

ZMLUVA O SPRÁVE

uzatvorená medzi:

Mesto Trebišov
M.R. Štefánika 862, 075 01 Trebišov
Zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO : 00 331 996
(ďalej len „správca“)

a

ABG Trebišov, s.r.o.
M.R.Štefánika 2393
075 01 Trebišov
IČO 31597581
Zastúpená : Gerhard Braunstorfer Solms, konateľ
(ďalej len „nájomca“)

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je výkon správy areálu Priemyselného parku v Trebišove, nachádzajúceho sa na resp. v nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 845, č. 1006 a č. 1260 KÚ Milhostov (ďalej len „areál“). V intenciách tejto zmluvy sa pod pojmom správa rozumie najmä, nie však výlučne, poskytovanie nasledovných služieb:

- a) monitorovanie a kontrola vstupu a výstupu osôb a hnutelných vecí z areálu a stráženie areálu,
- b) zabezpečenie dodávky elektrickej energie na:
 - osvetlenie areálu,
 - objekt vrátnice,
- c) zabezpečenie likvidácie komunálneho odpadu zo spoločných priestorov,
- d) údržba vonkajších komunikačných plôch vrátane zelene,
- e) deratizácia a dezinfekcia areálu,
- f) poplatok za správu.

II. PLATNOSŤ ZMLUVY

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2015 do 30.9.2015.

III. CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY A SPÔSOB ICH ÚHRADY

Cena za poskytované služby sa stanovuje dohodou zmluvných strán na 1 067,- € mesačne.

Cena bude fakturovaná mesačne (do 15. dňa mesiaca) a podnájomník je povinný uhrádzať faktúry v termíne splatnosti (10 dní od vystavenia) bezhotovostným prevodom na účet správcu, č. ú. 4005203286/7500, variabilný symbol: číslo faktúry. V prípade omeškania s úhradou je správca oprávnený účtovať podnájomníkovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ku všetkým platbám bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške zodpovedajúcej platným právnym predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.

IV. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

V prípade zmeny veľkosti prenajatej podlahovej plochy skladových priestorov bude stanovená nová cena zohľadňujúca túto skutočnosť. Zmeny budú vykonané na základe dodatku k tejto zmluve.

V prípade zmeny právnych predpisov, ktoré by mali podstatný ekonomický dopad na správcu, je správca oprávnený zmeniť výšku platieb, s čím oboznámi objednávateľa a vyhotoví dodatok k tejto zmluve.

Nájomca sa zaväzuje poistiť svoj majetok na vlastné náklady.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi v zmysle platných právnych predpisov takto:

- zabezpečiť vstupné školenie zamestnancov vstupujúcich do priestorov, ktorých správa je predmetom tejto zmluvy,
- pravidelne školiť a overovať vedomosti o ochrane pred požiarmi svojich zamestnancov vstupujúcich do priestorov, správa ktorých je predmetom tejto zmluvy,
- zmluvné strany sa dohodli na spoločnej ohlasovni požiarov.

Nájomca sa plne zaväzuje zabezpečovať BOZP podľa zákona č. 330/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov takto:

- zabezpečiť školenie zamestnancov vstupujúcich do priestorov týkajúcich sa tejto zmluvy,
- pravidelne školiť a overovať vedomosti z BOZP svojich zamestnancov vstupujúcich do priestorov týkajúcich sa tejto zmluvy,
- zabezpečovať BOZP pre všetky osoby, ktoré sa budú s vedomím objednávateľa pohybovať v priestoroch týkajúcich sa tejto zmluvy,
- zabezpečovať pravidelné previerky BOZP a pracovného prostredia v priestoroch týkajúcich sa tejto zmluvy,
- viesť a uchovávať predpísanú dokumentáciu, záznamy a evidenciu súvisiacu s BOZP zamestnancov,
- poskytovať zamestnancom a osobám pohybujúcim sa v hore uvedených priestoroch osobné ochranné pomôcky,
- zabezpečovať, aby pracoviská, stroje, zariadenia, pracovné pomôcky, usporiadania pracovných miest a organizácia práce neohrozovali BOZP zamestnancov a zabezpečovať ich opravu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu tých opráv, ktoré má správca vykonať a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli.

Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotoveniach.

V Trebišove, dňa31.07.2015.....

správca



podnájomník