

**DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O NÁJME  
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

**uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení  
neskorších predpisov medzi**

**Mesto Trebišov**

so sídlom M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

IČO 00 331 996

DIČ 2020773590

bankové spojenie: VÚB a.s.,

IBAN: SK 03 0200 0000 0000 1932 5622

V mene mesta koná PhDr. Marek Čižmár, primátor

(ďalej len PRENAJÍMATEL")

**a**

**Anna Görögová – dispozície a vizualizácie kúpeľní.**

so sídlom Cintorínska 2220/4, 075 01 Trebišov

IČO: 48 131 113

DIČ: 039854541

zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Trebišov pod číslom 870-16602

bankové spojenie: TATRABANKA a.s.

IBAN: SK05 1100 0029 4900 3338

(ďalej len „SÚČASNÝ NÁJOMCA")

**a**

**ANNDESIGN s.r.o.**

So sídlom: Cintorínska 2220/4, 075 01 Trebišov

IČO: 50 941 780

DIČ: 2120538398

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vložka č. 41729/V

bankové spojenie: TATRABANKA a.s.,

IBAN: SK30 1100 0000 0029 4604 1187

Zastúpená: Anna Görögová – konateľka,

(ďalej len „NOVÝ NÁJOMCA")

**vzhl'adom k tomu, že:**

SÚČASNÝ NÁJOMCA uzatvoril dňa 31. 05 2016 s PRENAJÍMATEĽOM zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorou PRENAJÍMATEĽ prenechal SÚČASNÉMU NÁJOMCOVI do odplatného užívania nebytové priestory o celkovej výmere 93,92 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v nehnuteľnosti na ulici M. R. Štefánika 3995 v Trebišove súpisné číslo 3995 postavenej na pozemku parcelné číslo 2158/7, parcela registra „C“, ktoré sú Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom vedené na LV č. 4170 pre katastrálne územie Trebišov (ďalej len „NÁJOMNÁ ZMLUVA“),

SÚČASNÝ NÁJOMCA z dôvodu zmeny právnej formy, požiadal PRENAJÍMATEĽA o zmenu v osobe nájomcu na osobu NOVÉHO NÁJOMCU,

sa **STRANY dohodli nasledovne takto:**

1. Na základe dohody STRÁN SÚČASNÝ NÁJOMCA postupuje so súhlasom PRENAJÍMATEĽA všetky práva vyplývajúce z NÁJOMNEJ ZMLUVY na NOVÉHO NÁJOMCU a NOVÝ NÁJOMCA vstupuje do právneho postavenia SÚČASNÉHO NÁJOMCU a preberá jeho povinnosti vyplývajúce z NÁJOMNEJ ZMLUVY a zo všeobecne záväzných právnych predpisov voči PRENAJÍMATEĽOVI. S uvedeným postupom STRANY podpisom tejto dohody súhlasia.
2. NOVÝ NÁJOMCA vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti SÚČASNÉHO NÁJOMCU vyplývajúce z NÁJOMNEJ ZMLUVY a zo všeobecne záväzných právnych predpisov voči PRENAJÍMATEĽOVI a vstupuje do právneho postavenia SÚČASNÉHO NÁJOMCU počnúc dňom 31. 7. 2017, resp. dňom účinnosti tejto zmluvy, ak tento nastane neskôr
3. SÚČASNÝ NÁJOMCA a PRENAJÍMATEĽ umožnia NOVÉMU NÁJOMCOVI užívať predmet nájmu dňom 1. 8. 2017.
4. NOVÝ NÁJOMCA vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto dohody.
5. SÚČASNÝ NÁJOMCA ručí PRENAJÍMATEĽOVI za akékoľvek peňažné záväzky NOVÉHO NÁJOMCU voči PRENAJÍMATEĽOVI, ktoré vzniknú v súvislosti a/alebo z NÁJOMNEJ ZMLUVY, alebo ak NOVÝ NÁJOMCA zanikne. SÚČASNÝ NÁJOMCA ako ručiteľ (ďalej len „RUČITEĽ“) týmto podľa ustanovení § 303 a § 304 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov neodvolateľne a bezpodmienečne vyhlasuje PRENAJÍMATEĽOVI, že preberá na seba voči PRENAJÍMATEĽOVI povinnosť uspokojiť akúkoľvek peňažnú pohľadávku PRENAJÍMATEĽA voči NOVÉMU NÁJOMCOVI vzniknutú na základe NÁJOMNEJ ZMLUVY alebo vzniknutú z porušenia akejkoľvek povinnosti NOVÉHO NÁJOMCU voči PRENAJÍMATEĽOVI vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov v prípade, ak ju neuspokojí NOVÝ NÁJOMCA, a to v rozsahu a podľa

podmienok stanovených v tejto dohode. RUČITEĽ sa zaväzuje, že uhradí na prvú písomnú výzvu PRENAJÍMATEĽA jeho peňažnú pohľadávku voči NOVÉMU NÁJOMCOVI vzniknutú na základe NÁJOMNEJ ZMLUVY alebo vzniknutú z porušenia akejkoľvek povinnosti NOVÉHO NÁJOMCU voči PRENAJÍMATEĽOVI vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ PRENAJÍMATEĽ RUČITEĽOVI písomne oznámi, že si NOVÝ NÁJOMCA nespĺnil svoj záväzok riadne, alebo pokiaľ NOVÝ NÁJOMCA splnil svoj záväzok len čiastočne. RUČITEĽ sa zaväzuje uhradiť PRENAJÍMATEĽOVI dlžnú sumu na jeho účet do štrnástich (14) dní od doručenia písomnej výzvy PRENAJÍMATEĽA adresovanej RUČITEĽOVI, aby RUČITEĽ za NOVÉHO NÁJOMCU splnil jeho dlh.

7. RUČITEĽ môže voči PRENAJÍMATEĽOVI uplatniť všetky námietky, na ktorých uplatnenie je oprávnený NOVÝ NÁJOMCA, a použiť na započítanie pohľadávky NOVÉHO NÁJOMCU voči PRENAJÍMATEĽOVI, ak na započítanie by bol oprávnený NOVÝ NÁJOMCA, keby PRENAJÍMATEĽ vymáhal svoju pohľadávku voči nemu. RUČITEĽ môže použiť na započítanie aj svoje pohľadávky voči PRENAJÍMATEĽOVI.

8. Ručenie nezaniká, ak záväzok zanikol pre nemožnosť plnenia NOVÉHO NÁJOMCU a záväzok je splniteľný RUČITEĽOM alebo pre zánik právnickej osoby, ktorá je NOVÝM NÁJOMCOM.

9. RUČITEĽ ručí PRENAJÍMATEĽOVI podľa tejto dohody maximálne do výšky sumy splatných peňažných pohľadávok PRENAJÍMATEĽA voči NOVÉMU NÁJOMCOVI vzniknutých na základe NÁJOMNEJ ZMLUVY alebo vzniknutých z porušenia akejkoľvek povinnosti NOVÉHO NÁJOMCU voči PRENAJÍMATEĽOVI vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

10. Peňažné záväzky voči PRENAJÍMATEĽOVI budú hradené v prospech bankového účtu PRENAJÍMATEĽA, ktorý je uvedený v záhlaví tejto dohody.

11. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom 1.8.2017. Povinnosť zverejnenia na webovom sídle PRENAJÍMATEĽA, tým nie je dotknutá.

12. Táto dohoda sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto dohody.

13. Táto dohoda sa môže meniť alebo rušiť dohodou STRÁN iba v písomnej forme.

14. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

15. Táto dohoda bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, po jednej (1) pre každú STRANU.

16. STRANY vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je

ničím obmedzená, že túto dohodu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dohody dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove dňa 24.7. 2017

Prenajímateľ:

Súčasný nájomca:

Nový nájomca:



1  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor mesta

**Anna Görögová**  
*dispozície a vizualizácie kúpeľní*  
Cintorínska 2220/4, 075 01 Trebišov  
IČO: 48 131 113 / DIČ: 1039854541

*[Signature]*  
Anna Görögová

dispozície a vizualizácie kúpeľní

**ANNDESIGN s.r.o.**  
Cintorínska 2220/4  
075 01 Trebišov  
IČO: 50 941 780 DIČ: 2120538398

*[Signature]*  
Anna Görögová

ANNDESIGN s.r.o.

konateľka