

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2007 zo dňa 31.10.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.2.2015 (ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Trebišov

sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor

IČO: 00 319 996

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Ing. Vasil Suchý – ROL DOR

miesto podnikania: Varichovská 213/45, 075 01 Trebišov

IČO: 37 541 579

(ďalej len „nájomca“)

Článok 2 Predmet dodatku

2.1. Pôvodné znenie bodu 2. Článku 1 Zmluvy sa nahrádza znením:

Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode Zmluvy o celkovej výmere 70,66 m², v členení:

- | | | |
|--------------------------------------|----------|----------------------|
| a) plochy pre komerčné využitie (KP) | o výmere | 28,83 m ² |
| b) ostatné priestory (OP) | o výmere | 41,83 m ² |

S p o l u:	70,66 m ²
------------	----------------------

2.2. Pôvodné znenie bodu 1. Článku 4 Zmluvy sa nahrádza znením:

Nájomné za užívanie priestorov o výmere 70,66 m² bolo dohodnuté v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktorých Prílohou č. 2 sa stanovuje minimálna výška nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území mesta Trebišov takto:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - plochy pre komerčné využitie (KP) | 28,83 m ² x 40 EUR/m ² = 1153,20 EUR |
| - ostatné priestory (OP) | 41,83 m ² x 24 EUR/m ² = 1003,92 EUR |

Ročné nájomné	2157,12 EUR
---------------	-------------

2.3. Pôvodné znenie bodu 2. Článku 4 Zmluvy sa nahrádza znením:

Stanovenú výšku ročného nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať v štvrtročných splátkach vo výške 539,28 EUR (slovom: päťstotridsaťdeväť eur a dvadsaťosem centov), pričom nájomné za jednotlivé kalendárne štvrtroky je splatné do 15. dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrtroka na základe faktúry prenajímateľa doručenej nájomcovi.

2.4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3
Záverečné ustanovenia

3.1. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.

3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento dodatok neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove dňa 28.12.2018

V Trebišove dňa 24.12.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

PhDr. Marek Čížmar



ROLDOR TREBIŠOV
Ing. Vasil' SUCHÝ
Varichovská 213/45
075 01, Trebišov
IČO: 37541579 IČ DPH: SK1020023532

Ing. Vasil Suchý