

Zmluva o dielo č.zhotoviteľa :

## **Zmluva o dielo**

**na aktualizáciu projektovej dokumentácie na stavbu**

**„Trebišov – Sídliisko Juh I., 2x39 b.j., nájomné byty“**

uzatvorená podľa §§ 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### **ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. **OBJEDNÁVATEL:** **MESTO Trebišov**  
M.R.Štefánika 862  
075 25 Trebišov  
Zastúpený : PhDr. Marek Čižmár – primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151  
IČO: 00331996  
DIČ: 2020773590  
IČ DPH: SK2020773590
- 1.2. **ZHOTOVITEĽ:** **STAVOPROJEKT, s.r.o.**  
Ul. Jarkova č.31  
080 01 Prešov  
**Registrácia:** OS Prešov, odd. Sro, vložka č.2239/P  
Zastúpený: Ing.Vojtech Kačala – konateľ, Ing. arch.Ján Krasnay - konateľ  
Zást. vo vec. zml.: Ing.Vojtech Kačala - konateľ  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Prešov, č. ú.: 8808446001/5600  
IČO / DIČ: 31705286 /202 0523 494  
IČ pre DPH: SK 202 0523 494

### **ČI. 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 2.1. Zhotoviteľ sa v roku 2009 stal zhotoviteľom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby: „Trebišov – Sídliisko Juh I. 2x39 b.j., nájomné byty“. Predmetná stavba v uvedenom období realizovaná nebola.
- 2.2. Nevyhnutnosť aktualizácie pôvodnej projektovej dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom v 05/2009 pod zákazkovým číslom 28166 v súčasnosti vyplynula z potreby prispôbiť uvedenú projektovú dokumentáciu z dôvodu zmeny podmienok poskytnutia dotácie zo ŠFRB (zákon č. 443/2010 Z.z. v platnom znení), z dôvodu zmeny a aktualizácie vykonávacích vyhlášok (vyhláška č. 283/2017 Z.z.), z dôvodu zmeny predpisov o energetickej hospodárnosti budov (novela zákona č. 555/2005 Z.z. v platnom znení) a tiež z dôvodu modernizácie na trhu dostupných stavebných materiálov, konštrukcií a technológií.

### Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady vypracovať riadne a včas dielo – „**Trebišov – Sídliisko Juh I., 2x39 b.j., nájomné byty**“ - **aktualizácia projektovej dokumentácie**“. Rozsah a obsah projektovej dokumentácie v zmysle Sadzobníka UNIKA 2019 – Príloha č. 3 bude nasledovný:
- Sprievodná správa
  - Súhrnná technická správa
  - Celková situácia stavby
  - Koordinačný výkres
  - Riešenie PO
  - Tepelno-technické posúdenie (EHB)
  - Dokumentácia – stavebné výkresy a rozpočty pozemných a inžinierskych objektov:
    - bytový dom „C“
    - bytový dom „D“
    - verejný vodovod
    - vodovodné prípojky
    - verejná kanalizácia (splašková a dažďová)
    - kanalizačné prípojky
    - rozvody ELI
    - teplovodný kanál
    - dopravnostavebné objekty (komunikácie, parkoviská, spevnené plochy)
    - verejné osvetlenie
  - Celkové náklady stavby v príslušnom členení
  - Doklady/stanoviská a zápisy z prerokovania PD s dotknutými orgánmi a organizáciami.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje /zhotoví/ dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, toto dielo mu odovzdá a udelí objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle tejto zmluvy bez obmedzenia.
- 3.3. Aktualizovaná projektová dokumentácia bude spĺňať podmienky poskytnutia dotácie Štátnym fondom rozvoja bývania (ďalej aj len „ŠFRB“) a energetický ukazovateľ A1.
- 3.4. Podkladom pre vypracovanie aktualizácie projektu je pôvodná projektová dokumentácia z 05/2009 vypracovaná pod zákazkovým číslom 28166.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za jeho zhotovenie dohodnutú cenu špecifikovanú v bode 6.1 čl. 6 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác oboznámi, a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

#### Čl. 4. ROZSAH A OBSAH DIELA

- 4.1. Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu potrebnom pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v zmysle Prílohy č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA, 2019.

#### Čl. 5. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

- 5.1. Projektová dokumentácia bude dodaná v 6 - tich vyhotoveniach v tlačenej forme, vrátane výkazu výmer a 2 x na CD nosiči vo formáte PDF. Položkový rozpočet bude predložený 3x v tlačenej forme, 1x na CD nosiči a výkaz výmer 1x na CD nosiči.

#### Čl.6. CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov a podľa cenovej ponuky zo dňa 22.07.2019, nasledovne:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>24 000,- Eur</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>4 800,- Eur</b>
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>28 800,- Eur</b>

- 6.2. Podkladom pre úhradu ceny projektových prác bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom, po podpise preberacieho protokolu. Splatnosť riadne vystavenej faktúry je stanovená na 30 dní a plyní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3. Faktúra musí mať náležitosti daňového a účtovného dokladu podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať požadované zákonné náležitosti a/alebo bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu. Splatnosť nesprávne vystavenej faktúry neplyní a doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.

## **Čl. 7. ČAS PLNENIA A ODOVZDANIE DIELA**

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3. a čl. 4. tejto zmluvy v termíne najneskôr do: **14. októbra 2019**
- 7.2. Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia oboch zmluvných strán dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania jednej zmluvnej strany s poskytnutím spolupôsobenia nie je druhá zmluvná strana v omeškaní s plnením záväzku.
- 7.3. Dňom doručenia diela do sídla objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistenie skutočnosti, či dielo spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
- 7.4. Objednávateľ nie je povinný prevziať od zhotoviteľa dielo v prípade, ak má vykonané dielo vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 7.5. V prípade, ak objednávateľ počas preberacieho konania nezistí zjavné vady, je povinný podpísať preberací protokol v lehote najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia diela objednávateľovi.
- 7.6. Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí, že dielo má zjavné vady, oznámi písomne túto skutočnosť zhotoviteľovi. V tomto oznámení zároveň určí zhotoviteľovi lehotu na odstránenie zjavných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dojednanej lehote zjavné vady odstrániť a dodať objednávateľovi dielo bez väd.
- 7.7. Pre vylúčenie pochybností platí, že ak dielo k dátumu odovzdania podľa odseku 1 tohto článku zmluvy vykazuje zjavné vady zistené v rámci preberacieho konania, má sa za to, že zhotoviteľ sa dostal do omeškania s riadnym a včasným plnením ku dňu odovzdania diela podľa bodu 5.1. čl. 5. tejto zmluvy.
- 7.8. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Preberací protokol sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 7.9. Zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi.
- 7.10. Objednávateľ prevezme dielo ako celok, pričom vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa zaplatením ceny podľa ustanovení tejto zmluvy.

## **Čl. 8. VZÁJOMNÉ SPOLUPÔSOBENIE A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, s príslušnými právnymi predpismi,

platnými technickými normami, podmienkami tejto zmluvy a v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.

- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, na požiadanie objednávateľa, informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela.

## ČI. 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po stanovenú dobu /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.
- 9.5. Záručná doba je stanovená na 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa v zmysle ust. § 562 ods. 2. písmeno a, b, c - Obchodného zákonníka.

## ČI. 10. UDELENIE LICENCIE

- 10.1. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi bezodplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov na použitie diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu na čas trvania majetkových práv k dielu zhotoviteľa.
- 10.2. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela obvyklým spôsobom, najmä na:
- spracovanie diela,
  - spojenie diela s iným dielom,
  - zaradenie diela do databázy podľa § 131 Autorského zákona,
  - vyhotovenie rozmnoženiny diela,
  - uvedenie diela na verejnosti:
    - verejným vystavením originálu diela alebo rozmnoženiny diela,
    - verejným vykonaním diela,
    - verejným prenosom diela.
- 10.3. Zhotoviteľ dáva objednávateľovi súhlas na použitie diela v rozsahu poskytnutej licencie treťou osobou.

- 10.4. Pokiaľ budú autorské práva k dielu prináležať niekomu inému ako zhotoviteľovi, potom zhotoviteľ zabezpečí všetky práva a/alebo súhlasy, ktoré sú nevyhnutné k realizácii plnení tejto zmluvy.
- 10.5. Ustanovenia tohto článku platia aj po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

## ČI. 11 SANKCIE A UKONČENIE ZMLUVY

- 11.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela riadne a včas má objednávateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry v lehote splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.4. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ
- a) nebude vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou alebo bude zanedbávať plnenie svojich zmluvných povinností spôsobom vyvolávajúcim u objednávateľa opodstatnenú obavu, že neplní účel tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne
  - b) nedodá dielo bez zjavných väd ani po uplynutí náhradnej lehoty na ich odstránenie.
- 11.5. Túto zmluvu je možné vypovedať objednávateľom písomnou výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou dobou 2 týždne, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.

## ČI. 12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle objednávateľa.
- 12.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace a v tejto zmluve bližšie neupravené, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 12.5. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.


12.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Trebišove, dňa .....26.9.2019.....

V Prešove, dňa .....14.09.2019.....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

  
.....  
**PhDr. Marek Čížmár**  
primátor mesta



  
.....  
**Ing. Vojtech Kačala**  
konateľ

**STAVOPROJEKT s.r.o.**  
Jarková č. 31, 080 01 Prešov  
IČO: 31 705 286 [3]  
IČ DPH: SK2020523494