

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Trebišovská energetická, s.r.o.

v zastúpení: Ing. Ildikó Starabová, konateľ
sídlo: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov
IČO: 44 498 578
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: IBAN: SK73 0900 0000 0050 6307 1896

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Mesto Trebišov

zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00331996
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trebišov
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622

(ďalej len „Kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, vedených na LV č. 4170, a to konkrétne:
 - pozemok, registra C KN, parc. č. 3160/1, zast. plochy, o výmere 3743 m²,
 - pozemok, registra C KN, parc. č. 4395/1, zast. plochy, o výmere 5406 m².
2. Geometrickým plánom č. 36210579-61/2016 zo dňa 25.7.2016 vyhotoveným GEODÉZIOU Trebišov, s.r.o., IČO: 36210579, úradne overeným dňa 27.7.2016 (Príloha č. 1), vznikol odčlenením pozemok, parc. č. 4395/10, zast. plochy, o výmere 103 m² a to z pôvodného pozemku parc. č. 3160/1, zast. plochy, o výmere 3743 m² a pozemku parc. č. 4395/1, zast. plochy, o výmere 5406 m².
3. Predávajúci je vlastníkom investície - parkoviska na Ul. E. Podjavorinskej (pri výmenníkovej stanici ASTRA) v Trebišove (realizovanej na novovzniknutej nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. tohto článku).
4. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, vedenej na LV č. 4170, a to konkrétne:
 - pozemok, registra C KN, parc. č. 3093/1, zast. plochy, o výmere 4515 m².
5. Geometrickým plánom č. 36210579-61/2016 zo dňa 25.7.2016 vyhotoveným GEODÉZIOU Trebišov, s.r.o., IČO: 36210579, úradne overeným dňa 27.7.2016

- (Príloha č. 1), vznikol odčlenením pozemok, parc. č. 3093/32, zast. plochy, o výmere 89 m² a to z pôvodného pozemku parc. č. 3093/1, zast. plochy, o výmere 4515 m².
6. Predávajúci je vlastníkom investície - parkoviska na Ul. J. Husa (vedľa bytového domu s. č. 1723) v Trebišove (realizovanej na novovzniknutej nehnuteľnosti uvedenej v bode 5. tohto článku).
 7. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, vedenej na LV č. 4170, a to konkrétne:
 - pozemok, registra C KN, parc. č. 4480, zast. plochy, o výmere 3725 m².
 8. Geometrickým plánom č. 36210579-60/2016 zo dňa 25.7.2016 vyhotoveným GEODÉZIOU Trebišov, s.r.o., IČO: 36210579, úradne overeným dňa 27.7.2016 (Príloha č. 2), vznikol odčlenením pozemok, parc. č. 4480/4, zast. plochy, o výmere 93 m², a to z pôvodného pozemku parc. č. 4480, zast. plochy, o výmere 3725 m².
 9. Predávajúci je vlastníkom investície - chodníka zo zámkovej dlažby na Ul. M. R. Štefánika (popri Povodí Bodrogu a Hornádu) v Trebišove (realizovanej na novovzniknutej nehnuteľnosti uvedenej v bode 8. tohto článku).
 10. Investície uvedené v bode 3., 6. a 9. tohto článku zmluvy (ďalej len „Investície“) sú vyvolanými investíciami v súvislosti s realizáciou stavby „Optimalizácia distribučnej sústavy tepla v Trebišove“ Predávajúcim ako investorom, v intenciách Rozhodnutia Mesta Trebišov č. 31911/2857/2015-Ive zo dňa 14.7.2015 o povolení zvláštneho užívania miestnych komunikácií – stavba „Optimalizácia distribučnej sústavy tepla v Trebišove“ – I. a II. etapa (Príloha č. 3).
 11. Zmluvné strany majú záujem o prevod vlastníckeho práva k Investíciám v prospech Kupujúceho, pričom podmienky tohto prevodu sú dohodnuté s ohľadom na doterajšie vzťahy medzi zmluvnými stranami s prihliadnutím na zvýšené náklady Predávajúceho spojené s údržbou Investícií a záujem Kupujúceho o nadobudnutie vlastníckeho práva k Investíciám za účelom plnenia potrieb všeobecného záujmu spočívajúcich v zabezpečení dostatku parkovacích miest pre obyvateľov a návštevníkov mesta Trebišov.
 12. Touto zmluvou Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Investíciám (ďalej len „Predmet kúpy“).

Čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy je s ohľadom na stav uvedený v Čl. I. bod 11. tejto zmluvy 3,00 eur (slovom: tri eurá).
2. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.
3. Súhlas s nadobudnutím vlastníckeho práva k Investíciám vyslovilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 24.4.2017 uznesením č. 46/2017.

Čl. III.
Osobitné dojednania

1. Kupujúci potvrdzuje, že pozná stav Predmetu kúpy a zároveň vyhlasuje, že Predmet kúpy kupuje v stave v akom sa nachádza.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy 30 dní po podpise tejto zmluvy a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí podpísaného oprávnenými zástupcami resp. poverenými zamestnancami oboch zmluvných strán.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Kupujúceho.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove, dňa 24. 05. 2017

V Trebišove, dňa 12. 5. 2017

.....
PhDr. Marek Čížma
primátor




Trebišovská energetická, s.r.o.
Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov
IČO: 44 498 578, IČ DPH: SK21 0718157
energetická skupina Intec s.r.o.

.....
Ing. Ildikó Starabová
konateľ