

ZMLUVA o zriadení vecného bremena

Povinný: **Mesto Trebišov**
M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00331996
Zastúpené PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom

(ďalej len „**Povinný**“)

Oprávnený: **Trebišovská energetická s.r.o.**
Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov
IČO 44 498 578
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č.
31319/V
konajúc prostredníctvom: Ing. Ildikó Starabová, konateľ

(ďalej spolu len „**Oprávnený**“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spolu len ako „**Účastníci**“)

sa dnešného dňa po predchádzajúcich rokovaní dohodli v súlade s ust. § 151n a nasl. OZ v platnom znení na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Preambula

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV 9545** pre **k.ú. Trebišov**, obec Trebišov, okres Trebišov, ako **E- KN**:

- **parc. č. 1864/1** – záhrady vo výmere 60 m²
- **parc. č. 1866/2** – orná pôda vo výmere 34 m²
- **parc. č. 1906/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m²
- **parc. č. 1907/1** – záhrady vo výmere 46 m²
- **parc. č. 1907/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²
- **parc. č. 1985/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m²
- **parc. č. 2054** – záhrady vo výmere 856 m²
- **parc. č. 2055/1** – záhrady vo výmere 360 m²
- **parc. č. 7777/1** – vodné plochy vo výmere 1161 m²
- **parc. č. 7777/4** – vodné plochy vo výmere 1679 m²
- **parc. č. 7778/12** – vodné plochy vo výmere 91 m²
- **parc. č. 7778/14** – vodné plochy vo výmere 102 m²
- **parc. č. 8735/120** – záhrady vo výmere 44 m²

a na **LV 4170** pre **k.ú. Trebišov**, obec Trebišov, okres Trebišov, ako **C- KN**:

- **parc. č. 1749/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 908 m²
- **parc. č. 1749/136** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4534 m²
- **parc. č. 2106/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 607 m²
- **parc. č. 2135** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1549 m²
- **parc. č. 2158/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 362 m²
- **parc. č. 2257/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 718 m²

- parc. č. 2257/23 – ostatné plochy vo výmere 312 m²
- parc. č. 2257/75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 434 m²
- parc. č. 2257/151 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m²
- parc. č. 2257/152 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m²
- parc. č. 2257/155 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9468 m²
- parc. č. 2319/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8783 m²
- parc. č. 2319/3 – ostatné plochy vo výmere 476 m²
- parc. č. 2319/5 – ostatné plochy vo výmere 2352 m²
- parc. č. 2332/2 – ostatné plochy vo výmere 170 m²
- parc. č. 2392/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 648 m²
- parc. č. 3021/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3993 m²
- parc. č. 3024/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5413 m²
- parc. č. 3025/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6757 m²
- parc. č. 3037/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7434 m²
- parc. č. 3046/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8721 m²
- parc. č. 3056/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8528 m²
- parc. č. 3056/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2507 m²
- parc. č. 3056/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1496 m²
- parc. č. 3056/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2389 m²
- parc. č. 3077/1 – ostatné plochy vo výmere 2595 m²
- parc. č. 3077/13 – ostatné plochy vo výmere 78 m²
- parc. č. 3081/1 – ostatné plochy vo výmere 134 m²
- parc. č. 3093/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 515 m²
- parc. č. 3104/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4147 m²
- parc. č. 3140/1 – ostatné plochy vo výmere 2320 m²
- parc. č. 3140/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5172 m²
- parc. č. 3160/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3743 m²
- parc. č. 3160/3 – ostatné plochy vo výmere 2654 m²
- parc. č. 3622/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5238 m²
- parc. č. 3629/1 – záhrady vo výmere 8647 m²
- parc. č. 3694/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4083 m²
- parc. č. 3695/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 170 m²
- parc. č. 3696/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m²
- parc. č. 3754/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5459 m²
- parc. č. 3792/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 981 m²
- parc. č. 3792/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3909 m²
- parc. č. 3792/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m²
- parc. č. 3811/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19241 m²
- parc. č. 3813/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1188 m²
- parc. č. 3813/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1376 m²
- parc. č. 3822/3 – ostatné plochy vo výmere 1801 m²
- parc. č. 3822/4 – ostatné plochy vo výmere 10940 m²
- parc. č. 3822/8 – ostatné plochy vo výmere 2549 m²
- parc. č. 4144/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3475 m²
- parc. č. 4175/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 854 m²
- parc. č. 4175/7 – ostatné plochy vo výmere 201 m²

- parc. č. 4208/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5082 m²

- parc. č. 4389 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12909 m²
- parc. č. 4391/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3995 m²
- parc. č. 4395/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5406 m²
- parc. č. 4398 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7156 m²
- parc. č. 4399/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1866 m²
- parc. č. 4400/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 115 m²
- parc. č. 4411/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16462 m²
- parc. č. 4415 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3592 m²
- parc. č. 4422 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 896 m²
- parc. č. 4464 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5729 m²
- parc. č. 4478 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3005 m²
- parc. č. 4480 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3725 m²
- parc. č. 4486/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 77 174 m²
- parc. č. 4487/2 – ostatné plochy vo výmere 4542 m²
- parc. č. 4489 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3586 m²
- parc. č. 4494/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 712 m²
- parc. č. 4495/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19974 m²
- parc. č. 4514 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1660 m²
- parc. č. 4528 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2131 m²

(ďalej len „**Pozemky**“)

2. Oprávnený je vlastníkom pôvodného teplovodu v dĺžke 2175,34 m a novovybudovaného teplovodu v dĺžke 8.364,52 m na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 1 postaveného na základe stavebného povolenia č.31424/2024/2013- Oka zo dňa 26.7.2013, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 1256/859/2016-Oka zo dňa 29.1.2016 (ďalej len „**Teplovodné vedenia**“).
3. Účastníci majú záujem touto Zmluvou zriadiť za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve na Pozemkoch vecné bremeno in rem v prospech vlastníka Teplovodných vedení spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby a prevádzkovania Teplovodných vedení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36587656-90/2015 vypracovanom Jánom Leškom dňa 10.01.2016 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

ČI. I.

1. Povinný, ako výlučný vlastník Pozemkov zriaďuje touto Zmluvou na Pozemkoch vecné bremeno in rem v prospech Oprávneného ako vlastníka Teplovodných vedení, ktorému zodpovedá právo každého vlastníka Teplovodných vedení spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby, nerušeného užívania a prevádzkovania Teplovodných vedení v rozsahu podľa Geometrického plánu a vstupu a vjazdu stavebných mechanizmov na Pozemky za účelom zriadenia, uloženia, opráv a údržby Teplovodných vedení (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma a Povinný sa zaväzuje práva z Vecného bremena strpieť. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov účinných od 01.01.2013 vo výške 1,00 EUR za každý, aj začatý bežný meter nového vedenia teplovodu t.j. za odplatu vo výške 8.365 EUR.
4. Odplatu za zriadenie Vecného bremena je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému najneskôr do 7 dní odo dňa povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade omeškania s úhradou odplaty o viac ako 10 dní, je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úroky z omeškania vo výške 8 % p. a.

5. Účastníci sa výslovne dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že všetky poplatky spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu Oprávnený.

Čl. II.

1. Účastníci vzali na vedomie, že táto Zmluva je platná dňom jej podpisu Účastníkmi, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní a že Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, odbore katastrálnom.
2. Zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 61/2016 zo dňa 20.6.2016.
3. Účastníci sa výslovne dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Trebišov, odbor katastrálny Oprávnený.
4. Povinný podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného, ktorý toto splnomocnenie podpisom tejto Zmluvy prijíma, ku všetkým úkonom spojeným s vkladom Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, odbore katastrálnom.

Čl. III.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi. Hmotnoprávne účinky nadobudne vkladom Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných Účastníkmi.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Parnose, Lužná 6, 85104 Bratislava, zriadeným záujmovým združením právnických osôb Parnose, Dunajská 4, 81108 Bratislava, IČO: 45746184, zapísaným v registri záujmových združení právnických osôb vedenom Okresným úradom Bratislava. Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné, záväzné a vykonateľné.
4. Účastníci sa dohodli, že akékoľvek písomnosti a/alebo oznámenia zasielané doporučenou poštou sa považujú za doručené:
 - a) dňom prevzatia písomnosti;
 - b) v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté;
 - c) v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej uloženia, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel;
 - d) prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v tejto Zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nebola druhému Účastníkovi vopred preukázateľne oznámená, písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, i keď sa adresát o doručení nedozvedel.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho po jednom exemplári pre každého z Účastníkov a dva exempláre pre Okresný úrad Trebišov, odbor katastrálny.
6. Účastníci vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia tejto Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa 9. 8. 2016

V Trebišove dňa 9. 8. 2016

Za Oprávneného:

Za Povinného:

Ing. Ildikó Starabová

PhDr. Marek Čižmár

