

# Z á m e n n á z m l u v a

## Článok 1 Účastníci zmluvy:

### 1.1 Zamieňajúci č.1:

Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár  
IČO: 00331996  
DIČ: 2020773590  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov  
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622  
(ďalej len "zamieňajúci č. 1")

a

### 1.2 Zamieňajúci č.2:

Názov: **Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Trebišov**  
Sídlo: Rybárska , 075 01 Trebišov  
Štatutárny orgán: František Tomko, predseda SRZ MO  
Ing. Dušan Grajcár, tajomník SRZ MO  
IČO: 00178209 813  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len "zamieňajúci č. 2")

## Článok 2 Vyhlásenie zamieňajúceho č. 1

- 2.1 Zamieňajúci č. 1 sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom:
- časti pozemku, registra C KN, parcelné číslo 3829/1, diel 6, o výmere 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV č. 4170, vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov,
  - časti pozemku, registra C KN, parcelné číslo 4449/1, diel 10, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV č. 4170, vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov

## Článok 3 Vyhlásenie zamieňajúceho č. 2

- 3.1 Zamieňajúci č. 2 sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom:
- časti pozemku, registra C KN, parcelné číslo 3824/1, diel 1 o výmere 31 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 18 m<sup>2</sup> a diel 9 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV č. 2807, vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov,
  - časti pozemku, registra C KN, parcelné číslo 3824/2, diel 4 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV

- č. 2807, vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov,
- 3.2 Predmetom zámeny sú časti nehnuteľností vytvorené na základe geometrického plánu č. 36587656-45/2018 zo dňa 04.06.2018, ktorý bol vyhotovený obchodnou spoločnosťou LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, Trebišov a ktorý bol úradne overený dňa 11.09.2018.

#### **Článok 4**

##### **Predmet zámennej zmluvy**

4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností nasledovne:

- a) **Zamieňajúci č. 1** sa týmto stáva výlučným vlastníkom časti pozemku, registra C KN, parcelné číslo 3824/1, diel 1 o výmere 31 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 18 m<sup>2</sup> a diel 9 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV č. 2807, vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov a časti pozemku, registra C KN, parcelné číslo 3824/2, diel 4 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV č. 2807, vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov, a to na základe geometrického plánu č. 36587656-45/2018 zo dňa 04.06.2018, ktorý bol vyhotovený obchodnou spoločnosťou LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, Trebišov a ktorý bol úradne overený dňa 11.09.2018
- b) **Zamieňajúci č. 2** sa týmto stáva výlučným vlastníkom časti pozemku, registra C KN, parcelné číslo 3829/1, diel 6, o výmere 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV č. 4170, vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov a časti pozemku, registra C KN, parcelné číslo 4449/1, diel 10, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV č. 4170, vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov a to na základe geometrického plánu č. 36587656-45/2018 zo dňa 04.06.2018, ktorý bol vyhotovený obchodnou spoločnosťou LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, Trebišov a ktorý bol úradne overený dňa 11.09.2018

#### **Článok 5**

##### **Hodnota nehnuteľností**

5.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že ide o zámenu, pri ktorej si zmluvné strany vzájomne nič nedopĺcajú.

#### **Článok 6**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Účastníci tejto zmluvy si zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v Článku 2 a 3 tejto zmluvy, tak ako je uvedené v Článku 4 v takom stave, v akom sa ku dňu spísania tejto zmluvy v prírode nachádzajú. Účastníci prehlásili, že predmet zámeny aj stav právny dobre poznajú.
- 6.2 Účastníci prehlasujú, že uvedené nehnuteľnosti zamieňajú bez tiarch, záväzkov a vecných bremien.
- 6.3 Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.4 Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu

rozumejú a na znak toho, že text tejto zmluvy je slobodným prejavom vôle účastníkov, ju vlastnoručne podpisujú.

- 6.5 K prevodu nehnuteľností prevádzaných touto zámenou zmluvou vyslovilo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 11.2.2019, uznesením č. 40/2019 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke zamieňajúceho č. 1 ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Všetci účastníci zmluvy zároveň žiadajú Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor o zápis zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.3 Všetky poplatky, spojené so zápisom tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností zaplatí zamieňajúci č. 2.
- 7.4 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu v Trebišove, katastrálneho odboru a po dva rovnopisy dostane zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2.
- 7.5 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Trebišove dňa 21.03.2019

V Trebišove dňa 21.3.2019

PhDr. Marek Čížma  
primátor  
Mesto Trebišov



František Tomko  
predseda SRZ MO

Ing. Dušan Grajcár  
Tajomník SRZ MO