

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Zamieňajúci č. 1

| | |
|-------------------|--|
| Názov: | Mesto Trebišov |
| Sídlo: | M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov |
| Štatutárny orgán: | PhDr. Marek Čižmár, primátor |
| IČO : | 00 331 996 |
| DIČ : | 2020773590 |
| IČ DPH: | SK2020773590 |
| Bankové spojenie: | VUB a.s., pobočka Trebišov |
| Číslo účtu: | 1585201151/0200 |
| IBAN: | SK73 02 0000 0000 1585201151 |
| BIC: | SUBASKBX |

d'alej iba "Zamieňajúci č. 1 "

Zamieňajúci č. 2

| | |
|--------------------|---|
| Meno a priezvisko: | Mgr. Magdaléna Kolodiová, rod. Baňacká |
| Dátum narodenia: | |
| Rodné číslo: | |
| Bytom: | Stavebná 2153/57, 075 01 Trebišov |

d'alej iba "Zamieňajúci č. 2 "

Zamieňajúci č. 3

| | |
|------------------|--|
| | a manžel: Ing. Marián Kolodi, rod. Kolodi |
| Dátum narodenia: | |
| Rodné číslo: | |
| Bytom: | Stavebná 2153/57, 075 01 Trebišov |

d'alej iba "Zamieňajúci č. 3 "

Článok 1
Predmet zmluvy

1.1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to konkrétne:

- pozemok, parc. č. 3695/4, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 44 m².

1.2. Na základe Geometrického plánu č. 36210579-84/2015 zo dňa 18.9.2015 vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, bol odčlenením z pôvodného pozemku vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 1, parc. č. 3695/4, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 44 m², vytvorený nový pozemok, parc. č. 3695/9, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 35 m².

1.3. Zamieňajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 5630, a to konkrétne:
- pozemok, parc. č. 3695/1, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1452 m², v podiele 29/30-in.

1.4. Zamieňajúci č. 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 5630, a to konkrétne:
- pozemok, parc. č. 3695/1, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1452 m², v podiele 1/30-ina.

1.5. Na základe Geometrického plánu č. 36210579-84/2015 zo dňa 18.9.2015 vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, bol odčlenením z pôvodného pozemku v podielovom spoluvlastníctve Zamieňajúceho č. 2 a Zamieňajúceho č.3, parc. č. 3695/1, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1452 m², vytvorený nový pozemok, parc. č. 3695/8, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 35 m².

1.6.1. Zamieňajúci č. 1 týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádza spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 29/30-in z celku k novovytvorenému pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Trebišov, parc. č. 3695/9, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 35 m² na Zamieňajúceho č. 2 a Zamieňajúci č. 2 predmetný spoluvlastnícky podiel nadobúda do svojho vlastníctva.

1.6.2. Zamieňajúci č. 1 týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádza spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/30-ina z celku k novovytvorenému pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Trebišov, parc. č. 3695/9, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 35 m² na Zamieňajúceho č. 3 a Zamieňajúci č. 3 predmetný spoluvlastnícky podiel nadobúda do svojho vlastníctva.

1.6.3. Zamieňajúci č. 2 týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 29/30-in z celku k novovytvorenému pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Trebišov, parc. č. 3695/8, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 35 m² na Zamieňajúceho č. 1 a Zamieňajúci č. 1 predmetný spoluvlastnícky podiel nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

1.6.4. Zamieňajúci č. 3 týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/30-ina z celku k novovytvorenému pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Trebišov, pozemok, parc. č. 3695/8, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 35 m² na Zamieňajúceho č. 1 a Zamieňajúci č. 1 predmetný spoluvlastnícky podiel nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

1.7.1. Zamieňajúci č. 1 sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, a to:

- pozemku, parc. č. 3695/8, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 35 m².

1.7.2. Zamieňajúci č. 2 sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, a to:

- pozemku, parc. č. 3695/9, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 35 m², a to v podiele 29/30-in.

1.7.3. Zamieňajúci č. 3 sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, a to:

- pozemku, parc. č. 3695/9, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 35 m², a to v podiele 1/30-ina.

1.8. Prevod a nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku mesta zámenou schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 14.12.2015 uznesením č. 107/2015.

Článok II. Finančné vyrovnanie

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene predmetných nehnuteľností bez nároku na akéhokoľvek finančné vyrovnanie.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností uvedených v Článku I. bode 1.6. tejto zmluvy v stave v akom sa nachádzajú. Zároveň prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností známy a tento akceptujú. Prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú zaťažené právnymi vadami.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálny odbor.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z tejto zámennej zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

Článok V. Záverečné ustanovenia

6.1. Zamieňajúci č. 2 a č. 3 dávajú súhlas so spracovaním osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, prístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci č. 1 do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradí Zamieňajúci č. 2.

6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Zamieňajúceho č. 1 ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.4. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane Zamieňajúci č. 1, po jednom vyhotovení Zamieňajúci č. 2 a Zamieňajúci č. 3 a dve vyhotovenia pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor.

6.5. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Trebišove, dňa 21.03.2016

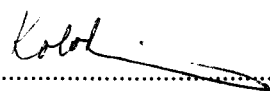
V Trebišove, dňa 21.03.2016

Zamieňajúci č. 1:

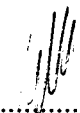

.....
PhDr. Marek Čizmar
primátor



Zamieňajúci č. 2


.....
Mgr. Magdaléne Kolodiová

Zamieňajúci č. 3


.....
Ing. Marián Kolodi