

# KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár - primátor  
IČO : 00331996  
DIČ : 2020773590  
IČ DPH: SK2020773590  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov  
Číslo účtu: 1585201151/0200  
IBAN: SK73 02 0000 0000 1585201151  
BIC: SUBASKBX

**d'alej iba "predávajúci"**

a

Kupujúcimi: Meno a priezvisko: **Vladimír Kmet', rod. Kmet'**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
**a manželka JUDr. Justína Kmet'ová**  
rod. Masníková  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa : **Stredná 2450/8, 075 01 Trebišov**

**d'alej iba "kupujúci "**

## Článok 1

### Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4170 v k. ú. Trebišov a to pozemku registra C KN p. č. 1654/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8221 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- 1.2 Predmetom prevodu je parcela registra C KN p. č. **1654/105 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48,00 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 1654/2 zastavané plochy a nádvoria na základe Geometrického plánu č. 36587656-33/2015 úradne overeného dňa 05.08.2015 pod číslom G1-268/2015 v prospech kupujúcich: **Vladimír Kmet' a manželka JUDr. Justína Kmet'ová, rod. Masníková, Stredná 2450/8, 075 01 Trebišov.**

- 1.3 Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2015 Uznesením č. 64/2015.

## **Článok 2**

### **Cena nehnuteľností**

- 2.1 Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove Uznesením č. 64/2015 zo dňa 22.06.2015, v zmysle Konceptného zámeru – Majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami za zvýhodnenú cenu za 1 m<sup>2</sup> – 20 % z ceny pozemkov určenej podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to vo výške **10 €/m<sup>2</sup> bez DPH**.
- 2.2 Celková výška kúpnej ceny je **480 € bez DPH (slovom štyristoosemdesiat eur)**.
- 2.3 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 2.4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove.
- 2.6 V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **Článok 3**

### **Vyhlásenia a povinnosti predávajúceho a kupujúcich**

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva.
- 3.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou t'archou, nie sú na ňu zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená.
- 3.3 Predávajúci vyhlásil, že oznámil kupujúcim všetky jemu známe vlastnosti predávanej nehnuteľnosti.
- 3.4 Kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy dobre poznajú.
- 3.5 Kupujúci vyhlasujú, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku sú povinní strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožnia vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 3.6 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

#### Článok 4 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

#### Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 5.2 Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinovej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
- 5.3 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 5.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.**
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva dostanú kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, odbor katastrálny.

V Trebišove, dňa - 3. 09. 2015  
Predávajúci:

PhDr. Marek Čizmar  
primátor



V Trebišove, dňa 31. 8. 2015  
Kupujúci:

Vladimír Kmeť

JUDr. Justína Kmeťová