

DOHODA O ZRUŠENÍ A ZÁNIKU PREDKUPNÉHO PRÁVA
zriadeného na základe Zmluvy o spolupráci zo dňa 28.09.2012, Zmluvy
o kúpe nehnuteľností – „K1 – nehnut“ zo dňa 28.09.2012 a na základe
Kúpnej zmluvy „K1-hnut“ zo dňa 28.09.2012 (ďalej iba „dohoda“)

názov: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
DIČ: 2020773590
konajúci: PhDr. Marek Čižmár, primátor
(ďalej len „Predávajúci“)

obchodné meno: **Trebišovská energetická, s.r.o.**
sídlo: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov
IČO: 44 498 578
DIČ: 2022716157
zápis: v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 55479/B
konajúci: Ing. Ildikó Starabová, konateľ
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej jednotlivo ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“)

zmluvné strany:

- uzatvorili dňa 28.09.2012 Zmluvu o spolupráci, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 12.09.2012 (uznesenie č. 90/2012) (ďalej len „Zmluva č. 1“). Zmluvné strany, na základe vzájomnej dohody v bodoch 2.3, 3.3 zmienenej zmluvy, dohodli zriadenie vecného a zmluvného predkupného práva v prospech predávajúceho.
- uzatvorili dňa 28.09.2012 Zmluvu o kúpe nehnuteľností – „K1-nehnut“, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 12.09.2012 (uznesenie č. 90/2012) (ďalej len „Zmluva č. 2“). Zmluvné strany, na základe vzájomnej dohody v článku 5 zmienenej zmluvy, dohodli zriadenie vecného predkupného práva v prospech predávajúceho.
- uzatvorili dňa 28.09.2012 kúpnu zmluvu – „K1-hnut“, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 12.09.2012 (uznesenie č. 90/2012) (ďalej len „Zmluva č. 3“). Zmluvné strany, na základe vzájomnej dohody v článku 5 zmienenej zmluvy, dohodli zriadenie zmluvného predkupného práva v prospech predávajúceho.

Čl. 1

Predmet dohody

- 1.1 Predmetom tejto dohody je vzájomná dohoda zmluvných strán o zrušení predkupného práva k vybraným nehnuteľnostiam a hnutel'ným veciam, ktoré bolo zriadené na základe vyššie uvedených zmlúv.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že rušia a zanikne predkupné právo, ako vecné právo zat'azujúce kupujúceho, ktoré bolo zriadené a vzniklo na základe Zmluvy č.1 a Zmluvy č. 2, k nasledujúcim nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaným na LV č. 9455, ktorý je vedený Okresným úradom Trebišov Katastrálnym odborom – pracovisko Trebišov (ďalej iba“ Vecné predkupné právo“):

stavby:

- a) kotolňa (Park)- súp. č. 2476, postavená na parc. reg. „C“ č. 3804/2 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m², na ulici Škultétyho v Trebišove,

- b) kotolňa (Juh)- súp. č. 2477, postavená na parc. reg. „C“ č. 1749/4 –zastavané plochy a nádvoría o výmere 523 m², na ulici SNP v Trebišove,
- c) kotolňa (Sever)- súp. č. 2478, postavená na parc. reg. „C“ č. 3629/14 –zastavané plochy a nádvoría o výmere 531 m², na ulici Pribinova v Trebišove,
- d) kotolňa (PK3) – súp. č. 2480, postavená na parc. reg. „C“ č. 2446/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 525 m², na ulici Poľná v Trebišove,
- e) kotolňa (centrálna)- súp. č. 277, postavená na parc. reg. „C“ č. 2943/2 –zastavané plochy a nádvoría o výmere 1151 m², na ulici Puškinova v Trebišove,
- f) kotolňa - súp. č. 718, postavená na parc. reg. „C“ č. 3097/1 –zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m², na ulici J. Husa v Trebišove,
- g) výmenníková stanica - súp. č. 3951, postavená na parc. reg. „C“ č. 3023/3 –zastavané plochy a nádvoría o výmere 158 m², na ulici Komenského v Trebišove,

pozemky

- h) parc. reg. „C“ č. 3804/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 458 m²,
- i) parc. reg. „C“ č. 1749/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 523 m²,
- j) parc. reg. „C“ č. 3629/14 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 531 m²,
- k) parc. reg. „C“ č. 2446/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 525 m²,
- l) parc. reg. „C“ č. 2943/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1151 m²,
- m) parc. reg. „C“ č. 3097/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m²,
- n) parc. reg. „C“ č. 3023/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 158 m².

- 1.3 Strany vyhlasujú a podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že akékoľvek a všetky vecné predkupné práva viaznuce na vyššie uvedených nehnuteľnostiach, v prospech Predávajúceho sa dohodou Strán rušia a zaniknú.
- 1.4 K zániku vecného predkupného práva dôjde jeho výmazom z katastra nehnuteľností na základe predloženia tejto Dohody. Uzatvorením tejto Dohody zároveň zmluvné strany prejavujú svoj spoločný súhlas s výmazom vecného predkupného práva z katastra nehnuteľností.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že rušia a zaniká predkupné právo, ako zmluvné právo zat'azujúce Kupujúceho, ktoré bolo zriadené a vzniklo na základe Zmluvy č.1 a Zmluvy č. 3 k hnutel'ným veciam, ktoré boli predmetom kúpy Zmluvy č. 3.
- 1.6 Strany vyhlasujú a podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že akékoľvek a všetky zmluvné predkupné práva viaznuce na vyššie uvedených hnutel'ných veciach, v prospech Predávajúceho sa dohodou Strán rušia, zanikajú a neexistujú.
- 1.7 Vecné predkupné práva a iné zmluvné predkupné práva, ktoré boli zmluvnými stranami dohodnuté v Zmluve č.1, v Zmluve č. 2 a Zmluve č. 3 a sú touto dohodou nedotknuté, ostávajú zachované v ich pôvodnom rozsahu.

Článok 2 Ostatné dojednania

- 2.1 Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú pre potreby katastra.
- 2.2 Strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili a porozumeli jej, a že táto Dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Strany zároveň vyhlasujú, že túto Dohodu neuzavierajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 2.3 Zrušenie predkupných práv na základe tejto Dohody, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove na jeho zasadaní dňa 25.06.2018 uznesením č. 70/2018.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na výmaz vecného predkupného práva z katastra nehnuteľností podá kupujúci a rovnako tak hradí všetky poplatky súvisiace s právnym úkonom.

2.5 Táto Dohoda nadobúda platnosť momentom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

V Trebišove, dňa 16.07.2018

V Trebišove, dňa 16.07.2018

Za Predávajúceho:


Za Kupujúceho:

podpis
meno:
funkcia:



PhDr. Marek Čizma
primátor


podpis
meno:
funkcia:



Ing. Ildikó Starabová
konateľ
