

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

## Zamieňajúci č. 1

Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor  
IČO : 00 331 996  
DIČ : 2020773590

**ďalej iba "Zamieňajúci č. 1 "**

## Zamieňajúci č. 2

Názov: **Rímskokatolícka cirkev**  
**Farnosť Návštevy Panny Márie**  
Sídlo: Mariánske námestie 253/3, 075 01 Trebišov  
Zastúpený: ThDr. Jozef Gnip PhD., dekan

**ďalej iba "Zamieňajúci č. 2 "**

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1.1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to konkrétne:

- pozemok, parc. č. 3821/8, register C KN, ostatné plochy, o výmere 562 m<sup>2</sup>.

1.2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 2578, a to konkrétne:

- pozemok, parc. č. 3820/1, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 4403 m<sup>2</sup>.

1.3. Na základe Geometrického plánu č. 36210579-65/2016 zo dňa 16.8.2016 vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, bol odčlenením z pôvodného pozemku vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 2, parc. č. 3820/1, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 4403 m<sup>2</sup>, vytvorený nový pozemok, parc. č. 3820/3, register C KN, ostatné plochy, o výmere 562 m<sup>2</sup>.

1.4. Zamieňajúci č. 1 týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy, t.j. k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Trebišov, parc. č. 3821/8, register C KN, ostatné plochy, o výmere 562 m<sup>2</sup> na Zamieňajúceho č. 2 a Zamieňajúci č. 2 nadobúda vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti.

1.5. Zamieňajúci č. 2 týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádza vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Trebišov, parc. č. 3820/3, register C KN, ostatné plochy, o výmere 562 m<sup>2</sup> na Zamieňajúceho č. 1 a Zamieňajúci č. 1 nadobúda vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti.

1.6. Zamieňajúci č. 1 sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, a to:

- pozemku, parc. č. 3820/3, register C KN, ostatné plochy, o výmere 562 m<sup>2</sup>.

1.7. Zamieňajúci č. 2 sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, a to:

- pozemku, parc. č. 3821/8, register C KN, ostatné plochy, o výmere 562 m<sup>2</sup>.

1.8. Prevod a nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 19.9.2016 uznesením č. 92/2016.

## **Článok II. Finančné vyrovnanie**

Zmluvné strany sa dohodli na zámene predmetných nehnuteľností bez nároku na akéhokoľvek finančné vyrovnanie.

## **Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán**

Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností uvedených v Článku I. bode 1.6. tejto zmluvy v stave v akom sa nachádzajú. Zároveň prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností známy a tento akceptujú. Prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú zaťažované právnymi vadami.

## **Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

4.1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálny odbor.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva z tejto zámennej zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností, a že sú do tohto obdobia viazaní svojím zmluvným prejavom, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

5.1. Zamieňajúci č. 2 dáva súhlas so spracovaním osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním

osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci č. 1 do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a že všetky správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu do katastra nehnuteľností uhradí Zamieňajúci č. 2.

5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Zamieňajúceho č. 1 ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

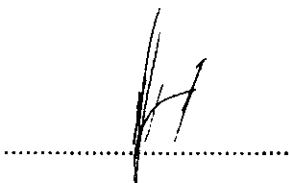
5.4. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane Zamieňajúci č. 1, jedno vyhotovenie Zamieňajúci č. 2 a dve vyhotovenia pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor.

5.5. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Trebišove, dňa 6.10.2016

V Trebišove, dňa 12.10.2016

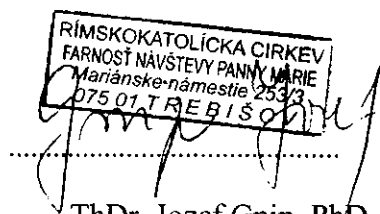
Zamieňajúci č. 1:



PhDr. Marek Čižmár  
primátor



Zamieňajúci č. 2:



ThDr. Jozef Gnip, Ph.D.  
dekan