



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Tel.: 055/792 41 11 · fax: 055/792 46 60 · E-mail: zakaznik@vodarne.eu · www.vodarne.eu

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V



IČO: 36 570 460

DIČ: 202 006 3518

IČ DPH: SK202 006 3518

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Slovakia a.s. 6626417008/1111 IBAN: SK58 1111 0000 0066 2641 7008 SWIFT: UNCRSKBX

ČSOB, a.s. 25500183/7500 IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183 SWIFT: CEKOSKBX

VÚB, a.s. 2922841155/0200 IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155 SWIFT: SUBASKBX

846 / 233 / 2016 / 10

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti (uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov

Poverený zástupca : PhDr. Marek Čižmár - primátor mesta

M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu : 19325622/0200

IČO : 00331996

DIČ : 2020773590

IBAN: SK3902000000000019325622

BIC : SUBASKBX

(ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice

Číslo účtu : 25500183/7500

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK2020063518

DIČ : 2020063518

IBAN: SK707500000000025500183

SWIFT : CEKOSKBX

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území : **Trebišov- intravilán, ulica Paričovská:**

| LV | parc.č. C-KN | druh pozemku | celková výmera m ² | podiel |
|------|--------------|----------------|-------------------------------|--------|
| 4170 | 4450 | ZPaN | 2864 | 1/1 |
| 4170 | 4453 | ZPaN | 12317 | 1/1 |
| 4170 | 4458/1 | ostatné plochy | 693 | 1/1 |
| 4170 | 4459 | ZPaN | 9050 | 1/1 |

2. Povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území : **Trebišov- intravilán, ulica Hviezdoslavova:**

| LV | parc.č. C-KN | druh pozemku | celková výmera m ² | podiel |
|------|--------------|--------------|-------------------------------|--------|
| 4170 | 4393 | ZPaN | 2577 | 1/1 |
| 4170 | 4395/1 | ZPaN | 5406 | 1/1 |

Čl. III. Predmet zmluvy- účel

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy budú prechádzať vodovodné potrubia, vybudované v rámci stavieb :
 - **Trebišov, ul. Hviezdoslavova- stavebné úpravy vodovodu**
 - **Trebišov, Paričov - stavebné úpravy vodovodu**

Prevádzkovateľom stavieb bude závod Trebišov.

Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 39/2016 zo dňa 18.04.2016.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.

3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe kanalizácie

1. Povinný súhlasí s výstavbou vodovodu na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodu potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a štyri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V dňa: **11. 05. 2016**

V Košiciach dňa: **15. 06. 2016**

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
PhDr. Marek Čížmár
Primátor



.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Východná slovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-19-

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva