

**DOHODA O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.4  
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TREBIŠOV  
uzatvorená medzi týmito účastníkmi**

1.1.   Názov:               **Mesto Trebišov**  
      Sídlo:               M. R. Štefánika č. 862/204, 075 25 Trebišov  
      V zastúpení:       PhDr. Marek Čižmár, primátor  
      IČO:                 00331 996  
      DIČ:                2020773590  
      Banka:             VÚB, a.s. Trebišov  
      IBAN:             SK 390200 0000 0000 1932 5622

1.2.   Názov                **LOGISTIC ZEMPLÍN s.r.o.**  
      Sídlo:               Severná 5789/32, Michalovce 071 01  
      Konateľ:            Ružena Kubicová, konateľka spoločnosti  
      IČO:                 36 813 532  
      DIČ:                20224270,  
      IČ DPH             SK20224270

Zastúpená na základe plnej moci

Názov                **REALINVEST, spol. s r.o. Trebišov**  
Sídlo:                Čsl. armády 1045/6, 075 01 Trebišov  
V zastúpení:        Ing. Miroslav Vaško, konateľ spoločnosti  
IČO:                 36 171 298  
DIČ:                 2020029737,  
IČ DPH             SK2020029737  
IBAN:             SK10 0200 0000 0003 4204 2622

**(ďalej v dohode spoločne len "Účastníci dohody")**

ktorí podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uzatvárajú túto dohodu o spolufinancovaní **Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Trebišov** za nasledovných podmienok:

**Čl. I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Žiadateľ listom zo dňa 15.01.2019 požiadal Mesto Trebišov o obstaranie zmeny – výrobného okrsku západ (pozemok parcelné číslo CKN 3318/1) s terajším funkčným využitím plôch priemyselnej stavebnej výroby, skladového hospodárstva a logistických areálov na polyfunkčnú plochu s možnosťou umiestnenie čerpacej stanice PHM, shopping centra a príležitostného ubytovania so stravovaním v rámci Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Trebišov.

**Čl. II.  
Predmet dohody**

1. Na základe tejto dohody sa:
  - a) Mesto Trebišov zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Trebišov v súlade so zámerom žiadateľa podľa § 31ods. 2 stavebného zákona so začiatkom prác na obstarávaní v mesiaci február 2019.
  - b) Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť Mestu Trebišov náklady spojené s procesom spracovania a obstarania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Trebišov, ktorých výška a splatnosť je dohodnutá v Čl. III. tejto dohody.

2. Žiadateľ berie na vedomie, že mesto Trebišov **negarantuje**, že výsledok procesu obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v Čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií.
3. Za splnenie povinnosti definovanej v Čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ.

### Čl. III.

#### Výška a splatnosť nákladov


1. Výška nákladov za naplnenie predmetu dohody je **2 600,- EUR** (dvetisícšesťsto eur).
2. Cena zahŕňa cenu za obstaráateľskú činnosť podľa §2a stavebného zákona vo výške 800,- EUR (osemsto eur) a cenu za zapracovanie lokality špecifikovanej v Čl. I. ods.1 tejto dohody do ZaD č.4 ÚPN mesta Trebišov vo výške 1500,- EUR bez DPH, DPH vo výške 300,- EUR spolu 1800,- EUR (tisícosemsto eur).
3. Náklady vyčíslené v odseku 1 sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 3 dní od podpísania tejto dohody, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet Mesta Trebišov alebo v hotovosti do pokladne Mesta Trebišov s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za zmenu v rámci obstarávania ZaD č. 4 Územného plánu mesta Trebišov .

### IV.


#### Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa Čl. III. ods. 3 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa, čo zakladá oprávnenie Mestu Trebišov od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto dohody zabezpečí obec. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Trebišov, schválení uznesenia o obstaraní predmetnej zmeny v rámci ZaD č.4 v mestskom zastupiteľstve a po pripísaní finančných prostriedkov na účet mesta.
3. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
5. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom Mesto Trebišov obdrží po podpise dve jej vyhotovenia a žiadateľ jedno vyhotovenie.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Trebišove dňa 13.02.2019

  
.....  
Mesto Trebišov  
PhDr. Marek Čížmár, primátor



  
.....  
**LOGISTIC ZEMPLÍN s.r.o.**  
Ružena Rubická, konateľ  
Zast. **REALINVEST, spol. s r.o. Trebišov**