

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ:

Názov:	<b>Mesto Trebišov</b>
Sídlo:	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čížmár, primátor
IČO:	00331996
DIČ:	2020773590
IBAN:	SK94 5600 0000 0042 4136 5009

(ďalej len „objednávateľ“)

### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov:	<b>Ing. arch. František Matia</b>
Sídlo:	17. novembra 621/80, 083 01 Sabinov
Štatutárny orgán:	Ing. arch. František Matia
IČO:	22908757
DIČ:	1020756638
IČ DPH:	neplatca DPH
IBAN:	SK86 0900 0000 0000 9621 1397
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.

Zhotoviteľ je zapísaný v Zozname architektov Slovenskej komory architektov pod reg. číslom 0644 AA.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok 2 Podklady pre uzatvorenie zmluvy

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 11.05.2017.
- 2.2 Názov zákazky: **Projektová dokumentácia „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ 1. decembra, Trebišov“.**

## Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo v súlade s touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za riadne zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.
- 3.3 Dielom sa rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu a obnovu budovy MŠ na Ulici 1. decembra v Trebišove za účelom zníženia jej energetickej náročnosti, v rozsahu potrebnom na realizáciu stavby. Súčasťou predmetu zákazky je aj vypracovanie energetického auditu budovy materskej školy v súlade s výzvou

Operačného programu: Kvalita životného prostredia – špecifický cieľ: 4.3.1.: Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov.

Budova Materskej školy na Ulici 1. decembra súp. č. 863 je postavená na pozemkoch registra CKN parc. č. 2257/7, 2257/6, 2257/5 katastrálne územie Trebišov.

Zastavaná plocha budovy je 1 095,8 m<sup>2</sup>, úžitková plocha miestností je 1 602,6 m<sup>2</sup> a obostavaný priestor je 5 442,2 m<sup>3</sup>.

- 3.4 Obsahom projektovej dokumentácie je:
- a.) sprievodná a súhrnná technická správa,
  - b.) celková situácia stavby (situácia širších vzťahov) v M = 1:500,
  - c.) zameranie existujúceho stavu,
  - d.) stavebné riešenie,
  - e.) statický posudok,
  - f.) protipožiarne riešenie,
  - g.) elektroinštalácia,
  - h.) zdravotníctvo,
  - i.) ústredné vykurovanie,
  - j.) energetický audit,
  - k.) výkaz výmer, ocenený položkovitý rozpočet celej stavby.
- 3.5 Zhotoviteľ projektovej dokumentácie sa zaväzuje počas rekonštrukcie a obnovy budovy vykonávať aj odborný autorský dohľad a výkon s tým spojených práv a povinností v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a to počas kontrolných dní alebo na základe výzvy objednávateľa mimo kontrolných dní.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite.
- 3.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

#### **Článok 4 Termín plnenia**

- 4.1 Termín odovzdania a prevzatia diela: do 15.06.2017.

#### **Článok 5 Cena diela**

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku 3 tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 11.05.2017 a je takáto:

**Celková cena diela: 8 900,00 EUR**

- 5.3 Celková cena diela zahŕňa cenu za projektovú dokumentáciu, cenu za dokumentáciu energetického auditu, cenu za vykonávanie odborného autorského dohľadu a cenu za dodanie a dopravu.
- 5.4 Dohodnutá cena je maximálna. Zmena ceny smerom dole je prípustná kedykoľvek.
- 5.5 Zhotoviteľ nie je platcom DPH. V prípade, že sa zhotoviteľ pred dodaním diela a jeho fakturáciou stane platcom DPH, nezvýši cenu diela o zákonom stanovenú sadzbu DPH..

## **Článok 6**

### **Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odovzdaní projektovej dokumentácie a jej prevzatí objednávateľom. Cena za výkon odborného autorského dohľadu je súčasťou celkovej ceny za dielo.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 6.3 Splatnosť faktúry je do 14 dní.

## **Článok 7**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo v čase plnenia do 15.06.2017.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo od zhotoviteľa prevziať, a to aj pred dohodnutým termínom plnenia podľa tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol.
- 7.3 Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odo dňa uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a stanovuje sa na 24 mesiacov.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.5 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela zistené objednávateľom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách.

## **Článok 8**

### **Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
- 8.2 Dielo bude odovzdané riadne a v dohodnutom rozsahu, na základe oznámenia zhotoviteľa.
- 8.3 K prechodu vlastníctva diela a nebezpečenstva škody na ňom prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po odovzdaní a prevzatí diela.

## **Článok 9**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 9.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v čase dohodnutom v tejto zmluve príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti v súvislosti s výkonom odborného autorského dohľadu, odmietne tento dohľad vykonať, nezúčastní sa kontrolného dňa, alebo nevykoná odborný autorský dohľad na základe výzvy objednávateľa mimo kontrolného dňa, zaplatí za každé takéto porušenie zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR.
- 9.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že omeškanie zhotoviteľa je spôsobené prekážkou na strane objednávateľa (napr. neskorým dodaním podkladov).

- 9.5 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto zmluvou, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok 10**

### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu**

- 10.1 V štádiu rozpracovanosti projektovej dokumentácie stavby požaduje objednávateľ technické konzultácie za účelom dodržania a upresnenia zadania na základe výzvy Operačného programu: Kvalita životného prostredia – špecifický cieľ: 4.3.1: Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov. Vypracovaná projektová dokumentácia musí byť zo strany objednávateľa odsúhlasená.
- 10.2 Zhotoviteľ projektovej dokumentácie v plnej miere zodpovedá za stavebno – technické riešenie. Počas realizácie rekonštrukcie a obnovy budovy zhotoviteľ projektovej dokumentácie sa zaväzuje vykonávať aj odborný autorský dohľad a s tým spojený výkon práv a povinností. Termíny realizácie rekonštrukcie a obnovy budovy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi najneskôr 10 kalendárnych dní pred začiatkom realizácie rekonštrukcie a obnovy budovy.
- 10.3 Odborný autorský dohľad bude zhotoviteľ vykonávať počas kontrolných dní na stavbe. Zhotoviteľ vykoná odborný autorský dohľad aj mimo kontrolných dní na základe výzvy objednávateľa, ak to zhotoviteľ bude požadovať za potrebné.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať projektovú dokumentáciu pozostávajúcu z:
- projektová dokumentácia v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a jedenkrát na CD nosiči vo formáte PDF,
  - položkový rozpočet stavby v tlačenej forme v troch vyhotoveniach a jedenkrát na CD nosiči,
  - výkaz výmer jedenkrát na CD nosiči,
  - dokumentácia energetického auditu v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a jedenkrát na CD nosiči vo formáte PDF.

## **Článok 11**

### **Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov**

- 11.1 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
- 11.2 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplataenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

## Článok 12

### Záverečné ustanovenia, vyššia moc

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, atď.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 12.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.6 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.7 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov
- 12.8 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 12.9 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, tri pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.

V Trebišove, dňa 22.05.2017

V TREBIŠOVE, dňa 24.5.2017

PhDr. Marek Čížmar  
primátor  
za objednávateľa



ING ARCH. MATIA FRANTIŠEK  
17, NOVEMBRA 621\*80  
083 01 SABINOV

Ing. arch. František Matia  
za zhotoviteľa