

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 13/2018/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| štátutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505, BIC: SPSRSKBA |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- | | |
|--|--|
| 2. Oprávnený z vecného bremena: | Mesto Trebišov |
| štátutárny orgán: | PhDr. Marek Čížmár, primátor |
| sídlo: | M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov |
| bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| IBAN: | SK39 0200 0000 0000 1932 5622 |
| DIČ: | 2020773590 |
| IČO: | 00 331 996 |

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(*povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“*)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p. č. 2369/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² a pozemku registra C KN p. č. 2369/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1831 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, sú zapísané v liste vlastníctva č. 8867, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Pozemky sú v nájme Deutsch-Slowakische Akademien, a.s., Školská 136/5, Brezno (ďalej len „nájomca“), čo oprávnený z vecného bremena berie na vedomie.
- Oprávnený z vecného bremena je v zmysle rozhodnutia Obce Vojčice č. 477/2016-IVe zo dňa 22.4.2016 vlastníkom stavby „Dom smútku v Trebišove - SO 10 Prekládka prípojnej a rozvodnej skrine NN siete“ (ďalej len „inžinierska sieť“), ktorá vedie aj cez časť pozemkov uvedených v bode 1 toho článku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
- „Prípojná a rozvodná skriňa NN siete“ je inžinierskou stavbou, preto táto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ na pozemku registra C KN p. č. 2369/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² a pozemku registra C KN p. č. 2369/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1831 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov a sú zapísané v liste vlastníctva č. 8867, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku umiestnenie inžinierskej siete „Prekládka prípojnej a rozvodnej skrine NN siete“ tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 35/2016 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 2369/8, 2369/7, 4412 a 2384/2 zo dňa 17.03.2017 vyhotoveným Andape – geo, s.r.o. M. R. Štefánika 1227/32, 078 01 Sečovce, overeným Okresným úradom Trebišov dňa 03.04.2017 pod č. G1-83/2017,
 - b) strpieť vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemky na nevyhnutný čas za účelom prevádzkovania, údržby a opráv predmetu zmluvy, vrátane údržby ochranného pásma.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecné bremeno a finančná náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 39,-€ a finančnej náhrade podľa bodu 2 tohto článku zmluvy vo výške 98,02 €, celková odplata je teda vo výške 137,02 € (slovom jedenstotridsaťsedem eur dva centy). Dohodnutá výška vychádza zo Znaleckého posudku č. 59/2017 zo dňa 24.4.2017 vyhotoveného Ing. Ondrejom Ostrožovičom a je v súlade s ust. § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu užívania pozemkov za obdobie od začatia stavby do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prináleží povinnému z vecného bremena aj náhrada vo výške 98,02 €, (slovom deväťdesiatosem eur dva centy), ktorá je zahrnutá v celkovej výške odplaty.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť celkovú odplatu vo výške 137,02 € (slovom jedenstotridsaťsedem eur dva centy) na účet povinného z vecného bremena, **VS: 0013201804 do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena .
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplata celkovej odplaty vo výške 137,02 € (slovom jedenstotridsaťsedem eur dva centy).
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v Čl. III resp. povinnosť uvedenú v bode 2 alebo 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 137,02 € (slovom jedenstotridsaťsedem eur dva centy).
5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena a nájomcovi nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať nájomcu v užívaní predmetných pozemkov.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred písomne informovať nájomcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemkoch. Po ich skončení uviesť pozemky do pôvodného stavu a odovzdať nájomcovi.

Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.

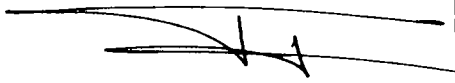
Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané dohodou vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 35/2016 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 2369/8, 2369/7, 4412 a 2384/2 zo dňa 17.03.2017 vyhotovený Andape – geo, s.r.o. M. R. Štefánika 1227/32, 078 01 Sečovce, overený Okresným úradom Trebišov dňa 03.04.2017 pod č. G1-83/2017.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 20.02.2019

V Trebišove dňa 20.02.2019



Ing. Rastislav Trnka
predseda




PhDr. Marek Čižmár
primátor

