

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zmluva“)

na uskutočnenie stavebných prác  
**„Rekonštrukcia telocvične Základnej školy Komenského 2 – časť: rekonštrukcia  
hygienických zariadení“.**

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Objednávateľ

Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta  
IČO: 00331996  
DIČ: 202 077 3590  
IČ DPH: SK202 077 3590  
Kontaktná osoba vo veciach zmluvných: PhDr. Marek Čižmár  
Kontaktná osoba vo veciach technických: Ing. Ladislav Valiska-Timečko  
IBAN: SK94 5600 0000 0042 4136 5009  
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

##### 2. Zhotoviteľ

Názov: **DCM Building s.r.o.**  
Sídlo: Kurimka 162, 090 16 Kurimka  
Zastúpený: Ing. Peter Michlík, konateľ  
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd.: Sro, vložka č. 27679/P  
IČO: 47078871  
DIČ: 2023728630  
Kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Ing. Peter Michlík,  
Kontaktná osoba vo veciach  
technických (stavbyvedúci): Ing. Peter Michlik,  
IBAN: SK43 0200 0000 0031 6312 7851  
Telefón: +421 903 865 716  
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa: 25.10.2017.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletnú a úplnú realizáciu stavby: **„Rekonštrukcia telocvične Základnej školy Komenského 2 – časť: rekonštrukcia hygienických zariadení“** na základe:

- a) dokumentácie k rekonštrukcii hygienických zariadení, ale len v rozsahu predloženého výkazu výmer,
- b) položkovitého rozpočtu stavby, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej iba „dielo“)
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a touto zmluvou.
  4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať predmetné dielo podľa tejto zmluvy.
  5. V prípade nevyhnutnosti navrhnúť riešenie detailov odlišne ako je v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ takúto úpravu konzultuje s objednávateľom a jej uskutočnenie podlieha prechádzajúcemu schváleniu objednávateľa. Zrealizované odlišnosti vyznačí do jestvujúcej projektovej dokumentácie.
  6. V prípade potreby dopracovania podrobností jednotlivých technologických postupov sa zhotoviteľ zaväzuje toto vykonať na vlastné náklady.
  7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí až do dňa riadneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
  8. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, položkovitým rozpočtom stavby a touto zmluvou vykonané a prevzaté dielo, zaplatiť dohodnutú cenu.

### **Článok III. Čas a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a protokolárne odovzdať objednávateľovi do 50 dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr do troch dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Miesto realizácie diela je Základná škola, Komenského 1962/8, Trebišov.

### **Článok IV. Cena diela, platobné podmienky a fakturácia**

1. Cena za úplné vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších

**Cena diela celkom**

**18 857,44 EUR**

Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy nie je platiteľom DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že cena dohodnutá v tomto bode tejto zmluvy bude cenou vrátane DPH v prípade, že sa Zhotoviteľ stane počas trvania zmluvy platiteľom DPH. Z tohto dôvodu zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie celkovej ceny za dielo.

2. Zhotoviteľ znáša na svoje náklady:

- dočasné dopravné značenie vrátane jeho odsúhlasenia a povolenia správcom komunikácie,
  - čistenie miestnych komunikácií dotknutých stavbou.
3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykonané odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
  4. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonanie diela až po ukončení celého diela a jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí objednávateľom.
  5. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
  6. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH aj tieto údaje:
    - a) označenie faktúry a jej číslo,
    - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
    - c) číslo zmluvy a označenie časti diela,
    - d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
    - e) dátum vystavenia, dodania a odoslania faktúry a dátum jej splatnosti,
    - f) cena fakturovaných prác,
    - i) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty v súlade s § 69 ods. 12 písm. j) z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov - dodanie stavebných prác vrátane dodania stavby alebo jej časti podľa § 8 ods. 1 písm. b), ktoré patria do sekcie F osobitného predpisu, a dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou, ak inštalácia alebo montáž patrí do sekcie F osobitného predpisu,
    - j) pečiatku a podpis vystavovateľa,
    - k) súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa.
  7. V prípade, že objednávateľ neuzná resp. opraví niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie.
  8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Článok V.**

### **Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať od objednávateľa stavenisko v termíne podľa článku III tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.

5. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – stavebný dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.
6. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru Ing. Jána Michalka, č. tel.: +421 908 764 273, v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby.
7. Zhotoviteľ poveruje pre styk s technickým dozorom objednávateľa svojho stavbyvedúceho Tibor Šikora, č. tel.: 0905689160 a zástupcu stavbyvedúceho Marcel Kocaník č. tel.: 0908183633.
8. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.
10. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby.
11. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na najbližší pracovný deň.
12. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
13. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
14. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
15. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 pracovných dní.

16. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom stavenisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
17. Ak je možné, zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
18. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
19. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.

## **Článok VI.**

### **Sankcie a zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. III bod 1 a čl. VIII. tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
5. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

## **Článok VII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
  - a) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami stanovenými v tejto zmluve,
  - b) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie resp. prebieha reštrukturalizačné konanie.

2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok VIII.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Prebratie a odovzdanie diela sa uskutoční v termínoch podľa článku III. tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
  - projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
  - 3x v písomnej forme atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii a riadnemu užívaniu diela,
  - stavebný denník.
4. Predmet zmluvy sa považuje za splnené dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 6 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nest'ážujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.
5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.
6. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach dostanú obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
  - základné údaje o diele,
  - zhodnotenie akosti zhotoveného diela,

- súpis zistených vád a nedorobkov,
  - lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
  - zoznam odovzdávaných dokladov,
  - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
  - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
  - prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia vád a nedorobkov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať **60** mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
  9. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
  10. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
  11. Opravy závad v priebehu záručnej doby:
    - a) Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
    - b) Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 24 hodín od nahlásenia vady k jej prerokovaniu a bezodkladne po jej prerokovaní nastúpi k jej odstráneniu. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 5% z ceny diela. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený si vyúčtovať zo zádržného, pokiaľ ešte nebolo vyplatené, inak ho zhotoviteľ uhradí so splatnosťou 30 dní.
  12. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.

13. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
14. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z celkovej ceny diela. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.
15. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.

#### **Článok IX. Právne predpisy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov ako aj ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

#### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
  - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
  - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
  - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej



- pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela a dohoda uvedená v bode 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti a účinnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
4. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
  5. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
  6. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd objednávateľa.
  7. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
  8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) dostane objednávateľ a 2 (dve) vyhotovenia zhotoviteľ.
  9. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
  10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku podľa §17 a násl. Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
  11. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práv na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizáciu) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré:
    - a) zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva alebo
    - b) zhotoviteľ označí odtlačkom pečiatky umiestnenom v texte, prípadne pred a za uceleným textom, ktorý obsahuje informácie chránené v podmienkach zhotoviteľa ako obchodné tajomstvo,
    - c) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa.
    - d) obsahuje údaje spojené s osobou (napr. titul, meno, priezvisko, číslo kontaktu, pracovná pozícia zamestnanca uvedená v zmluve), a to v prípade, ak táto osoba so sprístupnením týchto informácií nesúhlasí.

12. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Trebišove, dňa 30.11.2017

V Trebišove, dňa 30.11.2017

PhDr. Marek Čiznár  
primátor  
za objednávateľa



**DCM Building s.r.o.**

090 16 Kurimka 162

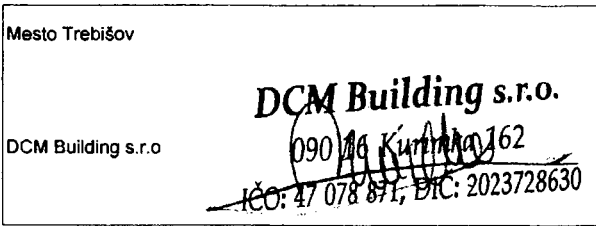
IČO: 47 878 871, DIČ: 2023728630

Ing. Peter Michlik

konateľ

za zhotoviteľa

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia telocvične ZŠ Komenského 2 - časť. rekonštrukcia hygienických zariadení	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	
Objednávateľ	Mesto Trebišov	IČO	IČ DPH
Projektant		00331996	SK2020773590
Zhotoviteľ		47078871	2023428630
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		25.10.2017	CPA

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1 HSV	Dodávky	7 438,59	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2	Montáž	11 418,85	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 PSV	Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5 "M"	Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (r. 1-6)		18 857,44	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	0,00
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>		
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22		18 857,44
<b>Objednávateľ</b>				24 DPH 0,00 % z 18 857,44		0,00
Dátum a podpis				25 Cena s DPH (r. 23-24)		18 857,44
<b>Zhotoviteľ</b>				<b>E Prípochy a odpochy</b>		
Dátum a podpis				26 Dodávky zadávateľa		0,00
Pečiatka				27 Kľzavá doložka		0,00
Pečiatka				28 Zvýhodnenie + -		0,00

# ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia telocvične ZŠ Komenského 2 - časť. rekonštrukcia hygienických zariadení  
Objekt:

Objednávateľ: Mesto Trebišov

Zhotoviteľ: DCM Building s.r.o

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 25. 10. 2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

## HSV Práce a dodávky HSV

7 571,706 0,000

### 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 293,356 0,000

1	612462113	Vnútna omietka stien štuková	m2	142,000	5,478	777,876	0,000
2	612465111	Príprava podkladu, prednástrek BAUMIT, pod omietky vnút.stien, miešanie strojne, nanášanie ručne hr.2 mm	m2	142,000	5,747	816,074	0,000
3	612465135	Vnútna omietka stien BAUMIT, vápennocementová, miešanie strojne, nanášanie ručne, jadrová hr.2 cm	m2	2,970	7,888	23,427	0,000
4	612467021	Príprava podkladu, cementový prednástrek pod obklad	m2	103,000	4,083	420,549	0,000
5	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	142,000	5,014	711,988	0,000
6	622472005	Príprava podkladu základná penetrácia	m2	78,900	2,238	176,578	0,000
7	632477001	Liaty samonivelačný poter KNAUF kontaktný, pevne spojený s podkladovou betónovou konštrukciou hr.25mm	m2	78,900	17,324	1 366,864	0,000

### 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 081,319 0,000

8	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	78,900	3,543	279,543	0,000
9	965042141	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	9,500	71,300	677,350	0,000
10	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	78,900	1,715	135,314	0,000
11	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dvemého krídla do 2 m2	ks	6,000	0,514	3,084	0,000
12	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	45,440	2,906	132,049	0,000
13	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	35,200	2,989	105,213	0,000
14	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	27,557	7,956	219,243	0,000
15	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	27,557	11,331	312,248	0,000
16	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	248,013	0,382	94,741	0,000
17	979082111	Vnútrostavenskú doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	27,557	8,029	221,255	0,000
18	979082121	Vnútrostavenskú doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	82,671	0,902	74,569	0,000
19	979089011	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice, (17 01) nebezpečné	t	27,557	30,000	826,710	0,000

### 99 Presun hmôt HSV

197,031 0,000

20	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	6,550	30,081	197,031	0,000
----	-----------	---	---	-------	--------	---------	-------

## M Práce a dodávky M

238,982 0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**21-M Elektromontáže 197,322 ✓ 0,000**

21	210110021	Spínač nástenný pre prostredie vonkajšie a mokré, včítane zapojenia jedнопólový - radenie 1	ks	2,000	4,615	9,230	0,000
22	4297000413	Elektronický dobehový spínač od 2 do 20 min. DT 3	ks	2,000	35,000	70,000	0,000
23	210200013	Svietidlo žiarovkové - typ 211 24 01 - 60 W, stropné	ks	6,000	9,452	56,712	0,000
24	3480123300	Svietidlo 2112405 rovné	ks	6,000	10,230	61,380	0,000

**24-M Montáže vzduchotechnických zariadení 41,660 ✓ 0,000**

25	240010211	Ventilátor axiálny	ks	2,000	9,980	19,960	0,000
26	4291000082	Ventilátor s dobehom	ks	2,000	10,850	21,700	0,000

**PSV Práce a dodávky PSV 11 046,754 0,000**

**711 Izolácie proti vode a vlhkosti 584,115 ✓ 0,000**

27	711113202	Izolácia proti zemnej vlhkosti za studena na vodorovnej ploche z tekutej lepenky, dvojnásobná	m2	78,900	1,846	145,649	0,000
28	5856033000	Tekutá lepenka AQUAIZOL, balenie 4 kg, 1,5-2kg/m2	kg	142,020	3,000	426,060	0,000
29	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	4,865	2,550	12,406	0,000

**713 Izolácie tepelné 638,055 ✓ 0,000**

30	713121111	Montáž tepelnej izolácie pásni podláh, jednovrstvová	m2	78,900	0,708	55,861	0,000
31	2837650010	ISOVER Extrud polystyrén Styrodur 2800 C hrúbka 30mm	m2	80,478	6,681	537,674	0,000
32	713482304	Montáž trubíc MIRELON hr.5 mm, vnút.priemer 35 mm	m	20,000	1,762	35,240	0,000
33	2837710800	Mirelon izolácia 35/6"	m	20,000	0,464	9,280	0,000

**721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 425,791 ✓ 0,000**

34	721210813	Demontáž vpustu podlahového DN 100, -0,02961t	ks	2,000	5,510	11,020	0,000
35	721212403	Montáž podlahového vpustu, s vodorovným odtokom z PVC DN 110	ks	2,000	9,979	19,958	0,000
36	2866100013	Geberit podlahový vpust	ks	2,000	126,320	252,640	0,000
37	721221101	Zápachová uzávierka umývadlová DN 30, 40 HUL 132/30, 40	ks	4,000	15,228	60,912	0,000
38	721221121	Zápachová uzávierka pre sprchovú vaničku DN 40/50 HUL 514/SN.0	ks	4,000	19,752	79,008	0,000
39	998721201	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	2,253	1,000	2,253	0,000

**722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 514,997 ✓ 0,000**

40	722171223	Potrubi z plastických hmôt rad ťažký z rPE D 32/5, 3	m	20,000	14,206	284,120	0,000
41	722190401	Vyvedenie a upevnenie výpusťky DN 15	ks	18,000	6,194	111,492	0,000
42	722220122	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 3/4	pár	8,000	10,885	87,080	0,000
43	722229102	Montáž ventilu výtok., plavák., vypúšť., odvodňov., kohút.plniaceho, vypúšťacieho PN 0.6, ventilov G 3/4	ks	2,000	4,953	9,906	0,000
44	5511128800	Ventil priamy priechodný KE 125 T 3/4"	ks	2,000	9,736	19,472	0,000
45	998722201	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	4,181	0,700	2,927	0,000

**725 Zdravotechnika - zariadenia predmety 1 067,590 ✓ 0,000**

46	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb	2,000	5,946	11,892	0,000
47	725119205	Montáž záchodovej misy normálnej	ks	2,000	13,300	26,600	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
48	6420140450	Sanitárna keramika JIKA RIGO WC kombi 2339.6 vodarovný odpad	ks	2,000	97,398	194,796	0,000
49	725219201	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu so zápachovou uzávierkou na konzoly	súb	4,000	28,680	114,720	0,000
50	6420140250	Sanitárna keramika JIKA RIGO umývadlo 40cm-1521.0 biele	ks	4,000	26,651	106,604	0,000
51	725819401	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	súb	2,000	4,930	9,860	0,000
52	5514109000	Ventil rohový mosadzný T 65 1/2" s rúrkou a ružicou	ks	2,000	5,500	11,000	0,000
53	725819402	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	súb	8,000	5,812	46,496	0,000
54	5514100500	Ventil rohový mosadzný T 66 A 1/2" s vrškom T 13	ks	8,000	3,220	25,760	0,000
55	725829206	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej s mechanickým ovládaním odpadového ventilu	ks	4,000	8,198	32,792	0,000
56	5514360100	Umývadlová batéria s odtokovou súpravou	ks	4,000	44,500	178,000	0,000
57	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej s pevnou výškou sprchy	ks	4,000	2,750	11,000	0,000
58	5514513100	Batéria sprchová - tlačný ventil podomietkovo	ks	4,000	73,212	292,848	0,000
59	998725201	Presun hmôt pre zaťažovacie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	17,407	0,300	5,222	0,000

**763 Konštrukcie - drevostavby 1 096,513 0,000**

60	763132410	SDK podhľad KNAUF D112 zavesená dvojvrstvomá kca profil CD dosky GKFI hr. 12,5 mm	m2	48,600	22,562	1 096,513	0,000
----	-----------	---	----	--------	--------	-----------	-------

**766 Konštrukcie stolárske 449,659 0,000**

61	766664121	Montáž dverového krídla kompletiz.kývavého do oceľovej zárubne, jednokrídlové	ks	6,000	41,306	247,836	0,000
62	6116303010	Dvere 60-90/197 cm plné, , zámok obyčajný APEX BB	ks	6,000	32,860	197,160	0,000
63	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	8,479	0,550	4,663	0,000

**767 Konštrukcie doplnkové kovové 227,011 0,000**

64	767581802	Demontáž podhľadov lamiel, -0,00400t	m2	48,600	4,671	227,011	0,000
----	-----------	--------------------------------------	----	--------	-------	---------	-------

**771 Podlahy z dlaždíc 1 712,382 0,000**

65	771575107	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrchovej úpravy alebo glaz. hladkých	m2	48,600	13,260	644,436	0,000
66	5976398000	Dlaždice keramické	m2	52,754	15,895	838,525	0,000
67	5858400030	Lepidlá na obklady a dlažby Flex kleber - flexibilné lepidlo 25 kg vreće KNAUF	ks	12,876	7,200	92,707	0,000
68	5858400050	Špárovacie hmoty na obklady a dlažby biela 5 kg vreće KNAUF	ks	8,627	4,368	37,683	0,000
69	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	27,896	3,550	99,031	0,000

**781 Dokončovacie práce a obklady 4 117,637 0,000**

70	781441057	Montáž obkladov vnút. a vonk. stien z obkladačiek hutných alebo keram. do malty, škar. Ceresit CE 33	m2	103,000	24,686	2 542,658	0,000
71	5976564600	Obkladačky keramické	m2	105,060	12,549	1 318,398	0,000
72	5858400030	Lepidlá na obklady a dlažby Flex kleber - flexibilné lepidlo 25 kg vreće KNAUF	ks	9,792	7,200	70,502	0,000
73	5858400050	Špárovacie hmoty na obklady a dlažby biela 5 kg vreće KNAUF	ks	4,850	4,368	21,185	0,000
74	781491011	Montáž plastových profilov pre obklad do malty - roh steny	m	83,600	0,900	75,240	0,000
75	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	44,827	2,000	89,654	0,000

**783 Dokončovacie práce - nátery 28,939 0,000**

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
76	783112510	Nátery ocel.konstr. olejové farby šedej ťažkých "A" dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	4,200	1,983	8,329	0,000
77	783392220	Nátery vykur.telies ostatné disperzné ocelových radiátorov článkových jednonásobné 2x s emailovaním	m2	3,600	5,725	20,610	0,000
<b>784 Dokončovacie práce - maľby</b>						<b>184,065</b>	<b>0,000</b>
78	784453921	Maľby v obyv. pr. z maliar. zmesi Primalex dvojnásobné jednofarebné s oškrabaním výšky do 3, 80 m	m2	61,070	3,014	184,065	0,000
<b>Celkom</b>						<b>18 857,442</b>	<b>0,000</b>

**DCM Building s.r.o.**

090/16 K...  
 IČO: 47 078 871, DIČ: 2023728630