKN, parc. č. 1437/15, zast. pl., o výmere 39 m²,
- b) z pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, register CKN, parc. č. 4428, zast. pl., o výmere 1129 m², evidovaného na LV č. 4170 odčlenený diel č. 9, o výmere 74 m² a z pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, register CKN, parc. č. 4514, zast. pl., o výmere

1660 m², evidovaného na LV č. 4170 odčlenený diel č. 7, o výmere 97 m², z ktorých bol novovytvorený pozemok, parc. č. 4514/4, o výmere 171 m².

- 2.2 Účastníci tohto dodatku sa vzájomne dohodli, že v Článku 2 sa dopĺňa bod 2.3 v znení:
2.3 Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, novovytvorených Geometrickým plánom č. 36587656-28/2015 vyhotoveným dňa 14.05.2015 LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, úradne overeným dňa 22.05.2015, a to konkrétne:
- pozemok registra CKN, parc. č. 1437/15, zast. pl., o výmere 39 m²,
 - pozemok registra CKN, parc. č. 4514/4, zast. pl., o výmere 171 m², evidovaný na LV č. 4170.
- 2.3 Účastníci tohto dodatku sa vzájomne dohodli, že v Článku 2 sa dopĺňa bod 2.4 v znení:
2.4 Prenájom nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 23.03.2015 uznesením č. 19/2015.
- 2.4 Účastníci tohto dodatku sa vzájomne dohodli, že v Článku 2 sa dopĺňa bod 2.5 v znení:
2.5 Celková výmera prenajatých pozemkov je 994 m².
- 2.5 Účastníci tohto dodatku sa vzájomne dohodli, že Článok 5 bod 5.1 sa nahrádza novým znením:
5.1 Nájomné vo výške 5629,50 € ročne (slovom päťtisícšesťdvaťdesať eur a päťdesiat centov) za užívanie pozemkov bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 23.03.2015 uznesením č. 19/2015 v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.6 Účastníci tohto dodatku sa vzájomne dohodli, že Článok 5 bod 5.2 sa nahrádza novým znením:
5.2 Odplata za prenájom uvedených pozemkov bola stanovená podľa Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bod 4.2 písm. e). Nájomné za užívanie pozemkov, pričom v tomto prípade sadzba nájomného za m²/rok predstavuje 15 % z ceny pozemkov uvedenej v Prílohe č. 1 k zásadám t. j. ul. M. R. Štefánika od Švermovej juh (spolu 353 m²) – 10,50 €/m²/rok a ul. Záhradná – od Švermovej juh (spolu 641 m²) – 3 €/m²/rok.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné články a body Nájomnej zmluvy zo dňa 24.04.2015, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté zostávajú v platnosti.
- 3.2 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Trebišov.
- 3.3 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každého z účastníkov.

V Trebišove, dňa 10.7.2015

V Trebišove, dňa 16.7.2015

Prenajímateľ:

PhDr. Marek Čižmár
primátor



Nájomca:

Trebišovská energetická, s.r.o.
Poľná 24/80/4, 075 01 Trebišov
IČO: 44 498 578, IČ DPH: SK 2022716157
energetická skupina Intech Slovakia, s.r.o.

Ing. Ildikó Starabová
konateľka