

Dodatok č. 2 **k Nájomnej zmluve**

uzatvorenej v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. §720 Občianskeho zákonníka (ďalej iba „Dodatok“)

medzi

Prenajímateľ:	Mesto Trebišov
Sídlo:	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00331996
DIČ:	2020773590
IBAN:	SK94 5600 0000 0042 4136 5009

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:	Slovenský červený kríž, Územný spolok
Sídlo:	M. R. Štefánika 1161/184
V zastúpení:	Libuša Babuľáková, riaditeľka
IČO:	00416274
DIČ:	2020773700
IBAN:	SK34 0200 0000 0000 0303 2622
Bankové spojenie:	všeobecná úverová banka a.s.

(ďalej iba „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(v ďalšom texte spoločne aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I **Predmet Dodatku**

1. Predmetom tohto Dodatku je vzájomná úprava práv a povinností medzi prenajímateľom a nájomcom, ktorí dňa 01. 03. 2005 uzavreli Nájomnú zmluvu, zmluva bola následne menená Dodatkom č. 1 zo dňa 21.09.2010 (ďalej iba „Zmluva“).
2. V zmysle Článku 7 ods. 4 Zmluvy, zmluvu možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

Článok II **Zmeny a doplnky Zmluvy**

1. Po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu sa za Čl. 6 Zmluvy dopĺňa Čl. 6a v nasledujúcom znení:

Čl. 6a **Technické zhodnotenie predmetu nájmu**


1. Technické zhodnotenie predmetu nájmu nájomca vykonáva vo vlastnom mene a na vlastné náklady, a to v rozsahu projektovej dokumentácie, ktorú prenajímateľovi predloží spolu so žiadosťou o súhlas prenajímateľa so stavebnými úpravami.

2. Technické zhodnotenie predmetu nájmu bude **po celú dobu nájmu** vo vlastníctve nájomcu, nájomca bude všetok majetok, ktorým sa vykonalo technické zhodnotenie predmetu nájmu viesť vo svojom účtovníctve a tento odpisovať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na základe vykonaného technického zhodnotenia nájomcom, nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku o náklady na technické zhodnotenie vykonané nájomcom.
4. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 667 Občianskeho zákonníka dohodli, že ak prenajímateľ dá alebo dal súhlas so stavebnými úpravami na predmete nájmu, ale nezaviaže sa na úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami, môže nájomca po skončení nájmu zo strany prenajímateľa, požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.


Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa 24. 04. 2017 uznesením číslo /2017.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho slobodne a vážne, že je zrozumiteľný, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží nájomca, a dva rovnopisy prenajímateľ.

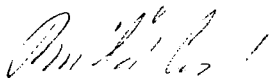
V Trebišove 25. 04. 2017




Mesto Trebišov
PhDr. Marek Čižmár
Primátor



The seal is circular with the text 'MESTO TREBIŠOV' at the top and '1' at the bottom. In the center is a shield with a white cross and a green wreath.



Slovenský červený kríž, územný spolk
Libuša Babuľáková
Riaditeľka



The seal is circular with a red cross in the center. The text around the cross reads 'Slovenský červený kríž, územný spolk' and 'TREBIŠOV'.