

ZMLUVA O DIELO NA DOPLŇUJÚCE STAVEBNÉ PRÁCE

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

Názov:	Mesto Trebišov
Sídlo:	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár - primátor
IČO:	00331996
DIČ :	2020773590
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA, a.s.
Číslo účtu:	4241365009/5600
IBAN:	SK9456000000004241365009
BIC:	KOMASK2X

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Názov:	Miroslav Havrilčák OBCHODNÁ ČINNOSŤ A SLUŽBY
Sídlo :	076 02 Kysta
Štatutárny orgán:	Miroslav Havrilčák
IČO:	35 479 612
DIČ:	1020023213
IČ DPH:	SK1020023213
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	1371217051/0200
IBAN:	SK 28 0200 0000 0013 7121 7051
BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2 Podklady pre uzatvorenie zmluvy

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je Zápisnica z priameho rokovacieho konania podľa § 101 v nadväznosti na § 59 ods.3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní

ní v znení neskorších predpisov, za účasti Mesta Trebišov a Miroslava Havrilčáka – Obchodná činnosť a služby a následne predložený rozpočet doplnujúcich prác potvrdený zhotoviteľom, doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce – výpis zo Živnostenského registra zhotoviteľa a potvrdenie príslušného súdu, že sa voči zhotoviteľovi nevedie súdne ani exekučné konanie.

Článok 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy sú doplnujúce práce na objekte Domu smútku v Trebišove v rozsahu :
- 01 Práce neriešené v PD
 - 02 Výmena drevených trémov strechy na oceľové nosníky
 - 03 Búranie nestabilného múru a zriadenie novej konštrukcie vrátane základov
 - 04 Oceľový preklad
 - 05 Práce neriešené v PD – 2. Časť – podlahy a izolácie
 - 06 Interiér – obradná sála – stavebná časť
 - 07 Sociálne zariadenie pre návštevníkov

Článok 4

Termín plnenia

- 4.1 Ukončenie prác: do 15.11.2015.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4 Objávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 5

Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe výsledku priameho rokovacieho konania – rozpočtu predloženého zhotoviteľom stavby spracovaného na základe výkazu výmer poskytnutého obstarávateľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí jej prílohu.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa Článku 3 predstavuje:
- Cena bez DPH: 44 586,76 EUR, slovom: štyridsaťštyritisícpäťstoosemdesiatšesť EUR sedemdesiatšesť centov

- DPH: 8 917,35 EUR, slovom: osemtisícdeväťstosedemnášť EUR tridsaťpäť centov
- Cena s DPH: 53 504,11 EUR, slovom: päťdesiattritisícpäťstoštyri EUR jedenásť centov

- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 5.4 Financovanie diela sa bude realizovať na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác.
- 5.5 Výkaz výmer obsahuje všetky položky pre zhotovenie, zariadenie, skúšanie a zadanie prác, ktoré má vykonať zhotoviteľ.
- 5.6 Súpis skutočne zrealizovaných prác je podkladom pre fakturáciu zmluvnej ceny. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonanej práce pri použití sadzieb uvedených v ocenenom výkaze výmer pre každú položku.

Článok 6

Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

- 6.1 Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác.
- 6.2 Overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.3 Jednotlivé faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.5 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení objednávateľom, na nedostatky na strane zhotoviteľa.
- 6.6 Jednotlivé faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok 7

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy o dielo, všetkých jej príloh a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, § 12, ods. 1, písm. b) stanovuje na 60 mesiacov a začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela bez väd a nedorobkov medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
- 7.5 Oznámenie väd musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné a musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a oprávnené písomne reklamované vady.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia **do 3 dní** od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa nedohodne termín odstránenia väd písomnou formou, zhotoviteľ vady odstráni **do 10 dní** od prijatej reklamácie.
- 7.8 Zisťovanie väd:
- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu, ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za prácu.
 - Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (častí diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.
- 7.9 Neodstránené vady po ukončení prác:
- Objednávateľ môže po ukončení prác zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie.
 - Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa min. 3 kalendárne dni dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 14 dní od doručenia faktúry.
 - Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti vadnú časť plnenia.

Článok 8

Podmienky vykonania diela, dokumentovanie kvality diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Riziká zhotoviteľa – zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci zmluvy. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík. V prípade potreby si zhotoviteľ zabezpečí dopravné značenie komunikácií, vyjadrenie a splnenie požiadaviek dopravného inšpektorátu k realizácii stavby.
- 8.2 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie

zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.

8.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.

8.4 Prerušenie a zastavenie prác

- a) Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenia prác,
- b) Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
 - i. zistenie vady projektu,
 - ii. pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - iii. v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.
- c) Objednávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
 - i. ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
 - ii. pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- d) Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- e) Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

8.5 Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

- a) Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených objednávateľom) platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch (TKP, ZTKP a pod.), ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela, budú odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
- b) Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zmeny materiálov alebo na vyžiadanie objednávateľa predloží zhotoviteľ nové aktuálne atesty resp. preukázané skúšky. Atesty a certifikáty v čase predloženia objednávateľovi musia byť platné.
- c) V prípade, že zhotoviteľ zabuduje materiály resp. zmesi bez odsúhlasenia objednávateľom bude znášať dôsledky porušenia tejto podmienky. Ak sa dodatočne preukáže, že preukazná skúška je nevyhovujúca a zabudované materiály resp. zmesi nezodpovedajú požadovaným kvalitatívnym parametrom je zhotoviteľ povinný urobiť po dohode s objednávateľom opatrenia na nápravu,

napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi a pod., náklady s tým spojené hradí v plnej výške zhotoviteľ.

8.6 Odovzdávacie a preberacie konanie diela

- a) Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:
 - i. stavebný denník,
 - ii. finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra),
 - iii. elaborát o kvalite s vyčíslením skúšok a doložením atestov a certifikátov o kvalite prác a zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 14 dní pred termínom odovzdania objednávateľovi na odsúhlasenie,
 - iv. doklady o uložení prebytočného, vybúraného alebo odmontovaného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku.
- b) Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov, správcov a ostatnými kompetentnými účastníkmi preberacieho konania spíše protokol o preberaní prác.

8.7 Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia – zhotoviteľ

- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom,
- b) sa zaväzuje, že bude podnikat' všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku zničenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

8.8 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – zhotoviteľ:

- i. zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;
- ii. je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a ohlásených u stavbyvedúceho, a udržiavať stavenisko a dielo v takom poriadku, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb;
- iii. je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.

8.9 Protipožiarna ochrana – zhotoviteľ:

- zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 14/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 438/2002 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

8.10 Ochrana životného prostredia

- i. Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov,

- výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú resp. schválenú objednávateľom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru;
- ii. Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky;
 - iii. V prípade nedodržania odstavca 13. a) a b) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.
- 8.11 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Bez ich preverenia objednávateľom, nebudú uhradené resp. budú urobené opatrenia, aby mohli byť dodatočne overené a odskúšané. Náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ. V prípade, že sa objednávateľ nedostaví na preverenie prác v požadovanom termíne môže zhotoviteľ v prácach pokračovať avšak nesie riziko, že v prípade zistenia nekvalitne vykonaných prác, bude náklady na dodatočné odskúšanie znášať zhotoviteľ. Ak sa však po odskúšaní zistí, že práce boli zrealizované v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a dosahujú projektom predpísanú kvalitu, náklady na dodatočne zisťovanie kvality nepreverených prác v požadovanom termíne znáša objednávateľ a budú považované za prípad odškodnenia.
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 8.15 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
Denný zápis:
- Dátum (mesiac, rok, názov dňa);
 - údaje o počasi;
 - maximálna a minimálna teplota;
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť;
 - pracovníci a ich počty;
 - mechanizmy;
 - časový postup prác na stavbe.
- 8.16 Ostatné údaje, napr.:
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak;
 - prerušenie stavebných prác s odôvodnením;
 - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác;
 - zápisy o vykonaných skúškach (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod.);
 - zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie;
 - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom;
 - požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

- 8.17 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za dva týždne zašle resp. odovzdá kópie objednávateľovi.
- 8.18 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 8.19 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 8.20 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 8.21 Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Ladislava Cibáka, tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela a vystavení faktúry.
- 8.22 Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zápisničným prevzatím staveniska je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody na majetku objednávateľa a súkromných pozemkoch dotknutých výstavbou, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.
- 8.23 Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela.
- 8.24 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie tohto diela.
- 8.25 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.
- 8.26 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.
- 8.27 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

Článok 9

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z ceny diela za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
- 9.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní za omeškanie s úhradou faktúry 0,10 % z dlžnej čiastky.

Článok 10

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu

- 10.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch: odovzdá stavenisko na základe písomnej výzvy zhotoviteľovi v súlade s čl. 4 bodom 1 tejto zmluvy.
- 10.2 Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe:
 - 10.2.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, zaplatenie ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto zmluvy.

- 10.2.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.
- 10.2.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska do termínu zápisničného prevzatia stavby objednávateľom bez vád a nedorobkov. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do troch pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
- 10.2.4 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a objednávateľa sú obidve zmluvné strany povinné vykonať zápisom v stavebnom denníku do 3 dní od dátumu zmeny.

Článok 11

Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

- 11.1 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania sa s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
- 11.2 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Článok 12

Záverečné ustanovenia, vyššia moc

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 12.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

- 12.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Článku 3 tejto zmluvy.
- 12.6 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.7 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.8 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 12.9 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 12.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

V Trebišove, dňa 3. 09. 2015

V Trebišove, dňa 4. 9. 2015


.....
PhDr. Marek Čížmar
primátor
za objednávateľa



MIROSLAV HAVRILČÁK
OBCHODNÁ ČINNOSŤ A SLUŽBY
076 02 KYSTA 10, IČO: 35 479 612
t.: 0948/94275 mobil: 0905 855 091

.....
Miroslav Havrilčák
za zhotoviteľa