

**DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O NÁJME
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

**uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov medzi**

Mesto Trebišov

so sídlom M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO 00 331 996
DIČ 2020773590
bankové spojenie VÚB a.s., IBAN: SK 03 0200 0000 0000 1932 5622
BIC (SWIFT): SUBASKBX

v mene mesta koná PhDr. Marek Čižmár, primátor
(ďalej len PRENAJÍMATEĽ")

a

GAHAK s.r.o.

so sídlom Továrenská 7, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 36 457 531
DIČ: 2021420863
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov v oddiele Sro vo vložke 11360/P
bankové spojenie: OTP a.s. IBAN: SK 50 5200 0000 0000 0902 0059
BIC (SWIFT): OTPSVK BX

v mene spoločnosti koná Ing. Pavol Gurega, konateľ
(ďalej len „SÚČASNÝ NÁJOMCA")

a

Ing. Pavol GUREGA

podnikajúca pod obchodným menom **Ing. Pavol Gurega**

s miestom podnikania Továrenská 7, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 34 310 151
DIČ: 1020765680
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Stará Ľubovňa pod číslom 710-4486
bankové spojenie OTP a.s., IBAN: SK07 5200 0000 0000 0533 5512
BIC (SWIFT): OTPSVK BX

(ďalej len „NOVÝ NÁJOMCA")

vzhľadom k tomu, že:

SÚČASNÝ NÁJOMCA uzatvoril dňa 30. novembra 2007 s PRENAJÍMATEĽOM zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorou PRENAJÍMATEĽ prenechal SÚČASNÉMU NÁJOMCOVI do odplatného užívania nebytové priestory o celkovej výmere 75,58 m² nachádzajúce sa v nehnuteľnosti na ulici M. R. Štefánika 2329/56 v Trebišove súpisné číslo 2329 postavenej na pozemku parcelné číslo 2158/10, parcela registra „C“, ktoré sú Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom vedené na LV č. 4170 pre katastrálne územie Trebišov (ďalej len „NÁJOMNÁ ZMLUVA“),

SÚČASNÝ NÁJOMCA listom zo dňa 1. augusta 2016 požiadal PRENAJÍMATEĽA a zmenu v osobe nájomcu na osobu NOVÉHO NÁJOMCU,

sa STRANY dohodli nasledovne takto:

1. Na základe dohody STRÁN SÚČASNÝ NÁJOMCA postupuje so súhlasom PRENAJÍMATEĽA všetky práva vyplývajúce z NÁJOMNEJ ZMLUVY na NOVÉHO NÁJOMCU a NOVÝ NÁJOMCA vstupuje do právneho postavenia SÚČASNÉHO NÁJOMCU a preberá jeho povinnosti vyplývajúce z NÁJOMNEJ ZMLUVY a zo všeobecne záväzných právnych predpisov voči PRENAJÍMATEĽOVI. S uvedeným postupom STRANY podpísalom tejto dohody súhlasia.
2. NOVÝ NÁJOMCA vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti SÚČASNÉHO NÁJOMCU vyplývajúce z NÁJOMNEJ ZMLUVY a zo všeobecne záväzných právnych predpisov voči PRENAJÍMATEĽOVI a vstupuje do právneho postavenia SÚČASNÉHO NÁJOMCU počnúc dňom 1. 9. 2016, resp. dňom účinnosti tejto zmluvy, ak tento nastane neskôr
3. SÚČASNÝ NÁJOMCA a PRENAJÍMATEĽ umožnia NOVÉMU NÁJOMCOVI užívať predmet nájmu dňom 01. 09. 2016.
4. NOVÝ NÁJOMCA vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto dohody.
5. SÚČASNÝ NÁJOMCA ručí PRENAJÍMATEĽOVI za akékoľvek peňažné záväzky NOVÉHO NÁJOMCU voči PRENAJÍMATEĽOVI, ktoré vzniknú v súvislosti a/alebo z NÁJOMNEJ ZMLUVY, alebo ak NOVÝ NÁJOMCA zanikne. SÚČASNÝ NÁJOMCA ako ručiteľ (ďalej len „RUČITEĽ“) týmto podľa ustanovení § 303 a § 304 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov neodvolateľne a bezpodmienečne vyhlasuje PRENAJÍMATEĽOVI, že preberá na seba voči PRENAJÍMATEĽOVI povinnosť uspokojiť akúkoľvek peňažnú pohľadávku PRENAJÍMATEĽA voči NOVÉMU NÁJOMCOVI vzniknutú na základe NÁJOMNEJ ZMLUVY alebo vzniknutú z porušenia akejkoľvek povinnosti

NOVÉHO NÁJOMCU voči PRENAJÍMATEĽOVI vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov v prípade, ak ju neuspokojí NOVÝ NÁJOMCA, a to v rozsahu a podľa podmienok stanovených v tejto dohode. RUČITEĽ sa zaväzuje, že uhradí na prvú písomnú výzvu PRENAJÍMATEĽA jeho peňažnú pohľadávku voči NOVÉMU NÁJOMCOVI vzniknutú na základe NÁJOMNEJ ZMLUVY alebo vzniknutú z porušenia akejkoľvek povinnosti NOVÉHO NÁJOMCU voči PRENAJÍMATEĽOVI vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ PRENAJÍMATEĽ RUČITEĽOVI písomne oznámi, že si NOVÝ NÁJOMCA nesplnil svoj záväzok riadne, alebo pokiaľ NOVÝ NÁJOMCA splnil svoj záväzok len čiastočne. RUČITEĽ sa zaväzuje uhradiť PRENAJÍMATEĽOVI dlžnú sumu na jeho účet do štrnástich (14) dní od doručenia písomnej výzvy PRENAJÍMATEĽA adresovanej RUČITEĽOVI, aby RUČITEĽ za NOVÉHO NÁJOMCU splnil jeho dlh.

7. RUČITEĽ môže voči PRENAJÍMATEĽOVI uplatniť všetky námietky, na ktorých uplatnenie je oprávnený NOVÝ NÁJOMCA, a použiť na započítanie pohľadávky NOVÉHO NÁJOMCU voči PRENAJÍMATEĽOVI, ak na započítanie by bol oprávnený NOVÝ NÁJOMCA, keby PRENAJÍMATEĽ vymáhal svoju pohľadávku voči nemu. RUČITEĽ môže použiť na započítanie aj svoje pohľadávky voči PRENAJÍMATEĽOVI.

8. Ručenie nezaniká, ak záväzok zanikol pre nemožnosť plnenia NOVÉHO NÁJOMCU a záväzok je splniteľný RUČITEĽOM alebo pre zánik právnickej osoby, ktorá je NOVÝM NÁJOMCOM.

9. RUČITEĽ ručí PRENAJÍMATEĽOVI podľa tejto dohody maximálne do výšky sumy splatných peňažných pohľadávok PRENAJÍMATEĽA voči NOVÉMU NÁJOMCOVI vzniknutých na základe NÁJOMNEJ ZMLUVY alebo vzniknutých z porušenia akejkoľvek povinnosti NOVÉHO NÁJOMCU voči PRENAJÍMATEĽOVI vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

10. Peňažné záväzky voči PRENAJÍMATEĽOVI budú hradené v prospech bankového účtu PRENAJÍMATEĽA, ktorý je uvedený v záhlaví tejto dohody.

11. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom 1.9.2016. Povinnosť zverejnenia na webovom sídle PRENAJÍMATEĽA, tým nie je dotknutá

12. Táto dohoda sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto dohody.

13. Táto dohoda sa môže meniť alebo rušiť dohodou STRÁN iba v písomnej forme.

14. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

15. Táto dohoda bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, po jednej (1) pre každú STRANU.

16. STRANY vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto dohodu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dohody dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove dňa 15.8. 2016

Prenajímateľ:

Súčasný nájomca:

Nový nájomca



PhDr. Marek Čižmár

Primátor mesta Trebišov



Ing. Pavol Gurega

Konateľ GAJAK s.r.o.
GAJAK s.r.o.
TOVÁRENSKÁ 7
PO BOX 84
064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 36 457 531

Ing. Pavol Gurega

Ing. Pavol GUREGA
Továrnská 7, P.O. BOX 84
064 01 Stará Ľubovňa
tel./fax: 052/43 217 88
IČO: 3431015