

N á j o m n á z m l u v a
o nájme predajných stanovišť v športových halách
NPŠA-01/2016

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajíateľ:
Mesto Trebišov
M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996

Nájomca:
Dallmayr Vending & Office k. s.
sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
zastúpený: Róbert Tkáč, konateľ
IČO: 35803118

Článok 2
Predmet a účel zmluvy

2.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trebišov, vedenej na LV č. 4170, k.ú. Trebišov, a to stavby Mestskej športovej haly (MŠH) na ulici Komenského, súp. číslo 844, nachádzajúcej sa na pozemku p. č. 2392/2.

2.2. Predmetom nájmu je časť vnútorného priestranstva, vymedzená predajným stanovišťom č. 1. (ďalej len predajné stanovište), vo vstupnej hale MŠH.

2.3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predajné stanovište, uvedené v čl. 2 bode 2.2. tejto zmluvy, za účelom umiestnenia 1 ks predajného automatu so zameraním na teplé nápoje, ktorý bude dočasne umiestnený na prenajatom predajnom stanovišti. Nájomca je povinný zachovávať tento účel po celý čas trvania nájmu.

Článok 3
Doba nájmu

3.1. Predajné stanovište uvedené v čl. 2 bode 2.2. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu neurčitú.

3.2. Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:

- a) na základe dohody zmluvných strán,
- b) výpoveďou hociktorej zo zmluvných strán s dvojtýždňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého pondelka nasledujúcom po písomnom doručení výpovede,
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajíateľa.

3.3. Prenajíateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, v prípade všeobecnej nespokojnosti s úrovňou a kvalitou poskytovaných služieb, alebo ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté predajné stanovište v rozpore s touto zmluvou. Odstúpenie musí byť v písomnej forme, inak sa naň neprihliada a je účinné dňom doručenia nájomcovi.

3.4. V prípade skončenia nájmu podľa bodu 3.2. a 3.3. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje prenajaté predajné stanovište vypratať a odovzdať hneď na druhý deň po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Článok 4
Nájomné a fakturácia

4.1. Nájomné za umiestnenie predajného automatu uvedeného v bode 2.3. tejto zmluvy je výsledkom súťaže formou priameho prenájmu zo 9.2.2016 a je stanovené vo výške:

61,- € mesačne (automat na teplé nápoje v počte 1 ks)

4.2. Nájomné bude fakturované mesačne vo výške **61,- €** (slovom: šesťdesiatjeden eur) a to vždy v prvom týždni bežného mesiaca za daný mesiac. Nájomca uhradí nájomné v dobe splatnosti uvedenej na faktúre.

4.3. Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnuté nájomné odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Článok 5 **Práva a povinnosti**

5.1. Prenajímateľ je povinný vyčleniť miesto pre umiestnenie a prevádzku predajného automatu, vrátane možnosti jeho napojenia na prívod pitnej vody a elektrickej energie a umožniť nájomcovi jeho sprevádzkovanie.

5.2. Prenajímateľ je povinný umožniť prístup k predajnému automatu denne počas prevádzky MŠH za účelom doplnenia ponúkaných druhov nápojov, resp. vykonania nevyhnutných opráv predajného automatu, či jeho obmenu.

5.3. Nájomca zabezpečí neustálu prevádzku predajného automatu a pravidelné dopĺňanie predávaného sortimentu, ako aj prípadné opravy, či výmenu predajného automatu v prípade poruchy.

5.4. Nájomca zabezpečí poistenie predajného automatu.

5.5. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté predajné stanovište po celú dobu nájmu v poriadku a čistote.

5.6. Nájomca je povinný udržiavať predajný automat v dobrom technickom i vizuálnom stave v súlade s technickými, hygienickými a všeobecnými normami súvisiacimi s prevádzkou predajných automatov.

5.7. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté predajné stanovište, alebo jeho časť, do podnájmu tretej osobe.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

6.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.

6.4. Súčasťou tejto zmluvy je odovzdávajúci a preberajúci protokol predajného stanovišťa.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove dňa 8.4.2016

V Bratislave dňa 22.3.2016

Prenajímateľ:

PhDr. Marek Čižmár
primátor



Nájomca: Dallmayr ®

VENDING & OFFICE k. s.
Pristavná 10/82, 09 Bratislava
IČO: 35 803 118, DIČ: 2020281725
IČ DPH: SK2020281725

Róbert Tkáč
konateľ