

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zmluva“)

na uskutočnenie stavebných prác  
**„Športová hala Trebišov - oprava strechy nad fitnesscentrom“**

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Objednávateľ

Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta  
IČO: 00331996  
DIČ: 202 077 3590  
IČ DPH: SK202 077 3590  
Kontaktná osoba vo veciach zmluvných: PhDr. Marek Čižmár  
Kontaktná osoba vo veciach technických: Ing. Ján Bogda  
IBAN: SK73 5200 0000 0000 0700 0396

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

##### 2. Zhotoviteľ

Názov: **MI Top, s.r.o.**  
Sídlo: Ul. Osloboditeľov 33, 040 17 Košice Barca  
Zastúpený: Ing. Igor Boleček, konateľ  
Ing. Ladislav Beluščák, konateľ  
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 14612/V  
IČO: 36 576 671  
DIČ: 2021859499  
IČ DPH: SK 2021859499  
Kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Ing. Ladislav Beluščák  
Kontaktná osoba vo veciach  
technických (stavbyvedúci): Ing. Pavel Repčík  
IBAN: SK38 7500 0000 0040 0107 8836  
Telefón: +421 918 384 275

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.1.2018.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletnú a úplnú realizáciu stavby: **„Športová hala Trebišov - oprava strechy nad fitnesscentrom“** na základe:
  - a) technickej správy,
  - b) položkovitého rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej iba „dielo“)
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a touto zmluvou.

1  
nlt

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať predmetné dielo podľa tejto zmluvy.
5. V prípade nevyhnutnosti navrhnuť riešenie detailov odlišne ako je v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ takúto úpravu konzultuje s objednávateľom a jej uskutočnenie podlieha prechádzajúcemu schváleniu objednávateľa. Zrealizované odlišnosti vyznačí do jestvujúcej projektovej dokumentácie.
6. V prípade potreby dopracovania podrobností jednotlivých technologických postupov sa zhotoviteľ zaväzuje toto vykonať na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí až do dňa riadneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, položkovitým rozpočtom a touto zmluvou vykonané a prevzaté dielo, zaplatiť dohodnutú cenu.

### Článok III. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a protokolárne odovzdať objednávateľovi do 50 dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr do troch dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Miesto realizácie diela je budova športovej haly v Trebišove, Komenského 844, 075 01 Trebišov.

### Článok IV. Cena diela, platobné podmienky a fakturácia

1. Cena za úplné vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších

<b>Cena diela celkom bez DPH:</b>	<b>13.990,74 EUR</b>
<b>DPH (20 %)</b>	<b>2.798,15 EUR</b>
<b>Cena diela celkom s DPH</b>	<b>16.788,89 EUR</b>

2. Zhotoviteľ znáša na svoje náklady:
  - dočasné dopravné značenie vrátane jeho odsúhlasenia a povolenia správcom komunikácie,
  - čistenie miestnych komunikácií dotknutých stavbou.
3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykonané odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonanie diela až po ukončení celého diela a jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí objednávateľom.
5. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
6. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH aj tieto údaje:
  - a) označenie faktúry a jej číslo,
  - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,

- c) číslo zmluvy a označenie časti diela,
  - d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
  - e) dátum vystavenia, dodania a odoslania faktúry a dátum jej splatnosti,
  - f) cena fakturovaných prác,
  - i) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty v súlade s § 69 ods. 12 písm. j) z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov - dodanie stavebných prác vrátane dodania stavby alebo jej časti podľa § 8 ods. 1 písm. b), ktoré patria do sekcie F osobitného predpisu, a dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou, ak inštalácia alebo montáž patrí do sekcie F osobitného predpisu,
  - j) pečiatku a podpis vystavovateľa,
  - k) súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa.
7. V prípade, že objednávateľ neuzná resp. opraví niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

### Článok V.

#### Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať od objednávateľa stavenisko v termíne podľa článku III tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
5. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – stavebný dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.
6. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru Ing. Jána Michalka, č. tel.: 0908 764 273, v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby.
7. Zhotoviteľ poveruje pre styk s technickým dozorom objednávateľa svojho stavbyvedúceho Ing. Pavla Repčíka, č. tel.: 0918 384 275 a zástupcu stavbyvedúceho Jána Kasoniho č. tel.: 0907914999
8. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu

- škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.
10. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby.
  11. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na najbližší pracovný deň.
  12. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
  13. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
  14. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
  15. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 pracovných dní.
  16. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom stavenisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
  17. Ak je možné, zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
  18. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
  19. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.

## **Článok VI. Sankcie a zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. III bod 1 a čl. VIII. tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.

4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
5. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

## **Článok VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
  - a) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami stanovenými v tejto zmluve,
  - b) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie resp. prebieha reštrukturalizačné konanie.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Prebratie a odovzdanie diela sa uskutoční v termínoch podľa článku III. tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
  - projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
  - 3x v písomnej forme atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii a riadnemu užívaniu diela,
  - stavebný denník.
4. Predmet zmluvy sa považuje za splnené dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 6 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.
5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a

- nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.
6. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach dostanú obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
  7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
    - základné údaje o diele,
    - zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
    - súpis zistených vád a nedorobkov,
    - lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
    - zoznam odovzdávaných dokladov,
    - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
    - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
    - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
    - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
    - prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia vád a nedorobkov.
  8. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať **120** mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
  9. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
  10. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
  11. Opravy závad v priebehu záručnej doby:
    - a) Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
    - b) Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 24 hodín od nahlásenia vady k jej prerokovaniu a bezodkladne po jej prerokovaní nastúpi k jej odstráneniu. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 5% z ceny diela. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený si vyúčtovať zo zádržného, pokiaľ ešte nebolo vyplatené, inak ho zhotoviteľ uhradí so splatnosťou 30 dní.

NUT

12. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 120 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
13. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
14. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z celkovej ceny diela. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.
15. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.

#### **Článok IX. Právne predpisy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov ako aj ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

#### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
  - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
  - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
  - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela a dohoda uvedená v bode 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú



- v platnosti a účinnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
4. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
  5. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
  6. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd objednávateľa.
  7. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
  8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) dostane objednávateľ a 2 (dve) vyhotovenia zhotoviteľ.
  9. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
  10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku podľa §17 a násl. Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
  11. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práv na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizáciu) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré:
    - a) zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva alebo
    - b) zhotoviteľ označí odtlačkom pečiatky umiestnenom v texte, prípadne pred a za uceleným textom, ktorý obsahuje informácie chránené v podmienkach zhotoviteľa ako obchodné tajomstvo,
    - c) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa.
    - d) obsahuje údaje spojené s osobou (napr. titul, meno, priezvisko, číslo kontaktu, pracovná pozícia zamestnanca uvedená v zmluve), a to v prípade, ak táto osoba so sprístupnením týchto informácií nesúhlasí.
  12. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
  13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.



V Trebišove, dňa 22. 02. 2018

**Mesto Trebišov**

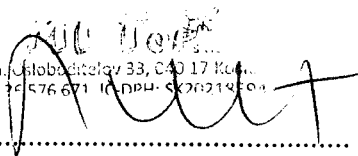


PhDr. Marek Čižmár  
primátor  
za objednávateľa



V KOŠICIACH, dňa 16. 2. 2018

**MI Top s.r.o.**



Ing. Ladislav Beluščák  
konateľ  
za zhotoviteľa

Ing. Ladislav Beluščák  
konateľ  
za zhotoviteľa

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Športova hala Trebišov- oprava strechy nad fitnes centrom

JKSO:

Miesto: Trebišov

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Trebišov

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

MI Top, spol. s r.o., Ostoboditeľov 33, Košice

IČO:

IČO DPH:

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

13 990,74

Ostatné náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**13 990,74**

DPH základná

20,00%

z

0,00

0,00

znižená

20,00%

z

13 990,74

2 798,15

**Cena s DPH**

**v EUR**

**16 788,89**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

MI Top, spol. s r.o.  
Ostoboditeľov 33, 010 17 Košice  
IČO: 478 671 IČO DPH: SKY010000000

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

**Stavba:** Športova hala Trebišov- oprava strechy nad fitness centrom

**Miesto:** Trebišov

**Dátum:**

**Objednávateľ:** Mesto Trebišov

**Projektant:**

**Zhotoviteľ:** MI Top, spol. s r.o., Osloboditeľov 33, Košice

**Spracovateľ:**

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>13 990,74</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	13 650,94
712 - Izolácie striech	7 300,09
713 - Izolácie tepelné	3 319,48
764 - Konštrukcie klampiarske	3 031,38
M - Práce a dodávky M	573,30
21-M - Elektromontáže	573,30
VP - Práce navyč	-233,500
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
Zariad. staveniska	0,00
Mimostav. doprava	0,00
Územné vplyvy	0,00
Prevádzkové vplyvy	0,00
Ostatné	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>13 990,74</b>

MI Top  
Osloboditeľov 33, Košice  
570 671 101104 SK  
*MI Top*

# ROZPOČET

**Stavba:** Športova hala Trebišov- oprava strechy nad fitness centrom

Miesto: Trebišov

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Trebišov

Projektant:

Zhotoviteľ: MI Top, spol. s r.o., Osloboditeľov 33, Košice

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**13 990,743**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**13 650,943**

#### 712 - Izolácie striech

**7 300,091**

1	K	712290010	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	425,308	0,480	204,148
2	M	2832990195	Netkaná textilná zo 100% PP TIPPTEx B300F-300g/m2 filtračná ochranná separačná š.2m, balenie: 100m2 čiernej farby	m2	489,104	0,600	293,462
3	K	712300841	Očistenie povlakovej krytiny na strechách plochých do 10° machu, -0,00200t	m2	375,938	0,500	187,969
4	K	712370030	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou prikotvením s lepením spoju	m2	425,308	4,500	1 913,886
5	M	2832990650	Kotviaca technika - vrut SK-RB Power	ks	2 126,540	0,400	850,616
6	M	2455162042	PVC fólie Zaťažený PVC systém SIKApian SGmA 1.8 mm, rozm. 2.00 x 15.0 m (Trocal SGmA 1.8 mm) béžová	m2	467,839	6,500	3 040,954
7	K	712391175	Pripevnenie povlakovej krytiny na plochých strechách do 10° kotviacimi pásikmi, uholníkmi	m	161,175	0,500	80,588
8	M	2455162162	Kotviace profily 6/15 (bal. 2,250mm) SIKA	m	169,234	2,000	338,468
9	K	712960010	Osadenie hotovej strešnej vpuste na streche	ks	2,000	15,000	30,000
10	M	2866301007	TOPVET prvky na opravovanie zvislých prestupov cez strešný plášť	ks	2,000	55,000	110,000
11	K	712973540	Osadenie odvetrávacích komínkov na povlakovú krytinu z TPO fólie	ks	10,000	5,000	50,000
12	M	6317141010	Komínček odvetrávaci LINDAB pre Topline HV 15x15 150x150 cm	ks	10,000	20,000	200,000
13	K	998712201	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	0,000	0,000	0,000

#### 713 - Izolácie tepelné

**3 319,477**

14	K	713112111	Montáž tepelnej izolácie stropov polystyrénom, vrchom kladenou voľne	m2	363,908	1,500	545,862
15	M	2837653442	EPS 150S penový polystyrén hrúbka 100 mm	m2	371,186	6,200	2 301,353
16	K	713112111	Montáž tepelnej izolácie stropov polystyrénom, vrchom kladenou voľne	m2	72,000	1,500	108,000
17	M	2837653441	EPS 150S penový polystyrén hrúbka 80 mm	m2	73,440	4,960	364,262

#### 764 - Konštrukcie klampiarske

**3 031,375**

18	K	764331230	Lemovanie z pozinkovaného PZ plechu, múrov na strechách s krytinou r.š. 330 mm	m	76,750	15,000	1 151,250
19	K	764333450	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na plochých strechách r.š. 600 mm	m	76,750	23,500	1 803,625
20	K	764334880	Demontáž lemovania múrov na plochých strechách vrátane krycieho plechu nadmúroviek rš 900 mm, -0,00560t	m	76,500	1,000	76,500

### M - Práce a dodávky M

**573,300**

#### 21-M - Elektromontáže

**573,300**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	210220001	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn	m	79,200	4,000	316,800
22	K	210220101	Podpery vedenia FeZn na plochú strechu PV21	ks	85,500	2,000	171,000
23	M	3544217900	Podložka k podpere vedenia plastová označenie podložka k PV 21	ks	85,500	1,000	85,500

VP - Práce navyše

-233,500

K

0,000

PVC fólia Sikaplan 18 G - zmena za izolácie  
Sikaplan Sgma hr. 1,8 (v prílohe TL)

467,000

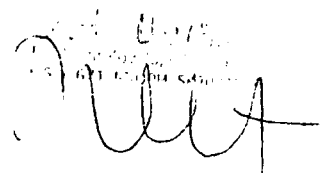
-0,500

-233,500

0,000

0,000

0,000


  
 The image shows a handwritten signature in black ink over a faint, circular official stamp. The signature is stylized and appears to be 'M. ...'. The stamp contains some illegible text, possibly a date or official designation.