

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Názov: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi
augsburského vyznania na Slovensku**
Sídlo: Kukučínova 3, 075 01 Trebišov
Štatutárny orgán: Mgr. Marek Semko, zborový farár
Ing. Milan Žiaran, zborový dozorca
IČO : 35 542 349
DIČ : -
IČ DPH: -
Bankové spojenie: OTP Trebišov
Číslo účtu: 5167301/5200
IBAN: SK 67 5200 0000 0000 0516 7301
BIC: OTPVSKBX

d'alej iba "predávajúci"

Kupujúcim: Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO : 00 331 996
DIČ : 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
Bankové spojenie: VUB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: 1585201151/0200
IBAN: SK73 02 0000 0000 1585201151
BIC: SUBASKBX

d'alej iba "kupujúci "

Článok 1
Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 6718, a to konkrétne:
- pozemok, parc. č. 4175/55, register C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 423 m².

1.2. Na základe Geometrického plánu č. 36210579-75/2015 zo dňa 12.8.2015 vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, bol odčlenením z pôvodného pozemku, parc. č. 4175/55, register C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 423 m², vytvorený nový pozemok, parc. č. 4175/60, register C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 183 m².

1.3. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupuje nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov:

- pozemok, parc. č. 4175/60, register C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 183 m².

1.4. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedeného v bode 1.3. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 14.12.2015 uznesením č. 106/2015.

Článok II. Cena nehnuteľnosti

2.1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 106/2015 zo dňa 14.12.2015, na základe Znaleckého posudku č. 130/2015 zo dňa 7.9.2015 vyhotoveného Ing. Onderkom Mariánom, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou, ev. č. znalca: 912568, vo výške 5 600 eur (slovom: päťtisícšesťsto eur).

2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

2.3. V prípade omeškania súhradou kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok III. Vyhlásenie predávajúceho

3.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená právnymi vadami.

3.2. Predávajúci vyhlásil, že oznámil kupujúcemu všetky jemu známe vlastnosti predávanej nehnuteľnosti.

Článok IV. Vyhlásenie kupujúceho

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálny odbor.

5.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Predávajúci dáva súhlas so spracovaním osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnom rozsahu uhradená predávajúcemu, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

4.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

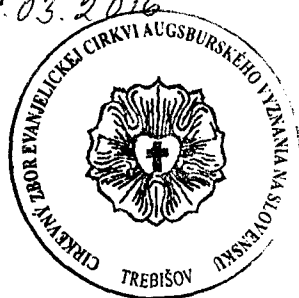
4.4. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor.

4.5. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Trebišove, dňa 14.03.2016

V Trebišove, dňa 22.03.2016

Predávajúci:



Mgr. Marek Semko
zborový farár

Semko

Ing. Milan Žiaran
zborový dozorca

Žiaran

Kupujúci:

PhDr. Marek Čižmár
primátor



Čižmár