

KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár - primátor
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: 1585201151/0200
IBAN: SK73 02 0000 0000 1585201151
BIC: SUBASKBX

d'alej iba "predávajúci"

a

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Terézia Laská, rod. Laská**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : **Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov**

a

Meno a priezvisko: **Ing. Andrej Hajdu, rod. Hajdu**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a manželka Kristína Hajduová
rod. Bajusová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa : **Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov**

a

Meno a priezvisko: **Mária Kobzošová, rod. Kobzošová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa : **Školská 295/44, 076 17 Nižný Žipov**

a

Meno a priezvisko: **Peter Jendžejevský, rod. Jendžejevský**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa : Nová 157, 075 01 Nový Ruskov
a
Meno a priezvisko: **Ing. Benjamín Klubert**, rod. Klubert
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a manželka Jana Klubertová
rod. Štefančíková

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov
a
Meno a priezvisko: **JUDr. Marta Raganová**, rod. Bystranová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov
a
Meno a priezvisko: **Hedviga Vasilčáková**, rod. Košarová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Klenová 20, 831 01 Bratislava
a
Meno a priezvisko: **Marta Dzúrová**, rod. Viňarská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov
a
Meno a priezvisko: **Silvia Kolarčíková**, rod. Dzúrová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Komenského 2137/65, 075 01 Trebišov
a
Meno a priezvisko: **Ľubomír Dzúr**, rod. Dzúr
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Kríková 18, 821 07 Bratislava
a
Meno a priezvisko: **Mgr. Ľudmila Zembuchová**, rod. Dzúrová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Hlavná 22/43, 076 14 Michal'any
a
Meno a priezvisko: **Ján Dzúr**, rod. Dzúr
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov
a
Meno a priezvisko: **Mária Kobzošová**, rod. Kobzošová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Školská 295/44, 076 17 Nižný Žipov
a
Meno a priezvisko: **Radka Harňáková Mlejová**, rod. Mlejová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov
a
Meno a priezvisko: **Mária Štefančíková**, rod. Lešová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov
a
Meno a priezvisko: **František Lacika**, rod. Lacika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov
a
Meno a priezvisko: **Štefan Fedorčák**, rod. Fedorčák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manželka Mária Fedorčáková
rod. Galová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov
a
Meno a priezvisko: **Ladislav Vrbjar**, rod. Vrbjar
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov
a
Meno a priezvisko: **Jozef Princík**, rod. Princík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manželka Magdaléna Princíková
rod. Lakatošová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov

a
Meno a priezvisko: **Ján Sabo**, rod. Sabo
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov

a
Meno a priezvisko: **Silvia Bzdil**, rod. Hutková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Rybníčná 10194/61A, 831 06 Bratislava –
Vajnory

a
Meno a priezvisko: **Michal Fedor**, rod. Fedor
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov

a
Meno a priezvisko: **Margita Džupinová**, rod. Čorosová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov

a
Meno a priezvisko: **Vojtech Roháč**, rod. Roháč
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov

a
Meno a priezvisko: **Ján Dzúr**, rod. Dzúr
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov

a
Meno a priezvisko: **Ján Sabo**, rod. Sabo
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov

a
Meno a priezvisko: **a manželka Eva Sabová**
rod. Temniková

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov

a
Meno a priezvisko: **Silvia Bzdil**, rod. Hutková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Rybníčná 10194/61A, 831 06 Bratislava –
Vajnory

a
Meno a priezvisko: **Michal Fedor**, rod. Fedor
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov

a
Meno a priezvisko: **Margita Džupinová**, rod. Čorosová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov

a
Meno a priezvisko: **Vojtech Roháč**, rod. Roháč
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov

a
Meno a priezvisko: **Ján Dzúr**, rod. Dzúr
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov

a
Meno a priezvisko: **a manželka Iveta Dzúrová**
rod. Szaniszlová

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa : Škultétyho 2079/5, 075 01 Trebišov

d'alej iba "kupujúci "

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4170 v k. ú. Trebišov, a to pozemku registra CKN p. č. 3754/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232,00 m² v podiele 1/1.
- 2.2 Predmetom prevodu je parcela uvedená v Článku 2 bode 2.1 v prospech nadobúdateľov uvedených v Článku 1 bode 1.2.
- 2.3 Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti schválilo podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2015, Uznesením č. 63/2015.

Článok 3 Cena nehnuteľností

- 3.1 Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove Uznesením č. 63/2015 zo dňa 22.06.2015 nasledovne:
 - Terézia Laská, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 0,54 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 233/10000, t.j. 5,41 m²; cena 0,10 eur/m²
 - Ing. Andrej Hajdu a Kristína Hajduová rodená Bajusová, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,30 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 563/10000, t.j. 13,06 m²; cena 0,10 eur/m²
 - Mária Kobzošová, Školská 295/44, Nižný Žipov za cenu 51,89 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 449/10000, t.j. 10,42 m²; cena 4,98 eur/m²
 - Jendžejevský Peter, Nová 157, Nový Ruskov za cenu 27,84 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 241/10000, t.j. 5,59 m²; cena 4,98 eur/m²
 - Ing. Benjamín Klubert a Jana Klubertová rodená Štefančíková, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,30 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 561/10000, t.j. 13,02 m²; cena 0,10 eur/m², spoluvlastnícky podiel 1/1
 - JUDr. Marta Raganová rodená Bystranová, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 52,09 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 451/10000, t.j. 10,46 m²; cena 4,98 eur/m²
 - Hedviga Vasilčáková rodená Košarová, Klenová 20, Bratislava za cenu 0,54 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 233/10000, t.j. 5,41 m²; cena 0,10 eur/m²
 - Dzúrová Marta rodená Viňarská, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 0,65 eur

- Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu $\frac{1}{2}$ z 563/10000, t.j. 6,53 m²; cena 0,10 eur/m²
- Silvia Kolarčíková rodená Dzúrová, Komenského 2137/65, Trebišov za cenu 0,16 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu $\frac{1}{8}$ z 563/10000, t.j. 1,63 m²; cena 0,10 eur/m²
 - Ľubomír Dzúr, Kríková 18, Bratislava za cenu 0,16 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu $\frac{1}{8}$ z 563/10000, t.j. 1,63 m²; cena 0,10 eur/m²
 - Mgr. Ľudmila Zembuchová rodená Dzúrová, Hlavná 22/43, Michal'any za cenu 0,16 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu $\frac{1}{8}$ z 563/10000, t.j. 1,63 m²; cena 0,10 eur/m²
 - Ján Dzúr, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 0,16 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu $\frac{1}{8}$ z 563/10000, t.j. 1,63 m²; cena 0,10 eur/m²
 - Mária Kobzošová, Školská 295/44, Nižný Žipov za cenu 0,56 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 241/10000, t.j. 5,59 m²; cena 0,10 eur/m²
 - Radka Harňáková Mlejová rodená Mlejová, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,31 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 563/10000, t.j. 13,06 m²; cena 0,10 eur/m²
 - Mária Štefančíková rodená Lešová, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,05 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 451/10000, t.j. 10,46 m²; cena 0,10 eur/m²
 - František Lacika, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 0,54 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 233/10000, t.j. 5,41 m²; cena 0,10 eur/m²
 - Štefan Fedorčák a Mária Fedorčáková rodená Galová, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,05 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 451/10000, t.j. 10,46 m²; cena 0,10 eur/m²
 - Ladislav Vrbjar, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 27,84 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 241/10000, t.j. 5,59 m²; cena 4,98 eur/m²
 - Jozef Princík a Magdaléna Princíková rodená Lakatošová, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,31 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 563/10000, t.j. 13,06 m²; cena 0,10 eur/m²
 - Ján Sabo a Eva Sabová rodená Temniková, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,05 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 451/10000, t.j. 10,46 m²; cena 0,10 eur/m²

- Silvia Bzdil rodená Hutková, Rybníčná 10194/61A, Bratislava - Vajnory za cenu 0,55 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 239/10000, t.j. 5,54 m²; cena 0,10 eur/m²
 - Michal Fedor a Anna Fedorová rodená Gožová, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,31 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 563/10000, t.j. 13,06 m²; cena 0,10 eur/m²
 - Margita Džupinová rodená Čorosová, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,03 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 443/10000, t.j. 10,28 m²; cena 0,10 eur/m²
 - Vojtech Roháč, Škultétyho 1945, Trebišov za cenu 27,59 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 239/10000, t.j. 5,54 m²; cena 4,98 eur/m²
 - Ján Dzúr a Iveta Dzúrová rodená Szaniszlóvá, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,31 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 564/10000, t.j. 13,08 m²; cena 0,10 eur/m²
- 3.2 Celková výška kúpnej ceny je **203,29 eur (slovom dvestotri eur a dvadsaťdeväť centov)**.
- 3.3 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.4 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove.
- 3.5 V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Vyhlásenia a povinnosti predávajúceho a kupujúcich

- 4.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Článku 2 bode 2.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v Článku 3 bode 3.1.
- 4.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou, nie sú na ňu zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená.
- 4.3 Predávajúci vyhlásil, že oznámil kupujúcim všetky jemu známe vlastnosti predávanej nehnuteľnosti.
- 4.4 Kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy dobre poznajú.
- 4.5 Kupujúci vyhlasujú, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku sú povinní strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožnia vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.6 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená

Článok 5
Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 5.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 6.2 Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinovej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
- 6.3 Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny.
- 6.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.**
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Kúpna zmluva je vyhotovená v dvadsiatich deviatich rovnopisoch, z ktorých po jednom dostanú kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, odbor katastrálny.

- 8. 09. 2015

V Trebišove, dňa.....

Predávajúci:

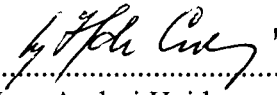
V Trebišove, dňa 4. 9. 2015

Kupujúci:

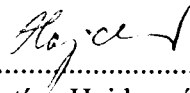
.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor



.....
Terézia Laská



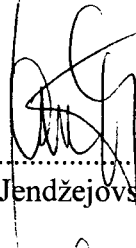
Ing. Andrej Hajdu



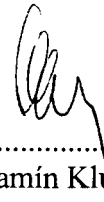
Kristína Hajduová



Mária Kobzošová



Peter Jendžejevský



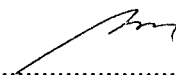
Ing. Benjamín Klubert



Jana Klubertová



JUDr. Marta Raganová



Hedviga Vasilčáková



Marta Dzúrová

Kolarčíková

.....
Silvia Kolarčíková

Dzúr

.....
Lubomír Dzúr

Zembuchová

.....
Mgr. Ludmila Zembuchová

Dzúr

.....
Ján Dzúr

Kobzošová

.....
Mária Kobzošová

Harňáková Mlejová

.....
Radka Harňáková Mlejová

Štefančíková

.....
Mária Štefančíková

Lacika

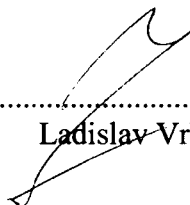
.....
František Lacika

Fedorčák

.....
Štefan Fedorčák



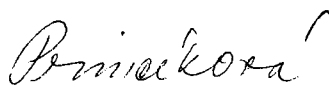
Mária Fedorčáková



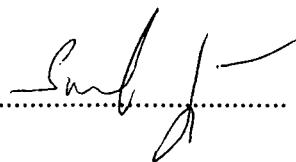
Ladislav Vrbjar



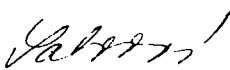
Jozef Princík



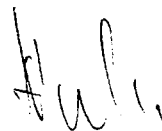
Magdaléna Princíková



Ján Sabo



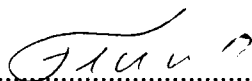
Eva Sabová



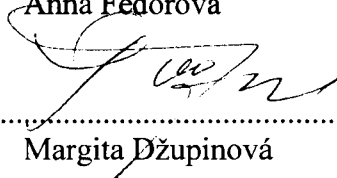
Silvia Bzdil



Michal Fedor



Anna Fedorová



Margita Džupinová

Roháč

Vojtech Roháč

J. Dzúr

Ján Dzúr

Dzúrová

Iveta Dzúrová