

Zmluva o zriadení vecného bremena

(podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena: Mgr. Viera Mrázová rod. Christova Karastoyanová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Milhostov č.165, 075 01 Trebišov
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len ako „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Mesto Trebišov
sídlo: ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
právna forma: Mesto
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár – primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: 1585201151/0200
(ďalej len „Oprávnený“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1.1 V súvislosti s výstavbou stavby s názvom „Trebišov – Milhostov – kanalizácia“, ktorá je súčasťou súboru verejnoprospešných stavieb „Južný Zemplín – Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“ sa zmluvné strany výslovne dohodli, že uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok, ktorých obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bola uzavretá dňa 25.9.2009 medzi Budúcim povinným z vecného bremena : Mgr. Viera Mrázová, rod. Christova Karastoyanová a budúcim oprávneným z vecného bremena: Mestom Trebišov v zastúpení MVDr. Vladimír Anďal, Csc., primátor mesta (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve,“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.
- 2.2 Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľností registra C KN p. č. 2530/1 o výmere 6219 m² druh pozemku orná pôda umiestnenej mimo zastavaného územia obce vedenej na liste vlastníctva č. 296 v katastrálnom území Milhostov, obec Trebišov, okres Trebišov.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby „Trebišov – Milhostov – kanalizácia“ v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 081/1.2MP/2010 uzatvorenej medzi Ministerstvom životného prostredia a Oprávneným zo dňa 30.6.2010 z Operačného programu: Životné prostredie, spolufinancovaný fondom: Kohézny fond, Prioritná os: 1 – Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd, Operačný cieľ: 1. 2 Odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd v zmysle záväzkov SR voči EÚ.
- 2.4 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena (in rem) k nehnuteľnosti uvedenej v Článku 2 ods. 2.2 a v prospech Oprávneného z vecného bremena a spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
- podzemné uloženie inžinierskych sietí – verejnej kanalizácie na zaťažených nehnuteľnostiach
 - existenciu inžinierskych sietí – verejnej kanalizácie na zaťažených nehnuteľnostiach
 - vstup, prechod a prejazd oprávneného a ním poverených fyzických a právnických osôb za účelom uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv verejnej kanalizácie

a to všetko v a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36582972-138/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vyhotovený spoločnosťou G.K.T. spol. r. o., Vinné 651, 07231 Vinné, úradne overeného dňa 19.11.2014 pod číslom G1-356/14 Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor

| LV č. | od p. č. registra C KN | rozsah vecného bremena | diel v m ² |
|-------|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 296 | 2530/1 | novovytvorená p. č. 2530/6 | 9 |
| 296 | 2530/1 | diel 40 | 456 |
| 296 | 2530/1 | diel 101 | 6 |

- 2.5 Povinný s taktom zriadeným vecným bremenom súhlasia a Oprávnený z práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijímajú.
- 2.6 Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanovení §151p Občianskeho zákonníka, najmä písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok 3

Zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno k nehnuteľnosti podľa Článku 2 ods. 2.2 sa zriadi v rozsahu určenom v Článku 2 ods. 2.5 tejto zmluvy a to:
- a) odplatne na novovytvorenej parcele registra C KN p. č. 2530/6, na ktorej je umiestnená čerpacia stanica (ČS 1) vo výške stanovenej podľa Čl. III ods. 3 „Zmluvy o budúcej zmluve,, a to za 7 Eur za m² v celkovej hodnote.
- b) bezodplatne na parcele registra C KN p. č. 2530/1.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate podľa ods. 3 písm. a) vo výške 63,- Eur, slovom šesťdesiattri eur.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena dojednanú odplatu za zriadenie vecného bremena na jeho účet najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 3.4 V prípade, že Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Článku 3 ods. 3.2 tejto zmluvy, Povinný z vecného bremena má právo od zmluvy odstúpiť.

Článok 4

Trvanie vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.
- 4.2 Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Článku 1 ods.1.1.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Právo vecného bremena oprávnenému z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Povinného 1 umožniť vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo, a to v nevyhnutnej miere za účelom za účelom vykonávania stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia inžinierskej siete – verejnej kanalizácie umiestnených na pozemku povinného z vecného bremena..
- 5.2 Oprávnený sa zaväzuje pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad nevyhnutnú mieru a vždy po ukončení prác spojených s výkonom práva vecného bremena, uviesť zaťaženosť nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu.
- 5.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Článok 6

Ostatné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Trebišove katastrálnym odborom o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený do 30 dní od dňa účinnosti tejto zmluvy.

- 6.3 Budúce zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.2 Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch rovnopisoch a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy. Túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trebišove dňa 4.11.2015

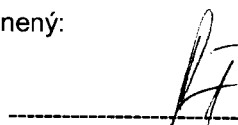
Povinný :



Mgr. Viera Mrázová

V Trebišove dňa 4.11.2015

Oprávnený:



PhDr. Marek Čižmár
primátor

