

**Zmluva o poskytnutí ubytovania č. 26/2017**  
**v Mestskej sociálnej ubytovni, Dopravná 2107/1, 075 01 Trebišov**  
**uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)**  
**v znení neskorších predpisov**

---

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

**Ubytovateľ:**

Mesto Trebišov  
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
zastúpené: PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom  
IČO: 00 331 996  
DIČ: 2020773590  
peňažný ústav: VÚB, a. s., pobočka Trebišov  
číslo účtu: 19325622/0200  
IBAN: SK39020000000000019325622  
(ďalej len „ubytovateľ“)

**Ubytovaný:**

meno, priezvisko, titul: Ľubomír Fižiar  
dátum narodenia:  
trvale bytom: Škultétyho 2077/1, 075 01 Trebišov  
číslo občianskeho preukazu:  
(ďalej len „ubytovaný“)

**Článok 2**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania v Mestskej sociálnej ubytovni, Dopravná 2107/1, 075 01 Trebišov (ďalej len „ubytovňa“).
- 2.2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému počas trvania tejto zmluvy prechodné ubytovanie v nezariadenej izbe, 3. poschodie, izba č. 311 a súčasne umožňuje ubytovanému užívať aj spoločné priestory ubytovne a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené (dodávka elektrickej energie, dodávka studenej a teplej úžitkovej vody, vykurovanie).

**Článok 3**  
**Doba ubytovania**

- 3.1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s tým spojené (ďalej len „ubytovanie“) na dobu určitú od 3.1.2017 do 31.1.2017.

## **Článok 4**

### **Cena za ubytovanie a jej splatnosť**

- 4.1. Ubytovateľ sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za poskytnuté ubytovanie v zmysle platného Cenníka služieb poskytovaných mestom a mestskými organizáciami platného a účinného od 10.9.2014 (ďalej len „cenník“), podľa ktorého predstavuje cena za užívanie nezariadenej izby pre dospelú osobu (vrátane služieb, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené) 3,00 €/deň.
- 4.2. V prípade, že dôjde k zmene cenníka, sú zmluvné strany povinné zmenu cien služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy premietnuť do zmluvy formou dodatku.
- 4.3. Cenu za ubytovanie je ubytovaný povinný uhradiť pri podpise zmluvy, najneskôr však do dňa začatia ubytovania, a to vopred v pokladni MsÚ v Trebišove, poštovou poukážkou alebo prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V opačnom prípade má ubytovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 4.4. V prípade predĺženia doby ubytovania cenu za ubytovanie za nasledujúce mesiace prechodného ubytovania je ubytovaný povinný uhradiť do 25. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa ubytovanie poskytuje.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Ubytovateľ je povinný:
  - a) predmetnú miestnosť odovzdať ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie,
  - b) zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
- 5.2. Ubytovateľ môže:
  - a) poskytnúť ubytovanému lôžko v inej izbe, ako mu bola pridelená a to v prípade havarijného stavu jeho izby,
  - b) vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na jeho ubytovanie v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole štátnych orgánov alebo za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade vstup do izby môžu vykonať minimálne dve osoby.
- 5.3. Ubytovateľ je povinný:
  - a) riadne užívať na dojednaný účel jemu vyhradenú miestnosť ubytovateľa, spoločné priestory ubytovne a využívať služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním,
  - b) v súlade s ubytovacím poriadkom ubytovateľa nevykonávať v priestoroch vyhradených na ubytovanie žiadne podstatné zmeny,

- c) oboznámiť sa s ubytovacím poriadkom ubytovateľa a dňom podpísania tejto zmluvy sa stávajú podmienky ubytovania v ňom obsiahnuté pre ubytovaného záväzné,
- d) oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarными predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy,
- e) bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, odcudzenie, poškodenie alebo znehodnotenie kľúča od užívanej miestnosti. Na základe takéhoto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný kľúč, za ktorý ubytovaný zaplatí poplatok,
- f) uhradiť prípadné škody spôsobené ubytovaným na užívanej miestnosti, jej zariadení, ako aj spoločných priestoroch ubytovne v plnom rozsahu,
- g) rešpektovať zákaz používania elektrospotrebičov bez súhlasu ubytovateľa,
- h) odovzdať izbu po skončení ubytovania v súlade s touto zmluvou najneskôr v deň skončenia ubytovania,
- i) riadne a včas platiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie a ku dňu skončenia ubytovania je povinný vyrovnáť všetky záväzky voči ubytovateľovi súvisiace s ubytovaním vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.

## **Článok 6**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 6.1. Ubytovaný môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby; ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.
- 6.2. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby, ak ubytovaný v ubytovni aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy.

Za hrubé porušenie tejto zmluvy ubytovaným sa považuje najmä:

- a) ak ubytovaný mešká so zaplatením splatnej ceny za ubytovanie viac ako 3 dni,
  - b) ak ubytovaný neuzatvorí najneskôr do 3 dní po vyzvaní ubytovateľom dodatok k tejto zmluve podľa ods. 4.2. tejto zmluvy,
  - c) ak ubytovaný opakovane porušuje ustanovenia ubytovacieho poriadku ubytovne,
  - d) ak sa ubytovaný nezdržuje v ubytovni a neohlási dôvod neprítomnosti dlhšie ako 7 dní.
- 6.3. Právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Ak sa zmenia skutočnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je možné tieto skutočnosti zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
- 7.4. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Trebišove dňa 3.1.2017

V Trebišove dňa 3.1.2017

Za ubytovateľa

Za ubytovaného

PhDr. Marek Čížma  
primátor



Lubomír Fižiar