



Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. **0241/3030/2016**

č. stavby: 9004608

názov stavby: Trebišov – zriadenie TS ONV, kabelizácia NN rozvodov, DP a meraní DB

čl. I Zmluvné strany

1.1

názov : Mesto Trebišov
sídlo : M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpený : PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO : 00331996
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.- pobočka Trebišov
Číslo účtu : 19325622/0200
IBAN : SK39 0200 0000 0000 1932 5622
spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Siet'ový obchod
Mgr. Miriam Lévyayová, vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľností - pozemku parcela registra C KN, parc. č.2013/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5129 m², pozemku parcela registra C KN, parc. č.2106/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2607 m², pozemku parcela registra C KN, parc. č. 4422, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 896 m², pozemku parcela registra C KN, parc. č. 2049/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1079 m², pozemku parcela registra C KN, parc. č. 2049/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1512 m², pozemku parcela registra C KN, parc. č. 2048/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8830 m², pozemku parcela registra C KN, parc. č. 2040/1, druh pozemku záhrada o výmere 189 m², pozemku parcela registra C KN, parc. č.2040/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m², pozemku parcela registra C KN, parc. č. 2040/2, druh pozemku záhrada o výmere 108 m², pozemku parcela registra C KN, parc. č. 2032/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m², pozemku parcela registra C KN, parc. č. 2031/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 34 m², pozemku parcela registra C KN, parc. č. 2020/1, druh pozemku zastavané



plochy a nádvorí o výmere 349 m², pozemku parcela registra C KN, parc. č. 4419/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 2559 m² a pozemku parcela registra C KN, parc. č. 1992, druh pozemku záhrada o výmere 156 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4170 vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre obec Trebišov, katastrálne územie Trebišov, (ďalej len "slúžiace pozemky"), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickými plánom č. 400145.2911/2013 a č. 400145.2912/2013, vyhotoveným spoločnosťou Hrdlička Slovakia s.r.o., so sídlom Moyzesova 46, 040 01 Košice (ďalej len "geometrický plán"), je na slúžiacich pozemkoch vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou drobnej stavby „Trebišov - zriadenie TS ONV, kabelizácia NN rozvodov, DP a meraní DB“.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti "C - Ďarchy", v znení:

"Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelách reg. C KN č. 2013/1, 2106/1, 4422, 2049/1, 2049/2, 2048/1, 2040/1, 2040/3, 2040/2, 2032/1, 2031/2, 2020/1, 4419/1 a 1992 v rozsahu Geometrického plánu č. 4001 45.2912/2013 (podľa výkazu výmer príslušného geometrického plánu)."

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 3960 EUR (slovom: tritisícdeväťstošesťdesiat eurá), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s bodom 2.4 Zmluvy o budúcej zmluve č. 0364/4500/2012 na základe znaleckého posudku č. 299/2015 vypracovaného Ing. Pavlom Daňkom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeného Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 910523.

3.2 Oprávnený zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy povinnému po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru oprávnenému na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením oprávnenému. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

3.3 Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie náhrady z bankového účtu oprávneného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.4 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je oprávnený ručiteľom za DPH povinného podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je oprávnený uplatniť si



zádržné právo k pohľadávkam povinného vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany povinného, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 3.5** Oprávnený je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia povinného v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany oprávneného, ani neoprávňuje povinného uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemkov podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený zároveň znáša náklady spojené z uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vecného bremena.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a povolenej činnosti podľa zákona o energetike.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona o energetike a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrických plánoch; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.



čl. V
Záverečné ustanovenia.

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákona č. 211/2000 Z. z.") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z..
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený.
- 5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :
V Trebišove, dňa 11. 05. 2016

PhDr. Marek Čížmár
primátor



oprávnený :
V Košiciach, dňa 28. 05. 2016

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -

Mgr. Miriam Lévayová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov