

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve zo dňa 24.04.2015

Článok 1
Účastníci dodatku

Mesto Trebišov
Sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán : PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IČ DPH : SK2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Trebišovská energetická, s.r.o.
Sídlo: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Mražík, konateľ
IČO: 44 498 578
Zápis v OR OS Košice I,
oddiel: Sro, vložka č. 31319/V
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 5063071896/0900
IBAN: SK73 0900 0000 0050 6307 1896
BIC: GIBASKBX

(ďalej spolu len „nájomca“)

Článok 2
Predmet dodatku

1. Účastníci tohto dodatku sa vzájomne dohodli, že týmto dodatkom sa od počiatku ruší dodatok č. 1 zo dňa 14.07.2015 k nájomnej zmluve zo dňa 24. 04. 2015 (ďalej iba „zmluva“), pričom účastníci vyhlasujú, že neevidujú voči sebe žiadne záväzky a/alebo pohľadávky z titulu nájomnej zmluvy v znení dodatku č. 1.
2. Účastníci tohto dodatku sa vzájomne dohodli, že Článok 2 bod 2.2 zmluvy zo dňa 24.04.2015 sa nahrádza novým znením:

2.2 Na základe Geometrického plánu č. 36587656-35/2016 vyhotoveného dňa 17.05.2016 spoločnosťou LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, úradne overeného dňa 31.05.2016, ktorý je Prílohou č. 1 tohto dodatku bol vytvorený pozemok register CKN parc. č. 1437/19, zastavané plochy o výmere 9 m², pozemok register CKN parc. č. 4428/3, zastavané plochy o výmere 25 m², pozemok register CKN parc. č. 4486/23, zastavané plochy o výmere 18 m² a pozemok register CKN parc. č. 4514/7, zastavané plochy o výmere 29 m².
3. Účastníci tohto dodatku sa vzájomne dohodli, že v článku 2 zmluvy sa dopĺňa bod 2.3 v znení:

2.3 Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trebišov, vytvorených geometrickým plánom, ktorý je Prílohou č. 1 tohto dodatku, a to konkrétne pozemky registra CKN:

- parc. č. 1437/19, zastavané plochy o výmere 9 m²
- parc. č. 4428/3, zastavané plochy o výmere 25 m²
- parc. č. 4486/23, zastavané plochy o výmere 18 m²
- parc. č. 4514/7, zastavané plochy o výmere 29 m²

4. Účastníci tohto dodatku sa vzájomne dohodli, že v článok 2 zmluvy sa dopĺňa bod 2.4 v znení:

2.4 Prenájom nehnuteľného majetku bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 23.03.2015 uznesením č. 19/2015.

5. Účastníci tohto dodatku sa vzájomne dohodli, že v článok 2 sa dopĺňa bod 2.5 v znení:

2. Celková výmera prenajatých pozemkov je 865 m².

6. Účastníci tohto dodatku sa vzájomne dohodli, že Článok 5 bod 5.1 zmluvy sa nahrádza novým znením:

5.1 Nájomné vo výške 3202,50 EUR ročne (slovom tritisícdväťsto dva eur päťdesiat centov) za užívanie pozemkov bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 23.03.2015 uznesením č. 19/2015 v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6. Účastníci tohto dodatku sa vzájomne dohodli, že Článok 5 bod 5.2 zmluvy sa nahrádza novým znením:

5.2 Odplata za prenájom uvedených pozemkov bola stanovená podľa Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bod 4.2 písm. e). Nájomné za užívanie pozemkov, pričom v tomto prípade sadzba nájomného za m²/rok predstavuje 15 % z ceny pozemkov uvedenej v Prílohe č. 1 k zásadám t.j. ul. M. R. Štefánika od Švermovej juh (spolu 81 m²) – 10,50 EUR/m²/rok a ul. Záhradná – od Švermovej (spolu 784 m²) – 3 EUR/m²/rok.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články a body Nájomnej zmluvy zo dňa 24. 04. 2015, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Trebišov.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každého z účastníkov.

V Trebišove dňa: 03. 10. 2016


V Trebišove dňa: 03. 10. 2016

Mesto Trebišov

Trebišovská energetická s.r.o.

PhDr. Marek Čižmár
Primátor




Trebišovská energetická s.r.o.
Pofná 2480/M, 071 01
IČO: 44 498 578. IČ DPH: SK172106157
energetická skupina Inteon Slovakia, s.r.o.

Ing. Miroslav Mražík
konateľ