

## DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.12.2009 (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

##### Mesto Trebišov

sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor

IČO: 00 319 996

(ďalej len „prenajíateľ“)

#### Nájomca:

##### Ing. Marián Maščuk

miesto podnikania: Pátrovská 6, 969 01 Banská Štiavnica

IČO: 14 304 571

(ďalej len ô nájomca“)

### Článok II. Predmet dodatku

2.1. Pôvodné znenie bodu 2.2. Článku II. Predmet zmluvy sa nahrádza znením:

Prenajíateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v Trebišove na ul. M. R. Štefánika 2329/56 (nákupné stredisko Berehovo), a to:

a) plochy pre komerčné využitie (KP)	o výmere	108,36 m <sup>2</sup>
b) ostatné priestory (OP)	o výmere	185,99 m <sup>2</sup>
-----		
S p o l u:		294,35 m <sup>2</sup>

2.2. Pôvodné znenie bodu 4.1. Článku IV. Nájomné – odplata za užívanie predmetu nájmu sa nahrádza znením:

Nájomné za užívanie priestorov o výmere 294,35 m<sup>2</sup> bolo dohodnuté v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktorých Prílohou č. 2 sa stanovuje minimálna výška nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území mesta Trebišov takto:

- plochy pre komerčné využitie (KP) 108,36 m<sup>2</sup> x 40 EUR/m<sup>2</sup> = 4 334,40 EUR
- ostatné priestory (OP) 185,99 m<sup>2</sup> x 24 EUR/m<sup>2</sup> = 4 463,76 EUR

---

Ročné nájomné	8 798,16 EUR
---------------	--------------

2.3. Pôvodné znenie bodu 4.2. Článku IV. Nájomné – odplata za užívanie predmetu nájmu sa nahrádza znením:

Stanovenú výšku ročného nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať v štvrtročných splátkach vo výške 2 199,54 EUR (slovom: dvetisícstodevät'desiatdeväť eur päťdesiatštyri centov), pričom nájomné za jednotlivé kalendárne štvrtroky je splatné do 15. dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrtroka na základe faktúry prenajíateľa doručenej nájomcovi.

2.4. Pôvodné znenie bodu 4.5. Článku IV. Nájomné – odplata za užívanie predmetu nájmu sa nahrádza znením:

Nájomné podľa bodu 4.1. a 4.2. tohto článku Zmluvy môže byť vždy na začiatku kalendárneho roka upravené jednostranným právnym úkonom prenajímateľa z titulu zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktoré v Prílohe č. 2 stanovujú minimálnu výšku nájomného za nebytové priestory a pozemky na území mesta Trebišov, resp. z titulu zmeny iného všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa upraví minimálna výška nájomného za nebytové priestory a pozemky v meste Trebišov.

2.5. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.

3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento dodatok neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove dňa 28.12.2018

V Trebišove dňa 27.12.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

PhDr. Marek Čižmár



**ing. MASČUK Marián**  
predaj kobercov a podlahových krytín  
prevádzka: M.R. Štefánika 56, 075 01 Trebišov  
Pátrovská 6, 989 01 BANSKÁ ŠTIAVNICA  
IČO: 304571

Ing. Marián Maščuk