

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov:	Mesto Trebišov
Sídlo:	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO :	00 331 996
DIČ :	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
Bankové spojenie:	VUB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu:	1585201151/0200
IBAN:	SK73 02 0000 0000 1585201151
BIC:	SUBASKBX

ďalej iba "predávajúci"

Kupujúcim: Meno a priezvisko:	JUDr. Zuzana Selecká rod. Selecká
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa :	Agátová 2564/3, 075 01 Trebišov

ďalej iba "kupujúci "

Článok 1
Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to konkrétne:

- pozemok, parc. č. 3966/422, register C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 6 692 m².

1.2. Na základe Geometrického plánu č. 36587656-43/2015 zo dňa 6.5.2015 vyhotoveného: LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom: Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36 587 656, bol odčlenením z pôvodného pozemku, parc. č. 3966/422, register C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 6 692 m², vytvorený nový pozemok, parc. č. 3966/805, register C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 18 m².

1.3. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupuje nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov:
- pozemok, parc. č. 3966/805, register C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 18 m².

1.4. Zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 14.9.2015 uznesením č. 89/2015.

Článok II. Cena nehnuteľnosti

2.1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 89/2015 zo dňa 14.9.2015 vo výške 50 eur/m² + DPH, t.j. 900 eur + 180 eur (20% DPH). Kúpna cena celkom: 1 080 eur vrátane DPH (slovom: tisícosemdesiat eur).

2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (resp. do pokladne predávajúceho) do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

2.3. V prípade omeškania s úhradou kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok III. Vyhlásenie predávajúceho

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bode 1.3. tejto zmluvy sa nachádza podzemné distribučné NN 1 kV vedenie 2 x (AYKY 3x95 +70), ktoré je majetkom VSD, a.s. Košice.

3.2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou t'archou a nie sú k nej zriadené záložné práva. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti sa nachádza časť stavby vo vlastníctve kupujúceho.

3.3. Predávajúci vyhlásil, že oznámil kupujúcemu všetky jemu známe vlastnosti predávanej nehnuteľnosti.

Článok IV. Vyhlásenie kupujúceho

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sú mu známe skutočnosti uvedené v Článku III. bode 3.1. tejto zmluvy, tieto bez výhrad akceptuje a zaväzuje sa zrealizovať preložku NN vedenia mimo predávanej nehnuteľnosti na vlastné náklady, bez možnosti akejkoľvek refundácie zo strany predávajúceho.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálny odbor.

5.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

6.1. Kupujúci dáva súhlas so spracovaním osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnom rozsahu uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.4. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor.

6.5. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Trebišove, dňa 20.10.2015

V Trebišove, dňa 20.10.2015

Predávajúci:

Kupujúci:


PhDr. Marek Čižmár
primátor




JUDr. Zuzana Selecká