

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2007

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Trebišov

zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00 331 996

Nájomca: Regionálne poradenské a informačné centrum Trebišov

zastúpený: Mgr. Lenka Lukáčová, štatutárny zástupca
IČO: 31 953 018

Článok II.
Predmet dodatku

2.1. Znenie bodu 2.2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2007 (ďalej len „Zmluva“) sa nahrádza znením:

Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v Trebišove na ul. M. R. Štefánika 2329/56 (NS Berehovo), a to:

kancelárske priestory (m. č. 19)	o výmere podlahovej plochy	11,89 m ²
sociálne zariadenie	o výmere podlahovej plochy	2,66 m ²
ostatné priestory	o výmere podlahovej plochy	6,55 m ²

S p o l u : 21,10 m²

2.2. Znenie bodu 4.1. Zmluvy sa nahrádza znením:

Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu (ďalej len „nájomné“) (nájomné nezahŕňa akékoľvek služby a energie poskytované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu) vymedzeného v článku II. ods. 2.2. tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prijatých Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 170/2012, účinných 1.1.2013 (ďalej len „Zásady“), ktorými sa stanovuje výška nájomného za užívanie nebytových priestorov, a to nasledovne:

kancelárske priestory	11,89 m ² x 34,00 eur/m ² /rok	404,26 eur/rok
sociálne zariadenie	2,66 m ² x 20,00 eur/m ² /rok	53,20 eur/rok
ostatné priestory	6,55 m ² x 20,00 eur/m ² /rok	131,00 eur/rok

Celkové ročné nájomné: 588,46 eur

2.3. Znenie bodu 4.2. Zmluvy sa nahrádza znením:

Nájomné bude fakturované štvrt'ročne vopred vo výške 147,12 eur. Splatnosť bude uvedená na faktúre.

2.4. Znenie bodu 4.5. Zmluvy sa nahrádza znením:

Nájomca prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že výška nájomného bola zmluvnými

stranami dohodnutá v súlade s platnými Zásadami. Zároveň nájomca bez výhrad súhlasí s tým, že v prípade ak dôjde k zmene výšky nájomného v dôsledku zmeny Zásad, táto zmena výšky nájomného uvedeného v bode 4.1. Zmluvy sa vykoná na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi, v ktorom bude uvedená výška nájomného, účinnosť zmeny a odkaz na Zásady, to všetko bez toho, aby zmluvné strany uzatvárali písomný dodatok k tejto zmluve.

2.5. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia


3.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so znením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňa 1.1.2018.

3.2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.

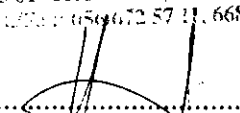
3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu dodatku ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove, dňa 21.12.2017

V Trebišove, dňa *27.12.2017*


.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor



RPIC TREBIŠOV
M. R. Štefánika, kompl. Berehovo
075 01 TREBIŠOV, IČO: 31953018
Telefón: 050 672 57 11, 668 1360-2

.....
Mgr. Lenka Lukáčová
štatutárny zástupca