

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

názov stavby: **Elektrická NN prípojka a elektrické odberné zariadenie**

čl. I Zmluvné strany

1.1

Názov: MESTO TREBIŠOV
Sídlo: M.R. Štefánika 862, 075 25 Trebišov
IČO: 00331996
Zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta
IBAN: SK94 5600 0000 0042 4136 5009
BIC: SPSRSKBA
Vlastnícky podiel: 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

Meno a priezvisko: SLAVOMÍR ROMAN
Adresa: Komenského 2206/35, 075 01 Trebišov
r.č.:
IBAN:

a

Meno a priezvisko: JOZEF MOJZEŠ
Adresa: Berehovská 2169/3, 075 01 Trebišov
r.č.:
IBAN:
ako oprávnení z vecného bremena (ďalej len "oprávnení")

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v meste Trebišov,

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m ²)	LV č.
Trebišov	2257/155, C KN	Zastavané plochy	9468	4170
Trebišov	2319/1, C KN	a nádvoria	8783	4170

(ďalej len "slúžiaci pozemok") vo vlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Geometrickým plánom č. 45366012-15/2018, vyhotoveným spoločnosťou Andape-geo, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 1227/32, Sečovce (ďalej len „geometrický plán“), je na slúžiacich pozemkoch vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in rem, v rozsahu svojho vlastníckeho podielu, v prospech oprávnených a ktorého obsahom je povinnosť povinného strieť umiestnenie elektrickej NN prípojky a elektrického odberného zariadenia.

čl. III Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu. Oprávnení poskytujú za zriadenie vecného bremena povinnému jednorázovú odplatu, spolu vo výške 100,0 EUR (slovom: Jedensto eur), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov, účinných od 1. januára 2013, na ktorých sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove podľa ustanovení § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 3.2** Oprávnení zaplatia náhradu spoločne a nerozdielne vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy povinnému pred povolením vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 8 (osem) dní od dátumu jej doručenia. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením oprávneným. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.3** Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie náhrady z bankového účtu oprávneného. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.4** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je oprávnený ručiteľom za DPH povinného podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam povinného vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinnosti zo strany povinného, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nadoplatku zo strany správcu dane podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

čl. IV Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho vlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastrí nehnuteľnosti v prospech oprávnených. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávnených so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnení berú na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy podajú oprávnení po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Oprávnení zároveň znášajú náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním návrh na vklad vecného bremena.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávneným nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa nevyhnutnou súčinnosťou pri výkone práv z vecného bremena rozumie povinnosť povinného strpieť na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrických plánoch, vstup a vjazd oprávnených na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej NN prípojky a elektrického odberného zariadenia, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.6** Oprávnení sa zaväzujú postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnení uvedú slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

čl.V
Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnení nadobudnú vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a po jednom rovnopise oprávnení.
- 5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadné nevýhodných podmienok.
- 5.6** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

oprávnení

V Trebišove, dňa 2.7.2018

V Trebišove, dňa 2.7.2018

Mesto Trebišov

PhDr. Marek Čizmár



Slavomír Roman

Štefan Mojzeš