

Nájomná zmluva **uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Článok 1 **Zmluvné strany**

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár - primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Názov: **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Sídlo: Jeséniova 17, 812 35 Bratislava
Zatúpený: RNDr. Martin Benko, PhD – generálny riaditeľ
IČO: 00 156 884
DIČ: 2020749852
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2 **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti o výmere 12 m² nachádzajúcej sa v intraviláne katastrálneho územia Trebišov evidovanej na LV č. 4170, a to pozemku registra C KN s parc. č. 3021/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3993 m² vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 2.2 Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 3 **Účel nájmu**

- 3.1 Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu sa nájomcovi prenajíma za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice na monitorovanie kvality ovzdušia na území Slovenskej republiky.

- 3.2 Účel nájmu môže nájomca zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 4

Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Nájom pozemkov založený touto nájomnou zmluvou zanikne:
- a) na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,
 - b) odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán z dôvodov:
 - uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka
 - nájomca užíva pozemky alebo ich časť na účel, ktorý je v rozpore s touto zmluvou
 - nájomca prenechá pozemky alebo ich časť do podnájmu tretej osobe
 - c) výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca opakovane porušuje zmluvné dojednania a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi,
 - d) výpoveďou nájomcu, v prípade opakovaného hrubého porušenia povinností vyplývajúcich z ods. 6.1 tejto zmluvy v priebehu jedného kalendárneho roka prenajímateľom a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď prenajímateľovi,
 - e) Výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné vo výške 120 € (slovom stodvadsať eur) ročne za užívanie pozemkov bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 12.12. 2016 uznesením č.129/2016 v súlade s ustanovením § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 5.2** Nájomné je splatné ročne vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Za prvý kalendárny rok trvania nájmu je nájomné splatné do 20. dňa odo dňa účinnosti tejto zmluvy v alikvotnej čiastke.
- 5.3** V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1** Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadne a nerušené užívanie pozemku počas celej doby nájmu na účel a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 6.2** Prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájmu vykonávať kontrolu v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby za účelom užívania predmetu nájmu, respektíve iné plnenie povinností nájomcu. Za týmto účelom má právo vstupu na predmet nájmu.
- 6.3** Prenajímateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na zariadeniach umiestnených na prenajatej nehnuteľnosti.

Článok 7

Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1** Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že v takomto stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá.
- 7.2** Nájomca je povinný užívať pozemok v súlade s touto zmluvou, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a udržiavať na pozemku a v jeho okolí čistotu, neskladovať a nelikvidovať na ňom akýkoľvek odpad.
- 7.3** Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať celoročnú údržbu verejných priestranstiev bezprostredne prilahlých k pozemkom.
- 7.4** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 7.5** Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriaďovať ani založiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažovať.

- 7.6 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s užívaním predmetu nájmu v lehote do 10 dní od zmeny.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 8.2 Záležitosti neupravené touto zmluvou sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove, dňa 21. 02. 2017

V Bratislave, dňa 31-01-2017

Mesto Trebišov

Slovenský hydrometeorologický ústav

PhDr. Marek Čížmár
primátor



RNDr. Martin Benko, PhD
generálny riaditeľ



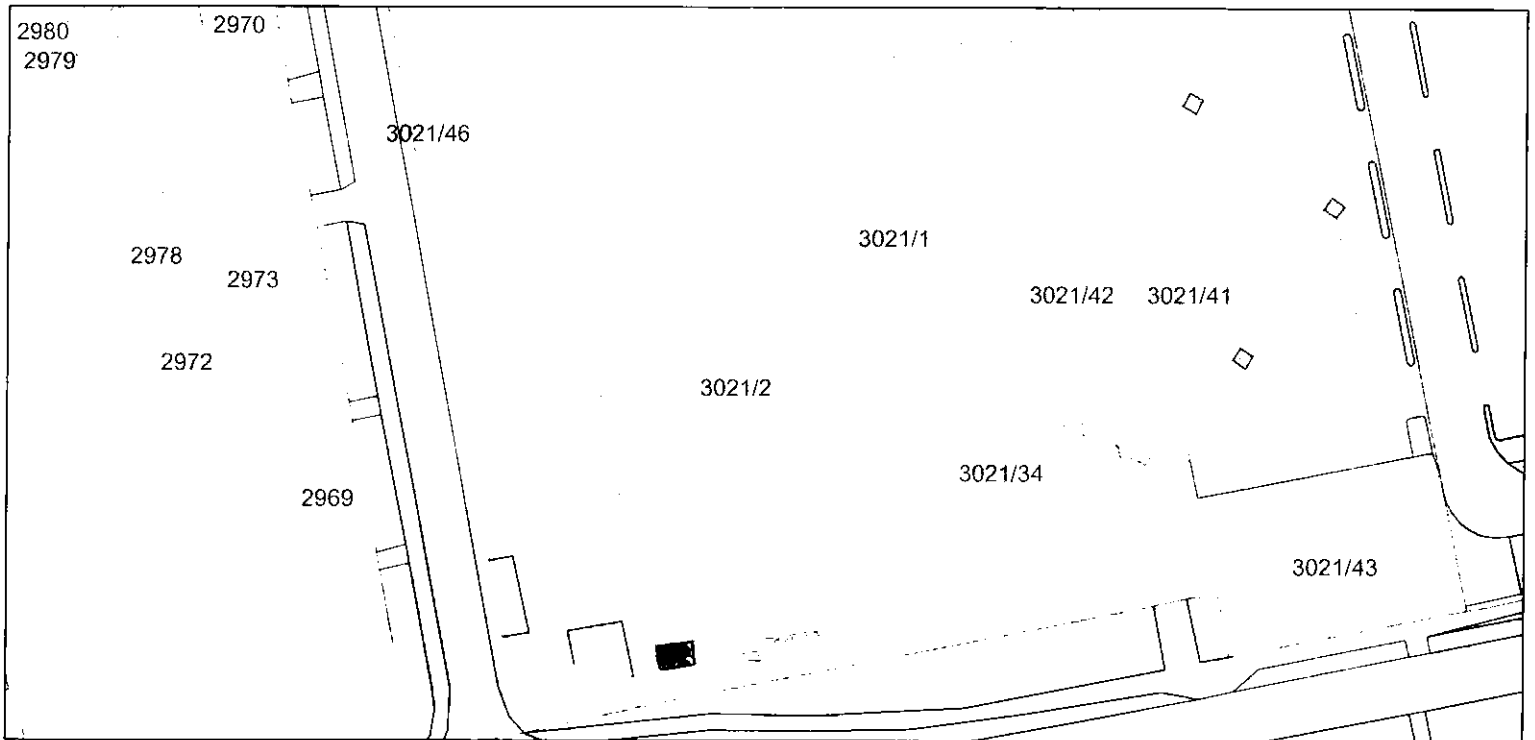
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trebišov
Obec: TREBIŠOV
Katastrálne územie: Trebišov

8. novembra 2016 9:27



SCALE 1 : 959

