

Zmluva o poskytnutí ubytovania č. 25/2016
v Mestskej sociálnej ubytovni, Dopravná 2107/1, 075 01 Trebišov
uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

Ubytovateľ:

Mesto Trebišov
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpené: PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom
IČO: 00 331 996
DIČ: 2020773590
peňažný ústav: VÚB, a. s., pobočka Trebišov
číslo účtu: 19325622/0200
IBAN: SK3902000000000019325622
(ďalej len „ubytovateľ“)

Ubytovaný:

meno, priezvisko, titul: Milan Dziak
dátum narodenia:
trvale bytom: Jána Husa 1856/1, 075 01 Trebišov
číslo občianskeho preukazu:
(ďalej len „ubytovaný“)

Článok 2
Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania v Mestskej sociálnej ubytovni, Dopravná 2107/1, 075 01 Trebišov (ďalej len „ubytovňa“).
- 2.2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému počas trvania tejto zmluvy prechodné ubytovanie v nezariadenej izbe, 3. poschodie, izba č. 308 a súčasne umožňuje ubytovanému užívať aj spoločné priestory ubytovne a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené (dodávka elektrickej energie, dodávka studenej a teplej úžitkovej vody, vykurovanie).

Článok 3
Doba ubytovania

- 3.1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s tým spojené (ďalej len „ubytovanie“) na dobu určitú od 1.12.2016 do 31.12.2016.

Článok 4

Cena za ubytovanie a jej splatnosť

- 4.1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za poskytnuté ubytovanie v zmysle platného Cenníka služieb poskytovaných mestom a mestskými organizáciami platného a účinného od 10.9.2014 (ďalej len „cenník“), podľa ktorého predstavuje cena za užívanie nezariadenej izby pre dospelú osobu (vrátane služieb, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené) 3,00 €/deň.
- 4.2. V prípade, že dôjde k zmene cenníka, sú zmluvné strany povinné zmenu cien služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy premietnuť do zmluvy formou dodatku.
- 4.3. Cenu za ubytovanie je ubytovaný povinný uhradiť pri podpise zmluvy, najneskôr však do dňa začatia ubytovania, a to vopred v pokladni MsÚ v Trebišove, poštovou poukážkou alebo prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V opačnom prípade má ubytovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 4.4. V prípade predĺženia doby ubytovania cenu za ubytovanie za nasledujúce mesiace prechodného ubytovania je ubytovaný povinný uhradiť do 25. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa ubytovanie poskytuje.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Ubytovateľ je povinný:

- a) predmetnú miestnosť odovzdať ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- b) zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.

5.2. Ubytovateľ môže:

- a) poskytnúť ubytovanému lôžko v inej izbe, ako mu bola pridelená a to v prípade havarijného stavu jeho izby,
- b) vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na jeho ubytovanie v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole štátnych orgánov alebo za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade vstup do izby môžu vykonať minimálne dve osoby.

5.3. Ubytovaný je povinný:

- a) riadne užívať na dojednaný účel jemu vyhradenú miestnosť ubytovateľa, spoločné priestory ubytovne a využívať služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním,
- b) v súlade s ubytovacím poriadkom ubytovateľa nevykonávať v priestoroch vyhradených na ubytovanie žiadne podstatné zmeny,

- c) oboznámiť sa s ubytovacím poriadkom ubytovateľa a dňom podpísania tejto zmluvy sa stávajú podmienky ubytovania v ňom obsiahnuté pre ubytovaného záväzné,
- d) oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnymi predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy,
- e) bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, odcudzenie, poškodenie alebo znehodnotenie kľúča od užívanej miestnosti. Na základe takéhoto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný kľúč, za ktorý ubytovaný zaplatí poplatok,
- f) uhradiť prípadné škody spôsobené ubytovaným na užívanej miestnosti, jej zariadení, ako aj spoločných priestoroch ubytovne v plnom rozsahu,
- g) rešpektovať zákaz používania elektrospotrebičov bez súhlasu ubytovateľa,
- h) odovzdať izbu po skončení ubytovania v súlade s touto zmluvou najneskôr v deň skončenia ubytovania,
- i) riadne a včas platiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie a ku dňu skončenia ubytovania je povinný vyrovnáť všetky záväzky voči ubytovateľovi súvisiace s ubytovaním vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.

Článok 6

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Ubytovaný môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby; ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.
- 6.2. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby, ak ubytovaný v ubytovni aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy.

Za hrubé porušenie tejto zmluvy ubytovaným sa považuje najmä:

- a) ak ubytovaný mešká so zaplatením splatnej ceny za ubytovanie viac ako 3 dni,
 - b) ak ubytovaný neuzatvorí najneskôr do 3 dní po vyzvaní ubytovateľom dodatok k tejto zmluve podľa ods. 4.2. tejto zmluvy,
 - c) ak ubytovaný opakovane porušuje ustanovenia ubytovacieho poriadku ubytovne,
 - d) ak sa ubytovaný nezdržiava v ubytovni a neohlási dôvod neprítomnosti dlhšie ako 7 dní.
- 6.3. Právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Článok 7
Záverečné ustanovenia


- 7.1. Ak sa zmenia skutočnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je možné tieto skutočnosti zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
- 7.4. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Trebišove dňa 28.11.2016

V Trebišove dňa 28.11.2016

Za ubytovateľa

Za ubytovaného


.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor




.....
Milan Dziak