

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:**  
Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo: **M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov**  
Štatutárny orgán: **PhDr. Marek Čižmár, primátor**  
IČO: **00331996**  
DIČ: **2020773590**  
IBAN: **SK94 5600 0000 0042 4136 5009**
- (ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 **Zhotoviteľ:**  
Názov: **Delphia s.r.o.**  
Sídlo: **Búdková cesta 3, 811 04 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Peter Kopecký**  
IČO: **44505736**  
DIČ: **2022720623**  
IČ DPH: **SK2022720623**  
IBAN: **SK05 1100 0000 0026 2215 8346**  
**Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 62554/B**
- (ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok 2 Podklady pre uzatvorenie zmluvy

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 22.02.2017 pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Názov zákazky: **Energetický audit „Zníženie energetickej náročnosti budovy CZŠ sv. Juraja, Gorkého 55, Trebišov“.**

## Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo v súlade s touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.
- 3.3 Dielom sa rozumie vypracovanie energetického auditu pre projekt: **Zníženie energetickej náročnosti budovy CZŠ sv. Juraja, Gorkého 55, Trebišov ( ďalej iba „dielo“)**. Energetický audit bude obsahovať energetický audit existujúceho stavu, energetický audit po realizácii projektovej dokumentácie rekonštrukcie budovy CZŠ sv. Juraja, na ulici Gorkého 55 v Trebišove.
- 3.4 Stavba, sústava budov Základnej školy Gorkého, súp. č. 2212/55 je postavená na pozemku s parc. č. 3823/15, č. 3823/14, č. 3823/8 a ďalších. Zastavaná plocha budovy je 4 837 m<sup>2</sup>, podlahová plocha miestností budovy je 7 711 m<sup>2</sup> a obostavaný objem objektu je 24 567 m<sup>3</sup>.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite.
- 3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

#### **Článok 4 Termín plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dielo-najneskôr do 31.03.2017

#### **Článok 5 Cena diela**

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku 3 tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 22.02.2017 a je takáto:

<b>Celková cena diela bez DPH:</b>	<b>1 490,00 EUR</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>298,00 EUR</b>
<b>Celková cena diela s DPH:</b>	<b>1 788,00 EUR.</b>

- 5.3 Celková cena diela zahŕňa cenu za zhotovenie diela a cenu za dodanie a dopravu.
- 5.4 Dohodnutá cena je maximálna. Zmena ceny smerom dole je prípustná kedykoľvek.

#### **Článok 6 Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 6.3 Splatnosť faktúry je 14 dní.

## **Článok 7**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo v čase plnenia do 31.03.2017.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo od zhotoviteľa prevziať, a to aj pred dohodnutým termínom plnenia podľa tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol.
- 7.3 Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odo dňa uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a stanovuje sa na 24 mesiacov.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.5 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela zistené objednávatelom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách.

## **Článok 8**

### **Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
- 8.2 Dielo bude odovzdané riadne a v dohodnutom rozsahu, na základe oznámenia, zhotoviteľa.
- 8.3 K prechodu vlastníctva diela a nebezpečenstva škody na ňom prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po odovzdaní a prevzatí diela.

## **Článok 9**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 9.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v čase dohodnutom v tejto zmluve príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že omeškanie zhotoviteľa je spôsobené prekážkou na strane objednávateľa (napr. neskorým dodaním podkladov v zmysle čl. 10 ods. 10.1 alebo neskorým dodaním projektovej dokumentácie zo strany objednávateľa). V takomto prípade dodá zhotoviteľ dielo najneskôr do 30 dní od odpadnutia prekážky na strane objednávateľa, nie však neskôr ako do 29. 04. 2017.
- 9.4 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto zmluvou, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok 10**

### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu**

- 10.1 Podklady pre zhotovenie diela dodá zhotoviteľovi objednávateľ.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dokumentáciu energetického auditu v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na CD nosiči vo formáte PDF.

## **Článok 11**

### **Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov**

- 11.1 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania sa s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
- 11.2 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

## **Článok 12**

### **Záverečné ustanovenia, vyššia moc**


- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, atď.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 12.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.6 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.7 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.8 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 12.9 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

V Trebišove, dňa 24.3.2017

V BRATISLAVE, dňa 19.03.2017

  
PhDr. Marek Čížmár  
Primátor  
za objednávateľa



Ing. Peter Kopecký  
konateľ  
za zhotoviteľa